



PROTOCOLE DE PREFIGURATION DES PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE VALENCIENNES METROPOLE







Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

Agence nationale de l'habitat Anah

Groupe Caisse des Dépôts

Région Hauts-de-France

Nord le Département

Epareca

SA du Hainaut

sia habitat Groupe SIA

Maisons & Cités

Partenord Habitat

Val' Hainaut Habitat

PACT Hainaut

Anzin Mine d'énergies

Ville de Condé sur l'Escaut

Ville de Marly

La Sentinelle

Ville de Valenciennes

La Porte du Hainaut

Valenciennes Métropole

PROTOCOLE DE PREFIGURATION DES PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE VALENCIENNES METROPOLE CO-FINANCES PAR L'ANRU DANS LE CADRE DU NPNRU

Vu le Règlement Général de l'ANRU relatif au NPNRU en vigueur

Vu le Règlement Comptable et Financier de l'ANRU relatif au NPNRU en vigueur

Vue la délibération N° 20151942 du 6 juillet 2015 du Conseil Régional Nord-Pas de Calais, autorisant le Président à signer les protocoles de préfiguration relatifs aux futurs Projets de Renouvellement Urbain

SIGNATAIRES

Il est convenu entre

- L'Etat, représenté par la Préfète Déléguée pour l'Égalité des Chances, Madame Sophie ELIZÉON,
- L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine, désignée ci-après « l'Agence » ou « l'ANRU », représentée par son Directeur Général, Monsieur Nicolas GRIVEL,
- L'Agence Nationale de l'Habitat, désignée ci-après « l'ANAH », représentée par sa Directrice Générale, Madame Blanche GUILLEMOT,
- La Caisse des Dépôts et Consignations, représentée par sa Directrice Régionale, Madame Gaëlle VELAY,
- La Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole, porteur de projet, représentée par son Président, Monsieur Laurent DEGALLAIX,
- La Ville d'Anzin, représentée par son Maire, Monsieur Pierre-Michel BERNARD,
- La Ville de Condé-sur-l'Escaut, représentée par son Maire, Monsieur Grégory LELONG,
- La Ville de Marly, représentée par son Maire, Monsieur Fabien THIÉMÉ,
- La Ville de Valenciennes, représentée par son Maire, Monsieur Laurent DEGALLAIX,
- La Ville de la Sentinelle, représentée par son Maire, Madame Bernadette SOPO,
- La Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut, représentée par son Président, Monsieur Alain BOCQUET,
- La Région Hauts-de-France, représentée par son Président, Monsieur Xavier BERTRAND,
- Le Département du Nord, représenté par son Président, Monsieur Jean-René LECERF,
- L'établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux, désigné ci-après « Epareca », représenté par sa Directrice générale, Madame Valérie LASEK,
- Val' Hainaut Habitat, représenté par son Directeur Général, Monsieur Antoine ROUSSELIE,
- La SA du Hainaut, représentée par son Président du Directoire, Monsieur Frédéric LAVERGNE,
- Partenord Habitat, représenté par son Directeur Général, Monsieur Christophe BECUWE,
- SIA Habitat, représenté par son Président du Directoire, Monsieur Christophe CAPPE,
- Maisons et Cités, représenté par son Directeur Général, Monsieur Dominique SOYER,
- Le PACT du Hainaut-Cambrésis, représenté par son Président, Monsieur Bruno LEBRUN,

La signature d'un protocole de préfiguration pour le NPNRU, qui implique ce qui suit :

SOMMAIRE

PREAMBULE **5**

ARTICLE 1. QUARTIERS D'INTERVENTION **9**

ARTICLE 2. OBJECTIFS POURSUIVIS DANS LES QUARTIERS VISES AU PRESENT PROTOCOLE DE PREFIGURATION **10**

Article 2.1. Orientations stratégiques du Contrat de Ville 10

Article 2.2. Premiers objectifs en matière de renouvellement urbain 15

ARTICLE 3. POINTS D'ATTENTION ET DEMANDES D'APPROFONDISSEMENT SOUHAITES PAR L'ANRU DANS LE CADRE DU PROTOCOLE DE PREFIGURATION **18**

ARTICLE 4. PROGRAMME DE TRAVAIL A REALISER AU TITRE DU PROTOCOLE DE PREFIGURATION **20**

Article 4.1. Etudes et démarches transversales 20

Article 4.2. Etude et démarche spécifique 23

ARTICLE 5. OPERATIONS FAISANT L'OBJET D'UNE AUTORISATION ANTICIPEE DE DEMARRAGE **23**

Article 5.1. : Opérations financées dans le cadre du protocole et faisant l'objet d'une autorisation de démarrage antérieur à la date de signature du protocole : 23

Article 5.2. : Opérations non financées dans le cadre du protocole et faisant l'objet d'une autorisation anticipée de démarrage 25

ARTICLE 6. ASSOCIATION DES HABITANTS ET DES USAGERS AU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN **25**

ARTICLE 7. ARTICULATION AVEC LA CONVENTION INTERCOMMUNALE PREVUE A L'ARTICLE 8 DE LA LOI DU 21 FEVRIER 2014 ..... **27**

ARTICLE 8. GOUVERNANCE ET CONDUITE DE PROJET **27**

Article 8.1. Gouvernance 27

Article 8.2. Conduite de projet 28

Article 8.3. Association des maitres d'ouvrage et des futurs investissements privés 28

ARTICLE 9. OPERATIONS FINANCEES AU TITRE DU PROGRAMME DE TRAVAIL **29**

Article 9.1. Modalités de financement par l'ANRU de la conduite du projet de renouvellement urbain 29

Article 9.2. Modalités de financement par l'ANRU des études, expertises et moyens d'accompagnement du projet prévus dans le programme de travail 30

Article 9.3. Modalités de financement par l'ANAH des études et des expertises du programme de travail 31

Article 9.4. Modalités de financement par la Caisse des Dépôts du programme de travail 31

Article 9.5. Modalités de financement du programme de travail par d'autres partenaires 31

ARTICLE 10. OPERATIONS D'INVESTISSEMENT FINANCEES DANS LE PROTOCOLE DE PREFIGURATION **32**

ARTICLE 11. DUREE DU PROTOCOLE DE PREFIGURATION 32

ARTICLE 12. CONDITIONS DE FINALISATION DU PROJET DE CONVENTION PLURIANNUELLE DE RENOUVELLEMENT URBAIN - POINTS DE RENDEZ-VOUS AVEC L'ANRU 33

ARTICLE 13. CONDITIONS JURIDIQUES DE MISE EN ŒUVRE ET D'APPLICATION DU PROTOCOLE DE PREFIGURATION 33

Article 13.1. Contreparties mises à disposition d'UESL-Action Logement 33

Article 13.2. Intégration des exigences d'insertion des habitants des QPV dans les marchés publics, notamment destinées aux opérations du protocole 33

Article 13.3. Le financement des opérations contractualisées dans le protocole 33

Article 13.4. Contrôle et audits 34

Article 13.5. Conséquences du non-respect des engagements 35

Article 13.6. Clause de renégociation du protocole 35

Article 13.7. Traitement des litiges 35

Article 13.8. Conditions d'attribution des concours financiers de l'Agence 35

ANNEXES 38

ANNEXE 1 : Plan de situation des quartiers identifiés à l'article 1 au sein du territoire du Contrat de Ville 39

ANNEXE 2 : Plans des quartiers qui peuvent faire l'objet d'un projet de renouvellement urbain cofinancé par l'ANRU 40

ANNEXE 3 : Plans présentant les premières orientations stratégiques, à deux échelles : à l'échelle du quartier dans son environnement et à l'échelle du quartier 42

ANNEXE 4 : Description de la gouvernance et de la conduite de projet 46

ANNEXE 5 : Synthèse des diagnostics et études déjà réalisés 47

ANNEXE 6 : Présentation et plan de localisation des opérations de renouvellement urbain en cours de réalisation 49

ANNEXE 7 : Tableau financier relatif au protocole de préfiguration 50

ANNEXE 8 : Planning de réalisation des actions du programme de travail 53

ANNEXE 9 : Délibérations du Bureau communautaire du 20 mai et du Conseil communautaire du 1er juillet 2016 portant respectivement sur l'intervention de Valenciennes Métropole pour l'amélioration thermique du parc social existant et sur l'aide en fonds propres en faveur de l'accession à la propriété 54

ANNEXE 10 : Lutte contre l'habitat privé dégradé 59

ANNEXE 11 : Reconstitution de l'offre 62

ANNEXE 12 : Courriers du 13 janvier 2016 du Préfet du Nord, Préfet de Région, à l'ANRU, du 7 septembre 2016 du Directeur Général de l'ANRU et du 9 septembre 2016 du Délégué territorial adjoint 70

PREAMBULE

Valenciennes Métropole a signé en juin 2015 son **Contrat de Ville** élaboré à partir du Projet Territorial de Cohésion Sociale en lien étroit avec les maires des 18 communes concernées. Le Contrat de Ville constitue le socle de la stratégie de l'Agglomération en matière de cohésion sociale. Il doit permettre de construire un projet de territoire intégré et fixe les orientations et le cadre de référence pour les conventions de renouvellement urbain.

Le protocole de préfiguration des projets de renouvellement urbain, s'inscrit comme une **annexe du Contrat de Ville**. Il précise l'ambition, le programme d'études et les moyens d'ingénierie permettant d'aboutir à des projets opérationnels.

Le présent protocole de préfiguration s'appuie sur le dossier examiné par le **Comité National d'Engagement du 23 novembre 2015 et par le Comité d'Engagement Local du 18 avril 2016**, dont la composition est définie en annexe du règlement général de l'ANRU.

Le diagnostic du territoire[1]

La Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole compte 192 000 habitants et fait partie de l'arrondissement du Valenciennois (350 000 habitants). Elle est située en partie dans le Bassin Minier du Nord-Pas de Calais.

Un diagnostic du territoire a été réalisé à l'occasion de la révision du Plan Local de l'Habitat et a identité les dynamiques démographiques et socio-économiques suivantes :

- Des **atouts en termes de démographie** : population stable depuis 1999, regain démographique sur la période 2006-2011, un territoire jeune et familial...
- Des **difficultés économiques toujours marquées** : taux de chômage élevé (19%), taux d'activité faible (53,4%)
- Des **disparités importantes entre les différents secteurs de l'agglomération** : des difficultés socio-économiques concentrées sur l'arc nord-est de l'agglomération avec un taux de chômage s'élevant jusqu'à 23% dans le Pays de Condé.
- Un **territoire attractif en termes d'emplois** qui joue le **rôle de pôle d'équilibre par rapport à la métropole lilloise** (même si 40 % des emplois sont occupés par des personnes résidant hors de l'agglomération).

On note également la présence d'un **parc social dégradé et ancien**, l'existence d'un **parc privé potentiellement indigne** (plus de 10%) avec un phénomène de concentration sur les secteurs déjà en difficulté économiquement (pays de Condé et le secteur Est).

La stratégie de développement du territoire de Valenciennes Métropole[2]

Le projet de territoire de Valenciennes Métropole s'appuie sur la **hiérarchie des pôles de centralité** définis dans le cadre du ScOT (élaboré à l'échelle de l'arrondissement de Valenciennes - Valenciennes Métropole et Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut) :

- Le pôle central de Valenciennes (43 000 habitants) autour duquel développer les fonctions de centralité
- Un pôle secondaire situé sur l'agglomération voisine (CAPH) : Denain (20 000 habitants)
- 2 pôles d'équilibre (Saint Amand les Eaux (CAPH) et Condé-sur-l'Escaut (Valenciennes Métropole)

[1] Cf partie I du dossier de présentation du protocole de préfiguration
[2] Cf partie II - 2.1 et 2.2 du dossier de présentation du protocole de préfiguration

Aussi, en respectant les orientations du SCoT (réduction de la consommation d'espace par rapport à la période 1998-2009, priorité d'intervention sur les secteurs de renouvellement urbain bénéficiant d'une desserte en transports en commun qualitative : les DIVAT), la stratégie de développement du territoire de Valenciennes Métropole s'appuie sur les 3 objectifs fondamentaux suivants :

1) **Renforcer le pôle central d'agglomération autour de la ville-centre (Valenciennes)**
2) **Conforter le pôle d'équilibre d'agglomération (Condé-sur-l'Escaut)**
3) **S'appuyer sur les « communes structurantes » pour assoir des polarités complémentaires et constituer un maillage urbain cohérent**

D'autre part, la stratégie de développement du territoire de Valenciennes Métropole s'appuie sur d'autres piliers :

- Le **développement d'infrastructures lourdes de transports**, permettant de mieux mailler le territoire et de mieux connecter les quartiers les plus excentrés de la ville-centre (tramway, projet contournement Nord…)
- Le **développement économique et l'emploi** (développement des trois filières d'excellence : transports, terrestres, logistique, numérique ; aménagement des parcs d'activité…)
- Les **grands équipements et la promotion touristique** (construction du Centre d'Expositions et de Congrès, Port de Plaisance, mise en valeur des sites naturels et du patrimoine minier).
- La **cohésion sociale** (élaboration et mise en du Contrat de Ville)
- L'**urbanisme** (mise en place du PLUi, instruction technique des autorisations d'urbanisme)
- L'**habitat** (révision du PLH qui vise à assurer un meilleur équilibre de l'offre en logements à l'échelle du territoire)
- Le **renouvellement urbain**: il est un pilier emblématique du projet de territoire de Valenciennes Métropole. La stratégie de l'agglomération sur le renouvellement urbain entend poursuivre une politique de rééquilibrage territorial en concentrant l'essentiel de l'action publique sur l'arc nord-est de l'agglomération.

La politique de Valenciennes Métropole en matière d'Habitat et de Peuplement

Le nouveau PLH 2016-2021 s'inscrit dans les orientations du SCoT avec le renforcement du poids des 2 pôles majeurs, la stabilisation de la population, le rétablissement d'une dynamique sur le secteur Est, le développement raisonné des communes rurales et périurbaines. Dans ce nouveau PLH, la priorité est mise sur :

- **l'amélioration de la qualité du parc public** :

  Dans le cadre d'une délibération du Bureau Communautaire en date du 20 mai 2016 (cf. annexe 9), Valenciennes Métropole propose de renforcer sa politique de soutien à la réhabilitation du parc social. Les élus communautaires ont ainsi décidé notamment de porter la subvention aux opérateurs de 3000 à 5 000 € par logement individuel avec une exigence thermique supérieure (BBC Rénovation) et de rendre possible le cumul d'une aide du FEDER avec une subvention de Valenciennes Métropole

- la **diversification de l'offre de logements** :

  Dans le cadre d'une délibération du Conseil Communautaire en date du 1er juillet 2016 (cf. annexe 9), Valenciennes Métropole définit l'accession sociale et l'accession maîtrisée et

détermine l'aide en fonds propre apportée aux ménages faisant l'acquisition d'un bien en accession maîtrisée suivant des plafonds de ressources et des plafonds de coût d'acquisition au m² (par secteurs géographiques pertinents au regard de la géographie prioritaire et de la tension du marché du logement).

- **l'amélioration du parc privé** :

  Valenciennes Métropole poursuit son dispositif pour inciter les organismes HLM à contribuer au recyclage de logements privés anciens dans le cadre de montages en Acquisition/Amélioration (PLAI/PLUS/PLS). L'agglomération peut ainsi participer en fonds propre jusqu'à 15 000 € par logement en proportion des fonds propres de l'organisme.

  De plus, pour apporter une réponse aux problématiques très prégnantes d'habitat privé dégradé sur son territoire, Valenciennes Métropole conjugue les approches incitatives, coercitives et curatives :

  1) Depuis 2005, la mise en place successive de **dispositifs incitatifs** type OPAH a permis d'intervenir sur la réhabilitation de plus de 1 000 logements (cf annexe 10)
  2) Les **actions coercitives** reposent sur des dispositifs opérationnels (OPAH RU, PIG LHI, OAHD...) et permettent de mettre sous procédures les logements qui ont été identifiés comme dégradés
  3) Les actions incitatives et coercitives s'inscrivent en complémentarité des **actions curatives** qui sont mises en place sur les ilots les plus dégradés, type PNRQAD.

  La lutte contre l'habitat indigne fait partie des priorités du nouveau PLH de Valenciennes Métropole dans le cadre de l'objectif général d'amélioration de la qualité du parc et du cadre de vie. Elle prendra la forme d'un renforcement de la politique de Valenciennes Métropole notamment autour du repérage des situations d'indignité par un travail sur l'information, la sensibilisation et la mobilisation des acteurs de l'habitat, du développement d'actions coercitives en proposant un accompagnant technique de Valenciennes Métropole envers les communes qui souhaitent lancer des procédures... (cf annexe 10 : détail des enjeux et du plan d'action – PLH 2016-2020).

- la poursuite d'un **développement ambitieux mais maîtrisé de l'offre en logements locatifs sociaux**

  Ces différents objectifs sont quantifiés et spatialisés sur le territoire de Valenciennes Métropole.

- la **définition d'une stratégie de peuplement à l'échelle intercommunale** :

  Parallèlement à la définition de cette stratégie en matière d'habitat, Valenciennes Métropole élabore sa stratégie en matière de peuplement. Pour cela, la Convention intercommunale d'équilibre territorial (CIET), élaborée dans le cadre de la CIL et finalisée avant la fin de l'année 2016, aura pour objet la définition des orientations en matière d'attribution et de peuplement à l'échelle intercommunale.

  Pour assister Valenciennes Métropole dans l'élaboration de cette convention, le bureau d'études EOHS a été missionné dans le cadre d'un marché complémentaire à l'élaboration du PLH. Afin d'asseoir la stratégie qui sera élaborée dans un second temps, un diagnostic du peuplement de plusieurs quartiers de l'agglomération, dont les 4 quartiers NPNRU, est actuellement en cours en partenariat avec la DDTM, l'ARHLM et les différents bailleurs du territoire.

Une fois la CIET élaborée et validée, Valenciennes Métropole lancera une étude de peuplement à l'échelle de chaque quartier NPNRU pour décliner la stratégie élaborée au niveau intercommunal (cf. article 4).

La politique de Valenciennes Métropole en matière de Renouvellement Urbain[3]

A partir de 2006 l'agglomération a mené plusieurs programmes de renouvellement urbain :

- Le **PNRU** a ainsi permis la construction ou la réhabilitation de 25 équipements publics, la démolition de 1400 logements et la construction de 1850 logements. C'est plus de 470 M€, dont 129 M€ de subventions ANRU et 23 M€ de Valenciennes Métropole, qui ont été investis.
- Le **PNRQAD** qui d'ici à 2020, permettra l'intervention sur les centres anciens de Valenciennes, d'Anzin, de Fresnes-sur-Escaut, de Condé-sur-l'Escaut et de Vieux-Condé avec plus de 86 millions d'euros investis pour restructurer une quinzaine d'îlots très dégradés : 150 logements démolis, 350 logements reconstruits et 400 réhabilités dans le cadre de l'OPAH RU du Val d'Escaut.

Le présent protocole de préfiguration pour le NPNRU s'inscrit dans cette stratégie avec l'inscription d'un quartier d'intérêt national (Chasse Royale à Valenciennes) et de trois quartiers d'intérêt régional (Bleuse Borne Faubourg de Lille à Anzin et Valenciennes ; le Coq Chanteclerc à Condé-sur-l'Escaut ; La Briquette à Marly)[4].

Deux de ces quartiers étaient également inscrits dans le PNRU :

1) **Le quartier Chasse-Royale à Valenciennes** a fait l'objet de premières interventions dans le cadre du PNRU1 pour un investissement de l'ordre de 74 M€, dont 13,2 M€ financés par l'ANRU. Les interventions sur l'habitat locatif social ont concerné 184 logements démolis et reconstruits, 180 réhabilités et 99 résidentialisés. Plusieurs équipements publics ont été rénovés ou construits (salle de sports et équipements sportifs, équipement culturel en face du collège). La place centrale du grand ensemble sur dalle accueillant une offre commerciale de proximité a été réaménagée en un front bâti urbain, en vis-à-vis du collège et de l'équipement culturel neuf. Les actions du PNRU1 ont été concentrées sur la partie centrale du quartier pour initier le changement en créant une centralité de qualité, mais aucune intervention n'a été menée sur toute la partie Ouest du quartier et sur son désenclavement vers les quartiers adjacents.
2) **La Briquette à Marly** a aussi fait l'objet d'un premier projet ANRU pour un montant d'investissement global de 6M€ en 2009. Toutefois, cette intervention a été très limitée et n'a pas véritablement enclenché de dynamique au-delà des trois opérations en cœur de quartier. La Briquette connait aujourd'hui un décrochage par rapport au quartier voisin du Faubourg de Cambrai, à Valenciennes, qui a bénéficié dans le cadre du PNRU1 d'un lourd projet de requalification (163M€). Son image a fortement changé, augmentant ainsi le contraste avec le quartier de Marly.

[3] Cf partie II - 2.3 du dossier de présentation du protocole de préfiguration
[4] Cf annexe 1 : Plan de situation des quartiers identifiés à l'article 1 au sein du territoire du contrat de Ville

ARTICLE 1. QUARTIERS D'INTERVENTION[5] [6]

Le décret du 30 décembre 2014, pris en application de la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014, a inscrit Valenciennes Métropole avec les quartiers comme quartier prioritaire de la politique de la ville (annexe 1).

Sur le territoire de Valenciennes Métropole :

- **Le quartier d'intérêt national** retenu par l'arrêté du 29 avril 2015, visé au II de l'article 9-1 de la loi n°2003-710 du 1er août 2003 sont :
  - *QP n°059030 Dutemple – chasse Royale- Saint Waast – La Sentinelle à Valenciennes*

- **Les quartiers d'intérêt régional** retenus par le conseil d'administration de l'ANRU du 21 avril 2015 et du 23 juin 2015 sur proposition du Préfet de Région sont :
  - *QP 059021- Zone intercommunal des Rives de l'Escaut à Anzin, Valenciennes, Beuvrages et Bruay-sur-l'Escaut*
  - *QP 059023 – Centre-ville à Condé-sur-l'Escaut*
  - *QP 059031 – Zone intercommunale Faubourg de Cambrai- La Briquette à Marly*

Le porteur de projet a sollicité la substitution à Condé-sur-Escaut du quartier Centre (QP059023) par le quartier Le Coq (QP059024), demande transmise par courrier du 13 janvier 2016 du préfet du Nord, préfet de Région à l'ANRU (annexe 12).
Conformément au courrier du directeur général de l'ANRU du 23 février 2016, cette substitution doit être actée dans le cadre de la convention régionale en préparation entre l'ANRU et la région Hauts de France. Cette convention fait suite au contrat de plan Etat-Région 2014-2020 dans lequel les quartiers d'intérêt national et régional ont été listés.
En conséquence, sous réserve de l'inscription du quartier dans la convention régionale, la nouvelle liste de quartiers d'intérêt régional pour la Communauté d'Agglomération Valenciennes métropole est :

  - *QP 059021- Zone intercommunal des Rives de l'Escaut à Anzin, Valenciennes, Beuvrages et Bruay-sur-l'Escaut*
  - *QP 059024 – Le Coq à Condé-sur-l'Escaut*
  - *QP 059031 – Zone intercommunale Faubourg de Cambrai- La Briquette à Marly*

- Par ailleurs, le porteur de projet porte une intervention de renouvellement urbain sur les **quartiers prioritaires** suivants, qui ne feront pas l'objet d'un soutien dans le cadre du NPNRU :
  - *QP n°059022 Cité Thiers ancienne - Cité du Rivage à Bruay-sur-l'Escaut (PNRU1, Cités pilotes UNESCO)*
  - *QP n°059023 Centre-ville de Condé-sur-l'Escaut (PNRQAD)*
  - *QP n°059025 Centre-ville de Fresnes-sur-Escaut (PNRU1 et PNRQAD)*
  - *QP n°059026 le Trieu à Fresnes-sur-Escaut (Cités minières prioritaires)*
  - *QP n°059027 Quatre Chasse- Poudrière – Faïencerie – Cuvinot à Onnaing et Vicq (Cités minières prioritaires)*
  - *QP n°059032 Le Jard à Vieux-Condé (PNRQAD)*
  - *QP n°059033 La Solitude Hermitage à Vieux-Condé (PNRU1)*

[5] Cf annexe 2 : Plan de situation des quartiers identifiés à l'article 1 au sein du territoire du contrat de Ville

[6] Cf partie III du dossier de présentation du protocole de préfiguration (diagnostic)

ARTICLE 2. OBJECTIFS POURSUIVIS DANS LES QUARTIERS VISES AU PRESENT PROTOCOLE DE PREFIGURATION

Article 2.1. Orientations stratégiques du Contrat de Ville

2.1.1 Présentation des orientations stratégiques poursuivies au titre du volet urbain du contrat de ville et de leur articulation avec les politiques d'agglomération

Afin de poursuivre et de renforcer son action en matière de renouvellement urbain, Valenciennes Métropole a établi une **feuille de route à horizon 2030** autour de **4 thématiques majeures** sur lesquelles portera l'action de Valenciennes Métropole et qui sont inscrites au titre de l'orientation 3 (*Accompagner le renouvellement urbain, l'aménagement urbain, l'appropriation des changements par les habitants et favoriser le vivre ensemble*) :

1- Poursuivre la **requalification des quartiers d'habitat social** peu ou pas concernés par le PNRU1

2- Réhabiliter les **cités minières et ouvrières** les plus prioritaires

- 10 cités prioritaires ont d'ores et déjà été sélectionnées et validées avec l'ensemble des partenaires de Valenciennes Métropole (Villes, bailleurs, Etat, Région, Département) dans le cadre d'une étude de cadrage stratégique lancée par Valenciennes Métropole en décembre 2013.

3- Densifier des **sites à enjeux autour des principaux axes de transport en commun**

- En application des principes du SCoT Grenelle du Valenciennois voté en février 2014 (limitation de l'extension urbaine, densification du tissu urbain dans un rayon de 500 mètres autour des stations des principaux axes de transport en commun (DIVAT)), une étude a été réalisée courant 2014 par Valenciennes Métropole afin de définir les principaux potentiels de renouvellement urbain autour de ces principaux axes (en excluant les périmètres déjà identifiés comme prioritaires dans le cadre du PNRU, du PNRQAD et des deux premiers axes ci-dessus).

4- Requalifier les **centre-bourgs des communes rurales**

Une étude urbaine a été lancée par Valenciennes Métropole sur les 23 communes de moins de 5 000 habitants du territoire communautaire pour améliorer durablement l'attractivité des centre-bourgs en développant une politique de renouvellement urbain ambitieuse sur 10 sites prioritaires.

Ces quatre thématiques s'inscrivent entièrement dans le cadre du **projet de territoire** souhaité par Valenciennes Métropole qui s'appuie sur deux objectifs politiques :

- L'amélioration le cadre de vie des habitants, favoriser leur mobilité et l'accès à l'emploi,
- L'amélioration de l'attractivité du territoire communautaire en attirant de nouvelles populations et en favorisant la mixité sociale et fonctionnelle.

Dans quelle mesure le NPNRU constitue l'opportunité de mettre en œuvre la stratégie de Renouvellement Urbain de Valenciennes Métropole ?

Le NPNRU est un outil essentiel pour permettre à Valenciennes Métropole de mettre en œuvre une partie de sa stratégie en matière de renouvellement urbain. En effet, les quatre sites identifiés par l'ANRU dans le cadre du NPNRU ont déjà été pré-identifiés par Valenciennes Métropole au titre des trois premiers axes thématiques de la feuille de route présentée et explicitée précédemment et s'intègrent donc complètement à la stratégie territoriale portée par l'intercommunalité :

- **Axe 1** : poursuite de la restructuration des quartiers d'habitat social peu ou pas traités dans le cadre du PNRU 1 :
    - Chasse Royale à Valenciennes
    - Briquette à Marly
    - Le Coq - Chanteclerc à Condé-sur-l'Escaut

- **Axe 2** : restructuration des cités minières et ouvrières prioritaires :
    - 3 des 10 cités prioritaires se situent dans un périmètre NPNRU ou à proximité (cités Chabaud Latour/Acacias à Condé-sur-l'Escaut, cité du Mont de la Veine à Anzin, cité du Faubourg de Lille à Valenciennes)

- **Axe 3** : Densification des sites à enjeux autour du tramway :
    - Bleuse Borne/Faubourg de Lille à Anzin et Valenciennes
    - La Briquette à Marly

Comment ces orientations s'articulent-elles avec les politiques d'agglomération ?

Le choix des sites NPNRU valide les principes structurants de la stratégie d'agglomération en matière d'aménagement ou de développement du territoire :

1) Des quartiers NPNRU situés aux principales « portes d'entrée » de l'agglomération et à proximité immédiate des principaux axes de transport.

Les sites NPNRU bénéficient d'une situation stratégique et favorable, **à proximité immédiate du tramway (tous sont situés dans les DIVAT) et des grandes infrastructures routières et en position de « porte d'entrée d'agglomération »** :

- Entrées Nord et Sud de Valenciennes pour Chasse Royale et La Briquette (proximité de l'A2 et de l'A23) ;
- Porte d'entrée de la France depuis la Belgique pour Condé-sur-l'Escaut ;
- Proximité gare SNCF et futur contournement Nord pour le quartier intercommunal Bleuse Borne / Faubourg de Lille).

2) Des sites NPNRU en connexion directe avec la stratégie intercommunale de développement économique et de promotion du territoire

Les projets de restructuration des sites NPNRU participent aux logiques de développement économique et de promotion du territoire portée par Valenciennes Métropole. En effet, ces projets sont :

- En articulation immédiate avec les **grands projets d'agglomération et les filières d'excellence territoriale :**
    - Aménagement du **Port de Plaisance** et du parc des **Rives Créatives de l'Escaut** conçu pour devenir la vitrine de l'excellence du territoire en matière de Développement Numérique au cœur du quartier intercommunal Bleuse Borne / Faubourg de Lille à Anzin / Valenciennes ;
    - Constitution d'un **pôle dédié aux équipements de loisirs** (complexe cinématographique, patinoire communautaire, Laser Game, bowlings, restaurants...) à l'entrée de Valenciennes sur l'avenue Pompidou, à côté du quartier de la Briquette à Marly.

L'enjeu essentiel est de **réussir à articuler les projets NPNRU à ces dynamiques d'agglomération** en travaillant à la fois sur les volets **habitat** (amélioration et diversification de l'offre), **espaces publics** (désenclavement des quartiers en lien avec ces pôles de développement, qualité des aménagements

proposés) et **équipements** (impacts sur les nouveaux besoins en matière de services publics, d'équipements scolaires, de commerces de proximité ...), mais aussi sur les volets **emploi** (comment faire bénéficier les habitants des quartiers de cette dynamique, au-delà de la clause d'insertion ?, quel type d'activités économiques développer en fonction des potentiels de développement induits par ces dynamiques d'agglomération ?) et **fonctionnement social** des quartiers (participation des habitants, appropriation des espaces, gestion urbaine de proximité ...).

- En lien avec les **éléments patrimoniaux forts** et présentant des **enjeux touristiques** :
  - Impact du classement UNESCO d'éléments patrimoniaux situés dans les quartiers NPNRU (ensemble minier de la Bleuse Borne (terril et cités minières) et enjeux de valorisation à travers l'amélioration de l'accessibilité de ces sites et la création d'infrastructures adaptées (sportives, éducatives et de loisirs, hébergement et restauration).

Le NPNRU a un rôle central dans la mise en œuvre de la stratégie de valorisation du patrimoine minier. Il vise notamment à accompagner l'implantation d'activités complémentaires liées au potentiel touristique de ces sites et à favoriser leur attractivité pour des populations extérieures.

2.1.2 Déclinaison par quartier de la vision de la vocation et du rôle des quartiers à moyen terme (15 ans)[7]

- **CHASSE ROYALE (Quartier d'intérêt national)**

L'ambition du quartier à 15 ans : un quartier résidentiel et attractif de la 1ère couronne de Valenciennes qui s'appuie sur un cadre de vie de qualité et une offre éducative et culturelle forte

→ **Orientation stratégique n°1 : Connecter le quartier aux secteurs d'emploi, de services et de loisirs**

Comment réintégrer le quartier Chasse Royale à la trame urbaine environnante pour faciliter les flux vers les quartiers à vocations complémentaires ?

Le quartier Chasse Royale bénéficie d'une localisation stratégique par rapport aux zones d'emploi et de services :

- Au niveau local, par la proximité immédiate (moins de 3km) de plusieurs zones artisanales et d'activités (Trith, Prouvy, bord à canal, avenue Macarez, etc.), zones commerciales (La Sentinelle et Petite-Fôret) du centre-ville de Valenciennes et du centre hospitalier,
- A un niveau intercommunal, par la localisation entre deux accès structurants aux autoroutes A2 et A23, et l'accès à la ligne 1 du tramway.

L'enjeu pour le quartier Chasse Royale est donc d'en faire un quartier directement relié à ces secteurs d'activités pour **rapprocher les pôles d'emploi des lieux de résidence**.

De même, le quartier Chasse Royale bénéficie d'une proximité avec l'étang du Vignoble (moins de 1,5km). L'ambition est de connecter davantage le quartier avec ce « poumon vert et bleu » de la ville de Valenciennes pour **faciliter l'accès aux activités de détente et de loisirs** (sports nautiques, courses à pied, promenade, etc.) pour les habitants du quartier.

[7] Cf annexe 3 : Plans présentant les premières orientations stratégiques, à deux échelles : à l'échelle du quartier et à l'échelle du quartier dans son environnement

→ **Orientation stratégique n°2 : Améliorer le cadre de vie et renforcer l'offre éducative et culturelle**

Quelles spécificités développer dans le quartier Chasse Royale pour en changer l'image et attirer les usagers ?

Comment faire de Chasse Royale un quartier attractif et l'intégrer à la dynamique de développement du territoire ?

Le quartier pâtit d'un **déficit d'image** lié notamment à des **formes urbaines inadaptées** et incohérentes avec les secteurs environnants, à **un habitat pour partie dégradé et monotypique** et un **taux de logements sociaux** frôlant les 100%. Pour autant de **réels atouts existent déjà dans le quartier** tels que des équipements (salles de sport, centre-social, maison du citoyen, équipement culturel, école, collège, etc.) et des espaces arborés qualitatifs.

L'enjeu est de **coordonner des actions sur l'habitat** (statuts, formes et typologies diversifiés) permettant une mixité sociale et des parcours résidentiels positifs au sein du quartier, des **actions sur les espaces publics** pour changer l'image du quartier et **offrir un cadre de vie de qualité** à ses habitants.

Au-delà, il s'agit également de **donner aux équipements de Chasse Royale un rôle majeur** dans l'équilibre, la diversité et la complémentarité de l'offre éducative et culturelle sur l'ensemble du territoire. L'objectif recherché est d'attirer dans le quartier des usagers extérieurs à celui-ci et d'**affirmer ainsi le statut de quartier de 1ère couronne de Valenciennes**.

- BLEUSE BORNE FAUBOURG DE LILLE (Quartier d'intérêt régional) :

L'ambition du quartier à 15 ans : **Un secteur emblématique du pôle majeur d'agglomération** (cf. SCoT) qui a réussi sa transformation en **s'appuyant sur une nouvelle attractivité résidentielle et économique** et sur son **patrimoine naturel, minier et industriel.**

→ **Orientation stratégique n°1 : Repositionner le quartier entre le centre-ville de Valenciennes et le Pays de Condé**

Comment développer et améliorer l'attractivité de ce quartier de façon à lui assurer une place centrale au sein de l'agglomération ?

Malgré la proximité géographique du centre-ville de Valenciennes (10 minutes à pied au nord de la gare) et la présence du tramway, le quartier est nettement tourné vers la rue Jean Jaurès, axe principal vers le pays de Condé, qui souffre d'un déficit d'attractivité très marqué.

Par conséquent, aujourd'hui, le quartier est le **symbole du contraste encore très marqué entre Valenciennes et les communes qui composent sa « première couronne ».**

Dans la dynamique actuelle de modernisation du secteur (Rives Créatives, Port de Plaisance...) et dans la perspective de développement de nouvelles infrastructures (Contournement Nord) l'enjeu est donc de **relier ce quartier pour permettre une continuité urbaine avec le centre-ville de Valenciennes, de créer une entrée d'agglomération qualitative,** et de s'appuyer sur cette dynamique pour **renforcer le statut de pôle majeur d'agglomération**, autant d'un point de vue du développement économique que de l'attractivité résidentielle.

Le développement de ce secteur s'inscrit donc pleinement dans la dynamique de renforcement du pôle central d'agglomération autour de la ville-centre, conformément aux orientations du SCoT.

→ **Orientation stratégique n°2 : S'appuyer sur la dynamique de développement économique autour des projets structurants à l'échelle de l'agglomération pour faire levier sur la restructuration du quartier**

Comment s'appuyer sur les dynamiques à l'œuvre en termes de développement économique pour éviter « l'effet vitrine » entre les Grands Projets d'agglomération et le parc existant ?

Comment faire évoluer ce pôle tout en sauvegardant et valorisant ses atouts patrimoniaux remarquables ?

La présence actuelle et future d'**activités économiques diversifiées est un véritable atout pour le quartier** (activité industrielle à Europescaut, industrielle et artisanale dans les Ateliers Centraux et dans le village d'entreprises Néoval…).

Le quartier est également **au cœur de la stratégie de Valenciennes Métropole de promotion du territoire**, basée notamment sur le développement de la filière numérique (serre Numérique), du tourisme (Port de Plaisance) et du tourisme d'affaire (futur Centre des Congrès).

Le quartier dispose d'atouts indéniables en terme paysagé (présence de l'Escaut et du terril) et patrimoniaux (présence d'éléments architecturaux et urbains qui témoignent du passé industriel et minier du quartier). Valenciennes Métropole compte donc **s'appuyer sur ces éléments identitaires forts pour développer des activités de loisirs et de tourisme** qui véhiculent un **changement d'image** du quartier.

L'enjeu est de s'appuyer sur le positionnement et l'environnement du quartier pour permettre son **intégration ainsi que celle de ses habitants** dans les dynamiques actuelles afin d'assurer son développement durable et équilibré.

- LE COQ - CHANTECLERC (Quartier d'intérêt régional) :

L'ambition du quartier à 15 ans : **Un quartier d'habitat diversifié participant à l'attractivité du pôle d'équilibre** de l'agglomération valenciennoise

→ **Orientation stratégique n°1 : Diversifier l'habitat pour accompagner le changement d'image**

Comment la diversification de l'habitat peut-elle contribuer au changement d'image du quartier et de l'ensemble de la commune de Condé-sur-l'Escaut ?

Condé-sur-l'Escaut concentre une forte proportion d'habitat social (44% du parc de logements de la commune) dans le centre-ville et dans le secteur nord de la commune, d'un parc de logements privés relativement dégradés et de bâtiments patrimoniaux vacants au cœur de la ville.

L'intervention sur l'habitat social du quartier associée au développement d'une offre diversifiée de logements (statuts, formes et typologies) constitue un véritable enjeu pour permettre aux habitants de réaliser un **parcours résidentiel**, d'amorcer le **changement d'image** du quartier et finalement de rendre la ville plus attractive pour la conforter dans son rôle de pôle d'équilibre de l'agglomération.

→ **Orientation stratégique n°2 : Connecter le quartier aux secteurs les plus attractifs de la commune**

Comment s'appuyer sur les potentiels des quartiers et secteurs environnants pour développer l'attractivité du quartier ?

Le secteur Le Coq-Chanteclerc est situé dans un environnement qualitatif à proximité du centre-ville historique, de l'étang Chabaud-Latour et des cités minières inscrits au Patrimoine mondial de l'UNESCO, et de la forêt de Bonsecours. Ces éléments de patrimoine sont de véritables atouts pour ce secteur.

Les liens, interfaces et traversées doivent être mis en valeur afin d'**améliorer le cadre de vie des habitants,** de valoriser le patrimoine et finalement de **rendre attractif ce secteur central de la commune.**

- LA BRIQUETTE (Quartier d'intérêt régional) :

L'ambition du quartier à 15 ans : **Un quartier résidentiel attractif et facilement accessible** intégré à la dynamique du pôle central d'agglomération (en lien avec l'entrée sud de Valenciennes et l'avenue Pompidou)

→ **Orientation stratégique n°1 : Renforcer le statut de quartier résidentiel de 1ère couronne**

Comment améliorer l'attractivité du quartier pour lui assurer un positionnement entre centre-ville et campus universitaire ?

Comment intégrer le quartier de la Briquette à la dynamique économique de l'avenue Pompidou et assurer un développement complémentaire de ces deux secteurs ?

Le quartier de la Briquette est situé au cœur du pôle central d'agglomération sur la ligne de tramway qui relie le centre-ville au campus universitaire. En outre, il jouxte les grands équipements de loisirs et la zone d'activités développés le long de l'avenue Pompidou (cinéma, patinoire, bowling, restaurant, etc.). Sa **localisation est un atout indéniable**. Cependant, la mono-typicité de l'habitat, l'incohérence des formes urbaines et le repli du quartier sur lui-même engendrent un déficit d'image ne lui permettant pas d'être attractif.

La **diversification de l'habitat**, la création de **formes urbaines innovantes et cohérentes** avec les secteurs adjacents est essentielle pour répondre aux besoins de mixité sociale, d'ouverture du quartier sur son environnement et finalement pour amorcer son **changement d'image**.

→ **Orientation stratégique n°2 : Réintégrer le quartier dans la trame urbaine**

Comment favoriser les liens vers les secteurs d'habitat individuel et vers le centre-ville de Marly ?

L'emprise autoroutière au Sud, les grands équipements à l'Ouest et le tissu de l'habitat ancien le long de l'avenue Paul Vaillant Couturier à l'Est créent un manque de lisibilité du quartier depuis l'entrée de ville **et un enclavement fort notamment par rapport au centre-ville de Marly**.

L'enjeu est de faciliter les liens Est-Ouest pour que le quartier de la Briquette retrouve une place dans les flux desservant les différents secteurs de la ville centre et de la ville de Marly.

Article 2.2. Premiers objectifs en matière de renouvellement urbain [8]

- CHASSE ROYALE (Quartier d'intérêt national)

OBJECTIFS	PISTES D'ACTION
1) DESENCLAVER LE QUARTIER	→ Au-delà du futur quartier NPNRU, **restructuration de l'entrée Nord de Valenciennes depuis l'autoroute** pour la rendre plus urbaine et faciliter l'accès au quartier Chasse Royale, mais aussi les **connexions avec les quartiers Dutemple et Saint Waast** → **Acquisitions foncières** pour créer une rue qualitative et créer ainsi un vrai accès au quartier vers le Sud depuis l'avenue de Denain → Création de **liaisons vers le centre-ville de la Sentinelle** situé à 500m (travail à mener avec la CAPH)
2) ADAPTER L'OFFRE DE LOGEMENTS AUX BESOINS ET AUX OBJECTIFS DE MIXITE	→ **Démolition** d'environ 250 logements propriétés de Val Hainaut Habitat (à affiner au regard de l'étude d'opportunité et de faisabilité, cf. art.4) → **Reconstitution de l'offre de logements sociaux** sur site et hors site en fonction de modalités restant à définir en cohérence avec le PLH, et avec les projets de la Sentinelle

[8] Cf. annexe 3 : Carte de synthèse des objectifs pour chaque quartier

	→ **Construction d'une nouvelle offre de logements en diversification** suivant les conclusions de l'étude de marché en cours dans le cadre du PLH et en cohérence avec les projets de la Sentinelle : quel potentiel de diversification pour le quartier Chasse Royale, quel type d'offre de logements développer en fonction de la demande actuelle et future ?
3) RESTRUCTURER LA TRAME URBAINE ET VALORISER LA QUALITE PAYSAGERE	→ **Création de rues, cheminements, placettes** hiérarchisés et connectés au tissu environnant pour desservir la nouvelle offre de logements, d'équipements et de commerces → Aménagement d'une **trame verte centrale** en s'appuyant sur le patrimoine arboré existant
4) REPENSER ET RECALIBRER L'OFFRE EN EQUIPEMENTS SCOLAIRES	→ **Intervention à mener sur le collège** en fonction des conclusions des études menées par le Département et les partenaires éducatifs sur son devenir et son positionnement dans l'offre en équipements scolaires proposée à l'échelle de la ville (cf. art. 4) → **Réflexion sur l'offre globale en équipements scolaires** en fonction des nouveaux besoins liés l'évolution de la population sur le quartier, suivant les conclusions des études qui seront menées (cf. art. 4)
5) POURSUIVRE LE DEVELOPPEMENT DE COMMERCES ET DE SERVICES DE PROXIMITE	→ Création de **cellules commerciales ou de services complémentaires le long de l'avenue Lomprez**, axe central du quartier, en fonction des résultats de l'étude de marché (cf. art. 4) → Expérimentation sur le quartier d'opérations innovantes de développement économique (cols verts, etc.)

- BLEUSE BORNE FAUBOURG DE LILLE (Quartier d'intérêt régional) :

OBJECTIFS	PISTES D'ACTION
1) LUTTER CONTRE LE LOGEMENT INDIGNE ET REQUALIFIER LES POCHES D'HABITAT DEGRADE (LINEAIRE JAURES ET FAUBOURG DE LILLE)	→ Intervention concomitante à travers 3 leviers d'action[9] : - **Action curative sur les ensembles les plus dégradés**, restructuration d'ilots type PNRQAD (RHI…) - **Action coercitive sur les immeubles dégradés**: Identification des bâtiments devant faire l'objet de procédures et de réhabilitation (environ 100 à 150 logements à traiter sur le secteur). - **Poursuite de la politique d'aide aux particuliers pour la réhabilitation de logements** (traitement des façades, réhabilitation thermique…) → **Construction d'une nouvelle offre de logements en diversification** suivant les conclusions de l'étude de marché en cours dans le cadre du PLH
2) DESENCLAVER ET REQUALIFIER LES CITES D'HABITAT MINIER / OUVRIER PRIORITAIRES	→ **Opération programmée de réhabilitation et résidentialisation des logements de la cité du Mont de la Veine** avec Maisons et Cités et SIA Habitat (projet ITI-FEDER) → **Création de voiries d'accès et de liaisons douces entre les ensembles urbains et les axes de circulation** (rue Jean Jaurès, rue du Commandant Fabry…), **les grands projets structurants** (Rives Créatives, Port de Plaisance…) et **l'environnement naturel** (terril Bleuse Borne, bords de l'Escaut…) → **Révision du plan de circulation et de stationnement** dans le quartier → **Résorption des délaissés urbains et création de respirations urbaines**

[9] Cf. annexe 7 du dossier de présentation du protocole de préfiguration (précisions concernant la stratégie d'intervention sur le volet « traitement de l'habitat privé dégradé » - localisation des secteurs d'intervention prioritaire)

3) RENFORCER LA PLACE ET LE ROLE DES EQUIPEMENTS DANS LE QUARTIER	→ **Recomposition du secteur des équipements de la Bleuse Borne** afin de le connecter aux ensembles résidentiels → **Démolition / reconstruction du gymnase de la Bleuse Borne** → **Réhabilitation** de l'école maternelle et de l'école élémentaire **Jaurès à Anzin** → Amélioration de la **signalétique** des équipements publics dans le Faubourg de Lille
4) REVITALISER LES ACTIVITES COMMERCIALES ET ECONOMIQUES	→ **Restructuration de l'espace commercial en face de la station de tramway *Bleuse Borne* (opération de démolition / reconstruction)** pour y développer le commerce de proximité et de l'activité économique (saisine et travail avec l'EPARECA) → **Développement de la présence de commerces de proximité dans le Faubourg de Lille et sur le linéaire Jaurès**, en lien avec la demande nouvelle et à venir (étudiants et congressistes des Rives Créatives, plaisanciers, résidents ilot Folien...) → **Restructuration de l'Atelier des Houillères** pour développer l'activité économique → **Valorisation du patrimoine industriel, naturel, minier** pour y développer des activités de loisirs et touristiques (cf boucle UN'ESCAUT dans le cadre de la trame Verte et Bleue)

- CHANTECLERC - LE COQ (Quartier d'intérêt régional) :

OBJECTIFS	PISTES D'ACTION
1) ADAPTER L'OFFRE DE LOGEMENTS AUX BESOINS ET AUX OBJECTIFS DE MIXITE	→ **Interventions à mener sur les immeubles collectifs Chanteclerc, Le Coq, Place du Hainaut,** 185 logements au total (démolition, restructuration typologique ou réhabilitation), au regard des conclusions de l'étude de faisabilité et d'opportunité (cf. article 4) → **Reconstitution de l'offre de logements sociaux** sur site et hors site en fonction de modalités restant à définir en cohérence avec le PLH en poursuivant l'objectif de baisser le taux de logements sociaux à l'échelle communale → **Construction d'une nouvelle offre de logements en diversification** suivant les conclusions de l'étude de marché en cours dans le cadre du PLH : quel potentiel de diversification, quel type d'offre de logements développer en fonction de la demande actuelle et future ?
2) RENFORCER LES LIENS ENTRE LE SECTEUR LE COQ CHANTECLERC ET LES QUARTIERS ENVIRONNANTS	→ **Démolition de l'ancien EPDSAE** propriété du Département du Nord, dégageant ainsi un foncier stratégique en bord de tramway → **Restructuration de la trame viaire du quartier** pour favoriser les connexions entre la route de Bonsecours et la rue de la Chaussiette et inscrire ainsi le quartier dans la ville → **Renforcement des connexions entre le quartier et le patrimoine naturel et bâti** présent aux environs pour améliorer l'attractivité du quartier
3) DEVELOPPER LA MIXITE FONCTIONNELLE	→ **Démolition de l'ancienne école et reconstruction d'un équipement accueillant associations et services municipaux** suivant l'étude de faisabilité et d'opportunité (cf. article 4) → **Développement d'une offre commerciale et de services** à proximité de la station de tram, suivant l'étude de marché (cf. article 4) → **Intervention sur les équipements sportifs** pour mieux répondre aux besoins du quartier et des secteurs environnants favorisant ainsi les liens entre quartiers

- LA BRIQUETTE (Quartier d'intérêt régional) :

OBJECTIFS	PISTES D'ACTION
1) ADAPTER L'OFFRE DE LOGEMENTS AUX BESOINS ET AUX OBJECTIFS DE MIXITE	→ **Démolition des 65 logements individuels** de Partenord Habitat dans la suite du PNRU1 et, suivant l'étude d'opportunité et de faisabilité, démolition des 162 logements collectifs de Partenord Habitat situé à l'interface avec les grands équipements → **Reconstitution de l'offre de logements sociaux** sur site et hors site en fonction de modalités restant à définir en cohérence avec le PLH et le futur règlement général de l'ANRU qui sera défini courant juin 2015 → **Construction d'une nouvelle offre de logements en diversification** suivant les conclusions de l'étude de marché en cours dans le cadre du PLH : quel potentiel de diversification pour le quartier de la Briquette, quel type d'offre de logements développer en fonction de la demande actuelle et future ?
2) FACILITER LES LIENS ENTRE LE QUARTIER ET LES SECTEURS ENVIRONNANTS	→ **Création de liaisons entre le quartier et la rue Paul Vaillant Couturier,** dont les statuts, les usages, le positionnement sont à définir au regard de la maîtrise foncière et du devenir du château Paul Vaillant Couturier → **Travailler l'interface avec les grands équipements**
3) RESTRUCTURER LA TRAME URBAINE ET CREER UNE CENTRALITE	→ **Développement d'une offre de commerces et services de proximité** en fonction des résultats de l'étude de marché, avec saisine, et le cas échéant, en partenariat avec Epareca → **Création d'un lieu identitaire du quartier autour de la station de tram** par l'aménagement des espaces publics et l'organisation des nouvelles constructions
4) CONFORTER LES EQUIPEMENTS PUBLICS ET LA PRESENCE PUBLIQUE	→ **Construction d'équipements sportifs fonctionnels et adaptés** en remplacement des équipements vétustes pour maintenir les nombreuses activités sportives → **Développement de la maison de quartier** pour répondre aux besoins des associations, du centre social et à la nécessaire proximité des services de la ville

ARTICLE 3. POINTS D'ATTENTION ET DEMANDES D'APPROFONDISSEMENT SOUHAITES PAR L'ANRU DANS LE CADRE DU PROTOCOLE DE PREFIGURATION

Les dynamiques de l'agglomération dans le domaine de l'emploi constitueront un point d'appui solide pour la conduite des projets de renouvellement urbain. Cependant, la déprise du marché de l'habitat rend l'atteinte d'objectifs de diversification, pierre angulaire du renouvellement urbain, particulièrement difficile.

Ainsi, dans ce contexte, il est attendu, dans le temps du protocole, un approfondissement des points clefs suivants :

- L'élaboration d'hypothèses de production d'habitat privé compatibles avec le temps court du projet de renouvellement urbain, permettant de poser une stratégie de reconquête et formulées à partir d'une approche en termes de « marketing mix » (localisation du foncier à produire pour de l'habitat privé, caractéristiques et qualité du logement, qualité des aménités urbaines, adéquation des services publics proposés et des ménages ciblés, prix de sortie ...)

- Le phasage de la production de l'habitat privé devra être étudié finement autour des étapes suivantes :
    - En premier lieu, retendre le marché de l'habitat privé par une réduction de sa vacance,
    - puis produire un habitat privé neuf de qualité,
    - enfin une reprise de la production de logements locatifs sociaux dans les communes déjà bien dotées pourrait être envisagée, adossée à la production effective d'habitat privé.

- La localisation du logement locatif social sera recherchée en priorité hors des quartiers prioritaires :
    - Les partenaires ont entendu le dilemme posé par le porteur de projet sur la localisation du logement locatif social entre communes déficitaires en logement locatif sociaux, qualité des dessertes et objectifs de densité sur les DIVAT, maintien de la démographie des communes en politique de la ville.
    - cependant les programmes de rénovation urbaine conduits précédemment sur l'agglomération ont déjà donné la priorité à une reconstitution de l'offre locative sociale sur site ou sur les communes accueillant les projets urbains, en tablant sur une diversification par la production d'un habitat privé qui se fait attendre
    - L'objectif fixé au programme national de renouvellement urbain d'une sortie des quartiers prioritaires de la politique de la ville plaide pour une adaptation forte de cette stratégie.

- En ce qui concerne la reconstitution du logement locatif social par rapport au parc démoli, la détermination du volume de reconstitution du logement locatif social nécessitera une analyse fine, dans un contexte de plan local de l'habitat ambitieux (prévision de 270 logements locatifs sociaux par an) eu égard à la situation de la zone d'emploi de Valenciennes dans un intermédiaire entre marché tendu et marché détendu.

Pour l'examen de la convention d'application, il sera élaboré des scénarii contrastés de programmation urbaine à partir d'objectifs de diversification réalistes. Ces scénarii seront dimensionnés au regard des capacités financières des bailleurs sociaux et des collectivités, et des équations économiques du marché de l'habitat privé, dans une recherche de concentration géographique et temporelle des interventions pour assurer un retournement d'image des quartiers prioritaires. Ce dimensionnement déterminera l'ampleur des interventions, au moment du comité d'engagement de la convention d'application.

ARTICLE 4. PROGRAMME DE TRAVAIL A REALISER AU TITRE DU PROTOCOLE DE PREFIGURATION

Le programme de travail présenté ci-dessous tient compte du contexte, des actions et des études réalisées antérieurement[10]. Il détaille les études nécessaires à la définition des projets de renouvellement urbain.

L'ensemble du programme de travail sera mené en lien étroit avec les partenaires du projet et la délégation territoriale de l'ANRU. A la demande de l'ANRU, les maîtres d'ouvrage s'engagent à communiquer les documents produits aux différentes phases de leur élaboration.

Valenciennes Métropole se tient aux côtés de la Région Hauts de France, porteuse de **la Troisième Révolution Industrielle.** A ce titre, une attention particulière sera portée sur les propositions permettant de faire émerger un nouveau modèle économique, social et environnemental, croisant les enjeux du développement durable, de la transition énergétique et du développement d'une économie post-carbone, dans les thématiques suivantes : énergies renouvelables, construction durable, stockage de l'énergie, gouvernance, mobilité. L'égalité hommes / femmes, la lutte contre les discriminations sont des préoccupations à intégrer aux études.

5 études transversales seront lancées dans le cadre du programme de travail, et une étude spécifique sur le quartier d'intérêt national. La description des objectifs et des missions de chaque étude sont détaillées ci-dessous.

Article 4.1. Etudes et démarches transversales

1- Mission d'urbaniste pour la définition et le suivi des projets urbains

Maitre d'ouvrage :	**Valenciennes Métropole (Direction Renouvellement Urbain)**
Etat d'avancement de la mission :	Démarrage de l'étude en juin 2016.
Objectifs de la mission :	En phase amont, **accompagner Valenciennes Métropole pour la définition des différents projets et pour la préparation de l'élaboration des conventions financières** (tranche ferme). Pour chacun des quartiers (cf. déclinaison des enjeux par site ci-dessous), les missions du titulaire du marché seront les suivantes : → Sur la base des objectifs opérationnels inscrits dans le protocole et, le cas échéant, des études déjà menées sur certains sites, **élaboration de schémas d'intentions urbaines**, exposant les principales orientations du projet en tenant compte de l'ensemble des contraintes règlementaires ou opérationnelles ayant trait aux enjeux futurs en matière de gestion urbaine de proximité et de sureté et sécurité publique, → Sur la base des orientations validées, **élaboration d'un schéma d'aménagement et production de fiches de lots, d'un phasage et d'un chiffrage précis** du projet opération par opération, permettant au porteur de projet d'élaborer la convention financière NPNRU, → **Coordonner les autres études thématiques inscrites au programme de travail du protocole** (sur les volets habitat, économique, équipements…). Ces différentes études alimenteront la mission de l'urbaniste-conseil qui sera le garant de la cohérence du projet d'ensemble sur chaque site NPNRU.

[10] Cf annexe 5 : Synthèse des diagnostics et des études déjà réalisées

	En phase opérationnelle, **suivre la mise en œuvre des différents projets et de chaque opération qui les compose** (tranche conditionnelle) : mission d'assistance globale à la Direction de projet, aux Maires des communes concernées, et aux autres maîtres d'ouvrages dans le suivi et la mise en œuvre des opérations inscrites dans les différentes conventions financières NPNRU. Intervention **de la phase conception** (présentation de la première esquisse) **jusqu'à la phase réalisation** avec le **suivi des différentes opérations** en phase chantier. Pour des raisons de calendrier de mise en œuvre, seule la phase amont en tranche ferme est intégrée au présent protocole de préfiguration.

2- Etude de marché volet commercial et économique (potentiel de développement d'une offre en immobilier d'entreprise)

Maitre d'ouvrage :	**Valenciennes Métropole (Direction Renouvellement Urbain)**
Etat d'avancement de la mission :	Démarrage de l'étude en juillet 2016
Objectifs de la mission :	**Définir le volet « développement économique » des différents projets urbains :** → Accompagner Valenciennes Métropole et l'ensemble des partenaires dans **l'analyse du potentiel de développement d'une offre en immobilier d'entreprises** sur les 14 QPV du territoire (dont les 4 sites NPNRU) et d'y élaborer, en cas de potentiel avéré, un plan d'actions opérationnel. → **Analyser la demande et l'offre en immobilier d'entreprises** afin de **définir, le cas échéant, le nombre et la typologie des activités pouvant être accueillies** sur les différents sites et les besoins en surface et conditions d'installation correspondantes. *Nécessaire articulation avec* : – **Mission d'urbaniste** dont le rôle sera d'élaborer globalement les différents projets urbains et de préparer les différentes conventions financières NPNRU. – Etude sur la définition d'une **stratégie d'intervention en matière d'Economie Sociale et Solidaire** portée par Valenciennes Métropole à l'échelle de l'ensemble du territoire communautaire (dont les sites NPNRU) – Etudes menées par **EPARECA** concernant la **définition d'une stratégie de développement d'une offre de commerces** de proximité sur les différents sites NPNRU.

3- Etude de peuplement sur la base des travaux de la Conférence Intercommunale du Logement

Maitre d'ouvrage :	**Valenciennes Métropole (Direction Renouvellement Urbain)**
Etat d'avancement de la mission :	Tenue de la CIL en juillet et décembre 2016. Démarrage de l'étude début 2017
Objectifs de la mission :	**Décliner opérationnellement à l'échelle des différents quartiers NPNRU les objectifs de mixité sociale et d'équilibre de peuplement définis à l'échelle intercommunale par la convention qui sera signée par les partenaires dans le cadre de la Conférence Intercommunale du Logement.** Cette étude traitera, dans un objectif global de mixité sociale et de diversification des statuts d'occupation : – Des objectifs en matière d'attribution de logements sociaux – De la stratégie patrimoniale des différents bailleurs présents sur chaque quartier et notamment des stratégies de vente de patrimoine.

4- Etude d'opportunité et de faisabilité sur les logements locatifs sociaux (démolition / restructuration / réhabilitation)

Maitre d'ouvrage :	**Valenciennes Métropole (Direction Renouvellement Urbain)**
Etat d'avancement de la mission :	Démarrage de l'étude en juin 2016
Objectifs de la mission :	**Apporter des éléments techniques précis sur différents bâtiments de logements locatifs sociaux en vue de compléter l'analyse et de permettre ainsi au porteur de projet et aux partenaires de statuer sur les interventions à mener** Cette étude portera sur : – L'état actuel de chaque bâtiment, – La définition du potentiel d'évolution de chaque bâtiment, – Le chiffrage d'une démolition, d'une réhabilitation ou d'une restructuration suivant les cas.

La base subventionnable de l'étude d'opportunité et de faisabilité sur les logements locatifs sociaux indiquée dans le présent document s'élève à 50% du coût réel de l'étude. Le démarrage de l'étude sera l'occasion d'une réunion avec les bureaux d'étude, Valenciennes Métropole et la DDTM afin de calibrer ce qui relèvera d'un financement ANRU dans le cadre du protocole de préfiguration.

5- Etude sur l'offre et les besoins en matière d'équipement scolaire / éducatif / sportif

Maitre d'ouvrage :	**Valenciennes Métropole (Direction Renouvellement Urbain)**
Etat d'avancement de la mission :	Démarrage de l'étude en juin 2016
Objectifs de la mission :	**Afin d'adapter au mieux l'offre et la demande d'équipements, la présente mission analysera l'état des équipements publics des quartiers NPNRU (équipements scolaires, éducatifs, sportifs...) et examinera les opportunités de reconstruction / réhabilitation au regard des besoins démographiques des communes.**

Article 4.2. Etude et démarche spécifique

1- Etude de définition d'une stratégie d'évolution et d'intervention pour le collège Chasse Royale à Valenciennes

Maitre d'ouvrage :	**Département du Nord**
Etat d'avancement de la mission :	Démarrage de l'étude en juin 2016
Objectifs de la mission :	**Définir conjointement entre le Département, l'Education Nationale, la Ville de Valenciennes et Valenciennes Métropole, la stratégie à mener sur le collège Chasse Royale pour lui redonner toute son attractivité à l'échelle de la ville et pour développer un projet éducatif innovant.** Cette étude s'inscrira dans une **perspective de modification profonde du quartier et de son peuplement** suite à la démolition potentielle d'environ 250 logements, au relogement hors quartier d'une majorité des habitants et à l'arrivée concomitante de nouveaux habitants. La définition de ce projet partenarial permettra au bureau d'études de définir le programme de travaux à réaliser

ARTICLE 5. OPERATIONS FAISANT L'OBJET D'UNE AUTORISATION ANTICIPEE DE DEMARRAGE

Le lancement opérationnel pour chaque type d'opération est défini en annexe 2 du règlement financier de l'agence nationale pour la rénovation urbaine.

Article 5.1. : Opérations financées dans le cadre du protocole et faisant l'objet d'une autorisation de démarrage antérieur à la date de signature du protocole :

Pour les projets d'intérêt national, conformément à l'avis du comité d'engagement :

- La date de prise en compte du démarrage des études et des opérations d'investissement est le comité d'engagement du 23 novembre 2015 ;
- La date de prise en compte de la conduite de projet est le 1er décembre 2015.

Pour les projets d'intérêt régional, conformément aux courriers du 7 septembre 2016 du Directeur Général de l'ANRU et du 9 septembre 2016 du Délégué Territorial Adjoint (Annexe 12) :

- La date de prise en compte du démarrage des études est le comité local d'engagement du 18 avril 2016.
- La date de prise en compte de la conduite de projet est le 18 avril 2016.

LIBELLE OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE
Etude de peuplement - QIN	Valenciennes Métropole
Etude de peuplement - QIR	Valenciennes Métropole
Etude de marché volet économique et commercial (potentiel développement immobilier d'entreprise)	Valenciennes Métropole
Directeur de projet	Valenciennes Métropole
Chef de Projet - Chasse Royale	Valenciennes Métropole
Chef de Projet - Bleuse Borne	Valenciennes Métropole
Chargé de mission - Le Coq	Valenciennes Métropole
Chargé de mission - La Briquette	Valenciennes Métropole
Etude d'opportunité et de faisabilité sur les logements locatifs sociaux (démolition / réhabilitation) - QIN - Chasse Royale	Valenciennes Métropole
Etude d'opportunité et de faisabilité sur les logements locatifs sociaux (démolition / réhabilitation) - QIR - Le Coq	Valenciennes Métropole
Etude d'opportunité et de faisabilité sur les logements locatifs sociaux (démolition / réhabilitation) - QIR - La Briquette	Valenciennes Métropole
Mission urbaniste - Tranche ferme - QIN - Chasse Royale	Valenciennes Métropole
Mission urbaniste - Tranche ferme - QIR - Bleuse Borne	Valenciennes Métropole
Mission urbaniste - Tranche ferme - QIR - Le Coq	Valenciennes Métropole
Mission urbaniste - Tranche ferme - QIR - La Briquette	Valenciennes Métropole
Etude sur l'offre et les besoins en matière d'équipement scolaire / sportifs / services - QIN - Chasse Royale	Valenciennes Métropole
Etude sur l'offre et les besoins en matière d'équipement scolaire / sportifs / services - QIR - Bleuse Borne	Valenciennes Métropole
Etude sur l'offre et les besoins en matière d'équipement scolaire / sportifs / services - QIR - Le Coq	Valenciennes Métropole
Etude sur l'offre et les besoins en matière d'équipement scolaire / sportifs / services - QIR - La Briquette	Valenciennes Métropole
Actions et matériel support de communication - QIN	Valenciennes Métropole
Actions et matériel support de communication - QIR	Valenciennes Métropole
Etude de définition d'une stratégie d'intervention sur le collège Chasse Royale - QIN	Département du Nord

Article 5.2. : Opérations non financées dans le cadre du protocole et faisant l'objet d'une autorisation anticipée de démarrage

Les opérations non financées dans le cadre du protocole et faisant l'objet d'une autorisation anticipée de démarrage correspondent à :

- une opération d'équipement de proximité : les maisons du projet des quartiers d'intérêt régional (NB : la maison du projet de Chasse Royale, QIN, ne nécessite pas de travaux, le bâtiment ayant été réhabilité par la Ville il y a quelques années)

L'autorisation anticipée de démarrage ne préjuge pas d'un financement par l'Agence des opérations concernées dans le cadre d'une convention pluriannuelle de renouvellement urbain. Le cas échéant, si l'opération bénéficiait ultérieurement d'un financement de l'Agence, la date de prise en compte des dépenses pourra être au plus tôt le 18 avril 2016.

ARTICLE 6. ASSOCIATION DES HABITANTS ET DES USAGERS AU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Comme le dispose la loi du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine, « la Politique de la ville s'inscrit dans une démarche de co-construction avec les habitants, les associations et les acteurs économiques, s'appuyant notamment sur la mise en place des conseils citoyens ».

Les principes généraux qui régissent l'action des conseils citoyens sont les suivants : liberté, égalité, fraternité, laïcité et neutralité. Ils sont renforcés par des principes particuliers : la souplesse, l'indépendance, la pluralité, la parité, la proximité, la citoyenneté et la co-construction.

La loi prévoit un conseil citoyen par quartier prioritaire.

La mise en place, l'organisation et le fonctionnement des conseils citoyens relève de la responsabilité des communes, en lien avec les services de l'Etat.

Les communes de Valenciennes Métropole engagées dans le Contrat de Ville et disposant de quartiers prioritaires sur leur territoire travaillent actuellement aux modalités de mise en œuvre des conseils citoyens, comme préconisé par la loi sur la base de l'état des lieux local.

Ces conseils constituent pour les acteurs locaux des leviers supplémentaires de dynamisation de la participation locale. Chaque commune détermine les moyens et les modes d'organisation les plus adaptés pour favoriser l'expression des habitants et des usagers aux côtés des acteurs institutionnels, afin de co-construire le Contrat de Ville, stimuler et appuyer les initiatives citoyennes, ...

C'est ensuite le Préfet qui labellise le fonctionnement et la liste finale des participants déterminés par chaque commune.

Valenciennes Métropole a un rôle à jouer dans le cadre des conseils citoyens pour mieux informer, faire participer et inciter à la co-production des politiques publiques du territoire, en accompagnant les communes dans cette mise en œuvre grâce à son ingénierie et par des outils d'information et de communication adaptés.

Par ailleurs, Valenciennes Métropole devra associer aux instances de pilotage du contrat de ville des représentants de ces conseils citoyens, y compris dans les instances relatives aux projets de renouvellement urbain, dont le format sera envisagé une fois que l'ensemble des communes aura installé les conseils citoyens.

Ces conseils citoyens devront aussi avoir un lien avec les maisons de projets sur les communes concernées par la Rénovation Urbaine, politique portée par Valenciennes Métropole. Celles-ci permettront aux habitants intéressés par les transformations de leur ville et de leur quartier de trouver toutes les informations s'y rapportant.

Valenciennes Métropole préconise de s'appuyer sur les pratiques et initiatives locales existantes du territoire afin de mettre en place ces conseils citoyens. Par exemple, la gestion administrative et financière de ces conseils pourrait relever des associations actuelles de gestion du Fonds de participation des habitants.

Un avenant au Contrat de Ville viendra préciser les modalités opérationnelles retenues par chaque commune pour constituer les conseils citoyens et les modalités de prise en compte au niveau des instances de pilotage d'agglomération qui en résulteront.

Ces quatre projets bénéficieront chacun d'une « Maison du Projet » où auront lieu des actions, événements, réunions, expositions, activités culturelles.

Etat d'avancement des démarches site par site :

	ETAT D'AVANCEMENT - INSTALLATION DES CONSEILS CITOYENS	ETAT D'AVANCEMENT - MAISON DU PROJET
Quartier : - CHASSE ROYALE Communes concernées : - Valenciennes - La Sentinelle	Installation le 22.03.2016	La Maison du Projet de Chasse-Royale sera localisée dans la **Maison du citoyen**. Cet équipement ne nécessitera que des aménagements minimes puisqu'il a été réhabilité il y a quelques années.
Quartier : - BLEUSE BORNE FAUBOURG DE LILLE Communes concernées : - Valenciennes - Anzin	Anzin : Délibération juin 2015 - Installation en cours Valenciennes : Délibération juin 2015 - installation le 23.03.2016	Valenciennes Métropole, les Villes d'Anzin et de Valenciennes souhaitent la mise en place d'une **Maison du Projet unique pour le quartier intercommunal** dont la localisation n'est pas encore définie (préférence pour un lieu existant, à la fois accessible aux habitants de Valenciennes et Anzin).
Quartier : - LE COQ - CHANTECLERC Commune concernée : - Condé-sur-l'Escaut	Délibération décembre 2015 - Installation en cours	La Maison du Projet Le Coq Chanteclerc sera localisée dans **l'ancienne école**. Cet équipement nécessitera des travaux de réhabilitation partielle pour accueillir les habitants dans de bonnes conditions.
Quartier : - LA BRIQUETTE Commune concernée : - Marly	Délibération décembre 2015 - Installation en cours	La Maison du Projet de la Briquette sera localisée dans la **Maison de Quartier**. L'équipement récemment créé par la réhabilitation d'anciens bâtiments d'entreprise est déjà bien utilisé. Il se pourrait qu'une extension soit nécessaire pour accueillir la maison du projet.

ARTICLE 7. ARTICULATION AVEC LA CONVENTION INTERCOMMUNALE PREVUE A L'ARTICLE 8 DE LA LOI DU 21 FEVRIER 2014

Valenciennes Métropole a installé avec le Préfet de Région dès la mi-décembre 2015 sa **Conférence Intercommunale du Logement (CIL)**. Celle-ci est chargée notamment de **l'élaboration de la convention d'équilibre territorial** qui définira les grands **principes en matière d'équilibre de peuplement** à l'échelle du territoire.

Les objectifs de mixité sociale et de peuplement seront ensuite déclinés localement à l'échelle de chaque QPV et notamment des sites NPNRU dans le cadre de **conventions locales de peuplement.** L'étude financée dans le cadre du présent protocole aura pour objet la fixation de ces objectifs à l'échelle de chaque quartier NPNRU.

Un groupe technique spécifique constitué par la CIL de Valenciennes Métropole sera chargé d'élaborer une **stratégie** et un **plan de relogement des ménages** situés dans les sites NPNRU à l'échelle intercommunale. Ce groupe technique piloté par Valenciennes Métropole constituera, en phase opérationnelle, **la cellule intercommunale de relogement** en charge de la mise en œuvre des opérations de relogement sur chacun des quartiers NPNRU, en lien étroit avec l'ensemble des partenaires des projets (villes, CCAS, bailleurs sociaux, Conseil Départemental, CAF…).

ARTICLE 8. GOUVERNANCE ET CONDUITE DE PROJET

Article 8.1. Gouvernance

Le pilotage stratégique et politique des projets NPNRU sera assuré par Valenciennes Métropole en étroite collaboration avec le Maire de la commune concernée, dans le cadre d'un **comité de pilotage** du projet coprésidé par le Vice-Président de Valenciennes Métropole en charge des politiques de l'Habitat et du Renouvellement Urbain et le Maire concerné (ou les Maires concernant les sites intercommunaux).

Ces comités de pilotage, qui se réuniront environ trois fois par an, traiteront des sujets suivants :

- conduite globale du projet (stratégie générale du projet, conventionnement),
- suivi des engagements pris dans le protocole de préfiguration : calendrier de lancement et de suivi des études notamment (validation des phases clés des dites études),
- validation de la convention financière NPNRU,
- après la signature de la convention financière, état d'avancement opérationnel et financier,
- suivi et évaluation du projet,
- bilan du relogement, de la mise en œuvre des actions de cohésion sociale prévues dans le cadre du volet territorial du Contrat de Ville.

Ces comités de pilotage regrouperont, autour de chaque Ville et de Valenciennes Métropole (élus, et Direction de Projet), l'ensemble des signataires du protocole de préfiguration et des conventions financières : maîtres d'ouvrage concernés (bailleurs, opérateurs privés, Villes, Valenciennes Métropole, Epareca, Département), partenaires financeurs (ANRU, CDC, DDTM, Région, Caisse d'Allocations Familiales).

Article 8.2. Conduite de projet[11]

L'équipe de la Direction de Projets à Valenciennes Métropole affectée sur le NPNRU sera composée des six personnes suivantes :

- Un **directeur de projets** affecté à **50%** sur la conduite des projets NPNRU (transversal)
- Un **chef de projets** affecté à **100%** sur la conduite du projet Chasse Royale à Valenciennes et la Sentinelle
- Un **chef de projets** affecté à **50%** sur la conduite du projet Quartier intercommunal Bleuse Borne / Faubourg de Lille à Anzin / Valenciennes
- Un **chargé de mission** affecté à **100%** sur la conduite des projets Le Coq Chanteclerc à Condé-sur-l'Escaut (50%) et la Briquette à Marly (50%)
- Un **chargé du suivi administratif et financier** des projets
- Un **assistant**

Le **pilotage opérationnel de l'ensemble des projets NPNRU sera assuré par le service Renouvellement Urbain de Valenciennes Métropole** en associant les autres directions concernées, notamment en matière de cohésion sociale (1 agent chargé de la Gestion Urbaine de Proximité), d'habitat, de développement économique et emploi, de prospective territoriale et urbanisme, d'aménagement du territoire…

Sur chaque site NPNRU, un **comité technique**, piloté par le chef de projet de l'équipe Renouvellement Urbain de Valenciennes Métropole, se réunira une fois tous les deux mois.

Il aura pour objet :

- le lancement et le suivi des études programmées dans le cadre du protocole de préfiguration (validation des cahiers des charges, choix des prestataires, suivi de l'étude)
- l'élaboration de la convention financière NPNRU
- le montage opérationnel et financier de chacune des opérations intégrées à la convention financière NPNRU
- le suivi de ces opérations

Ce comité technique réunira, en fonction des ordres du jour définis par la direction de projets :

- le référent technique en charge du projet NPNRU dans la ville concernée,
- des représentants des services Habitat, Cohésion Sociale, Développement Economique et Emploi, Aménagement du territoire, de Valenciennes Métropole
- l'ensemble des maîtres d'ouvrage (villes, bailleurs sociaux, opérateurs privés…) et les principaux financeurs (DDTM, Région).

Des réunions spécifiques associant la Direction de Projet, le référent technique de la ville et chacun des maîtres d'ouvrage se tiendront également pour préparer les comités techniques.

Article 8.3. Association des maitres d'ouvrage et des futurs investissements privés

Les modalités de pilotage du projet sont précisées dans l'article 8.1 « Gouvernance ».

[11] Cf annexe 4 : Description de la gouvernance et de la conduite de projet

ARTICLE 9. OPERATIONS FINANCEES AU TITRE DU PROGRAMME DE TRAVAIL

Les opérations financées par l'ANRU dans le cadre du présent protocole, ci-après présentées, sont détaillées dans le tableau en annexe 7. Leur financement est réalisé conformément aux modalités prévues dans le titre II du règlement général de l'ANRU relatif au NPNRU.

L'intervention de l'ANRU ne pourra pas faire l'objet d'une révision à la hausse quelle que soit l'évolution de l'estimation des dépenses. Elle pourra être révisée à la baisse à chaque stade d'engagements et de paiements, jusqu'au solde, au vu de la réalité des dépenses.

Les taux d'intervention de l'ANRU sont des taux plafonds.

Article 9.1. Modalités de financement par l'ANRU de la conduite du projet de renouvellement urbain[12]

Le directeur de projet et les chefs de projet sont financés sur la base du forfait annuel de 115 k€ par poste.
Les chargés de mission sont financés sur la base du forfait annuel de 95 k€ par poste.

Cf. présentation de l'équipe dédiée à la conduite de projet (article 8.2).

LIBELLE OPERATION		QPV DE RATTACHEMENT (ou assimilés)	MAITRE D'OUVRAGE	COUT HT	EPCI		ANRU		Demarrage		Durée en
									Année	semestre	semestre
Directeur de projet	*Opération projet national*	QP999999	Valenciennes Métropole	115 000 €	57 500 €	50%	57 500 €	50%	2015	2	4
Chef de Projet - Chasse Royale	*Opération projet national*	QP059030	Valenciennes Métropole	230 000 €	115 000 €	50%	115 000 €	50%	2015	2	4
Chef de Projet - Bleuse Borne	*Opération projet régional*	QP059021	Valenciennes Métropole	86 250 €	43 125 €	50%	43 125 €	50%	2016	1	3
Chargé de mission - Le Coq	*Opération projet régional*	QP059024	Valenciennes Métropole	71 250 €	35 625 €	50%	35 625 €	50%	2016	1	3
Chargé de mission - La Briquette	*Opération projet régional*	QP059031	Valenciennes Métropole	71 250 €	35 625 €	50%	35 625 €	50%	2016	1	3

[12] Cf annexe 4 : Description de la gouvernance et de la conduite de projet

Article 9.2. Modalités de financement par l'ANRU des études, expertises et moyens d'accompagnement du projet prévus dans le programme de travail

LIBELLE OPERATION		QPV DE RATTACHEMENT (ou assimilés)	MAITRE D'OUVRAGE	COUT HT	EPCI		Département		ANRU		Demarrage		Durée en
											Année	semestre	semestre
Etude de peuplement - QIN	*Opération projet national*	QP059030	Valenciennes Métropole	40 000 €	20 000 €	50%	- €	0%	20 000 €	50%	2016	2	2
Etude de peuplement - QIR	*Opération projet régional*	QP999998	Valenciennes Métropole	60 000 €	30 000 €	50%	- €	0%	30 000 €	50%	2016	2	2
Etude de marché volet économique et commercial (potentiel développement immobilier d'entreprise)	*Opération projet national*	QP999999	Valenciennes Métropole	100 000 €	30 000 €	30%	- €	0%	- €	0%	2016	2	2
Etude d'opportunité et de faisabilité sur les logements locatifs sociaux (démolition / réhabilitation) - QIN - Chasse Royale	*Opération projet national*	QP059030	Valenciennes Métropole	16 000 €	4 800 €	30%	- €	0%	8 000 €	50%	2016	2	2
Etude d'opportunité et de faisabilité sur les logements locatifs sociaux (démolition / réhabilitation) - QIR - Le Coq	*Opération projet régional*	QP059024	Valenciennes Métropole	12 000 €	3 600 €	30%	- €	0%	6 000 €	50%	2016	2	2
Etude d'opportunité et de faisabilité sur les logements locatifs sociaux (démolition / réhabilitation) - QIR - La Briquette	*Opération projet régional*	QP059031	Valenciennes Métropole	12 000 €	3 600 €	30%	- €	0%	6 000 €	50%	2016	2	2
Mission urbaniste - Tranche ferme - QIN - Chasse Royale	*Opération projet national*	QP059030	Valenciennes Métropole	160 000 €	64 000 €	40%	- €	0%	64 000 €	40%	2016	2	3
Mission urbaniste - Tranche ferme - QIR - Bleuse Borne	*Opération projet régional*	QP059021	Valenciennes Métropole	80 000 €	32 000 €	40%	- €	0%	32 000 €	40%	2016	2	3
Mission urbaniste - Tranche ferme - QIR - Le Coq	*Opération projet régional*	QP059024	Valenciennes Métropole	80 000 €	32 000 €	40%	- €	0%	32 000 €	40%	2016	2	3
Mission urbaniste - Tranche ferme - QIR - La Briquette	*Opération projet régional*	QP059031	Valenciennes Métropole	80 000 €	32 000 €	40%	- €	0%	32 000 €	40%	2016	2	3
Etude sur l'offre et les besoins en matière d'équipement scolaire / sportifs / services QIN - Chasse Royale	*Opération projet national*	QP059030	Valenciennes Métropole	44 000 €	22 000 €	50%	- €	0%	22 000 €	50%	2016	2	2
Etude sur l'offre et les besoins en matière d'équipement scolaire / sportifs / services QIR - Bleuse Borne	*Opération projet régional*	QP059021	Valenciennes Métropole	22 000 €	11 000 €	50%	- €	0%	11 000 €	50%	2016	2	2
Etude sur l'offre et les besoins en matière d'équipement scolaire / sportifs / services QIR - Le Coq	*Opération projet régional*	QP059024	Valenciennes Métropole	22 000 €	11 000 €	50%	- €	0%	11 000 €	50%	2016	2	2
Etude sur l'offre et les besoins en matière d'équipement scolaire / sportifs / services QIR - La Briquette	*Opération projet régional*	QP059031	Valenciennes Métropole	22 000 €	11 000 €	50%	- €	0%	11 000 €	50%	2016	2	2
Actions et matériel support de communication - QIN	*Opération projet national*	QP059030	Valenciennes Métropole	20 000 €	10 000 €	50%	- €	0%	2 000 €	10%	2016	2	3
Actions et matériel support de communication - QIR	*Opération projet national*	QP999998	Valenciennes Métropole	30 000 €	15 000 €	50%	- €	0%	3 000 €	10%	2016	2	3
Etude de définition d'une stratégie d'intervention sur le collège Chasse Royale - QIN	*Opération projet national*	QP059030	Département du Nord	30 000 €	- €	0%	15 000 €	50%	15 000 €	50%	2016	2	1

Les conclusions de ces études et expertises du programme de travail feront l'objet d'une **présentation synthétique** dans le dossier remis à l'ANRU et à ses partenaires en vue de la signature d'une convention pluriannuelle de renouvellement urbain.

Article 9.3. Modalités de financement par l'ANAH des études et des expertises du programme de travail[13]

Sans objet

Article 9.4. Modalités de financement par la Caisse des Dépôts du programme de travail

Les opérations financées par la Caisse des Dépôts sont mentionnées dans le tableau ci-après. Les modalités d'intervention seront précisées dans des conventions à signer entre la Caisse des Dépôts et les différents maitres d'ouvrage concernés et ce, sous réserve de l'accord des comités d'engagement compétents.

LIBELLE OPERATION		QPV DE RATTACHEMENT (ou assimilés)	MAITRE D'OUVRAGE	COUT HT	EPCI		CDC		ANRU		Demarrage		Durée en
											Année	semestre	semestre
Etude de marché volet économique et commercial (potentiel développement immobilier d'entreprise)	*Opération projet national*	QP999999	Valenciennes Métropole	100 000 €	30 000 €	30%	40 000 €	40%	- €	0%	2016	2	2
Actions et matériel support de communication - QIN	*Opération projet national*	QP059030	Valenciennes Métropole	20 000 €	10 000 €	50%	8 000 €	40%	2 000 €	10%	2016	2	3
Actions et matériel support de communication - QIR	*Opération projet national*	QP999998	Valenciennes Métropole	30 000 €	15 000 €	50%	12 000 €	40%	3 000 €	10%	2016	2	3

Article 9.5. Modalités de financement du programme de travail par d'autres partenaires

Les opérations financées par la Région Hauts de France sont mentionnées dans le tableau ci-après.

LIBELLE OPERATION		QPV DE RATTACHEMENT (ou assimilés)	MAITRE D'OUVRAGE	COUT HT	EPCI		Région		ANRU		Demarrage		Durée en
											Année	semestre	semestre
Etude de marché volet économique et commercial (potentiel développement immobilier d'entreprise)	*Opération projet national*	QP999999	Valenciennes Métropole	100 000 €	30 000 €	30%	30 000 €	30%	- €	0%	2016	2	2
Mission urbaniste - Tranche ferme - QIN - Chasse Royale	*Opération projet national*	QP059030	Valenciennes Métropole	160 000 €	64 000 €	40%	32 000 €	20%	64 000 €	40%	2016	2	3
Mission urbaniste - Tranche ferme - QIR - Bleuse Borne	*Opération projet régional*	QP059021	Valenciennes Métropole	80 000 €	32 000 €	40%	16 000 €	0%	32 000 €	40%	2016	2	3
Mission urbaniste - Tranche ferme - QIR - Le Coq	*Opération projet régional*	QP059024	Valenciennes Métropole	80 000 €	32 000 €	40%	16 000 €	0%	32 000 €	40%	2016	2	3
Mission urbaniste - Tranche ferme - QIR - La Briquette	*Opération projet régional*	QP059031	Valenciennes Métropole	80 000 €	32 000 €	40%	16 000 €	0%	32 000 €	40%	2016	2	3

[13] *si au moins un des quartiers concernés par ce protocole comporte des enjeux importants sur le parc privé (copropriétés fragiles ou en difficulté, habitat ancien dégradé)*

ARTICLE 10. OPERATIONS D'INVESTISSEMENT FINANCEES DANS LE PROTOCOLE DE PREFIGURATION

Les opérations d'investissement financées dans le protocole de préfiguration correspondent à :

- des opérations de reconstitution anticipée de l'offre du quartier Chasse Royale. Ces quatre opérations sont localisées hors des quartiers prioritaires du territoire de Valenciennes Métropole, dans des communes dont le taux de logements sociaux est compris entre 6 et 18% (cf. annexe 11),

N° IDTOP	LIBELLE OPERATION		QPV DE RATTACHEMENT (ou assimilés)	MAITRE D'OUVRAGE	COUT HT	Bailleurs sociaux		ANRU		Demarrage		Durée en	Prêts	Commentaires
										Année	semestre	semestre		
281-6059030-31-0001-001	11 logements rue Doffenies à Hergnies (5 PLUS - 6 PLAI)	*Opération projet national*	QP059030	Val' Hainaut Habitat	**1 174 700 €**	1 127 900 €	96%	46 800 €	4%	2017	1	4	120 300 €	4 - autres grands pôles
281-6059030-31-0001-002	15 logements Avenue des Sports à Petite-Fôret (6 PLUS - 9 PLAI)	*Opération projet national*	QP059030	Val' Hainaut Habitat	**1 392 300 €**	1 322 100 €	95%	70 200 €	5%	2017	1	4	162 000 €	4 - autres grands pôles
281-6059030-31-0001-003	9 logements chemin de la Hutte à Quarouble (4 PLUS - 5 PLAI)	*Opération projet national*	QP059030	Val' Hainaut Habitat	**1 366 183 €**	1 327 183 €	97%	39 000 €	3%	2017	1	4	98 200 €	4 - autres grands pôles
281-6059030-31-0002-001	15 logements rue Roger Salengro à Famars (6 PLUS - 9 PLAI)	*Opération projet national*	QP059030	SA du Hainaut	**1 819 905 €**	1 749 705 €	96%	70 200 €	4%	2017	1	4	162 000 €	4 - autres grands pôles

Pour les opérations de reconstitution de l'offre :

- Les subventions indiquées ci-dessus sont calculées comme suit : 6300 € de subvention pour les PLAI au titre de l'aide pour le financement principal, plus 1500 € au titre de l'aide pour surcharge foncière, vue la localisation géographique des opérations (zone géographique 4-autres grands pôles et hors quartiers prioritaires).
- Les prêts indiqués ci-dessus sont calculés comme suit : 6700€ pour les PLUS et 7900 € pour les PLAI au titre de l'aide pour le financement principal, plus 5600€ pour les PLUS et 1900 € pour les PLAI au titre de l'aide pour surcharge foncière, vue la localisation géographique des opérations (zone géographique 4-autres grands pôles et hors quartiers prioritaires).

ARTICLE 11. DUREE DU PROTOCOLE DE PREFIGURATION

Le présent protocole de préfiguration prend effet à compter de la date de signature de ce dernier. L'ensemble du programme de travail (études, expertises, missions, conduite de projet et actions à mener pour préciser le programme urbain et les mesures de relogement des ménages et d'accompagnement du changement), l'accompagnement des ménages, devront faire l'objet d'un engagement physique (ordre de service) ou financier avant le **31 décembre 2017**.

La date limite de demandes des soldes pour l'ingénierie est fixée au **31 décembre 2018**.

Les opérations d'investissement financées dans le protocole, devront être engagées physiquement (ordre de service travaux) et financièrement (décision attributive de subvention ou de prêt) avant le **31 décembre 2017**. La date limite de demande des soldes est fixée le **30 juin 2020**.

La convention d'application pourra démarrer avant l'achèvement du protocole de préfiguration.

ARTICLE 12. CONDITIONS DE FINALISATION DU PROJET DE CONVENTION PLURIANNUELLE DE RENOUVELLEMENT URBAIN - POINTS DE RENDEZ-VOUS AVEC L'ANRU

A l'achèvement du programme de travail, le porteur de projet déposera auprès de l'Agence le dossier présentant le programme urbain détaillé et le(s) projet(s) résultant des études prévues au programme de travail, en vue d'une contractualisation avec l'Agence par une convention pluriannuelle de renouvellement urbain.

ARTICLE 13. CONDITIONS JURIDIQUES DE MISE EN ŒUVRE ET D'APPLICATION DU PROTOCOLE DE PREFIGURATION

Article 13.1. Contreparties mises à disposition d'UESL-Action Logement

Le financement par l'ANRU de projets de renouvellement urbain dans le cadre d'une convention pluriannuelle de renouvellement urbain est conditionné par la mise à disposition de contreparties au profit d'Action Logement, conformément à la convention Etat-ANRU-UESL Action Logement portant sur le NPNRU. Les signataires du protocole s'engagent à respecter les termes de cette convention tripartite et à définir pendant la phase de protocole ces contreparties, notamment en termes de mise à disposition de foncier et de réservations de logements locatifs sociaux.

Article 13.2. Intégration des exigences d'insertion des habitants des QPV dans les marchés publics, notamment destinées aux opérations du protocole

Les maîtres d'ouvrage s'engagent à respecter les orientations de la nouvelle charte nationale d'insertion de l'ANRU adoptée par le conseil d'administration du 24 mars 2015.

Article 13.3. Le financement des opérations contractualisées dans le protocole

13.3.1 Le financement des opérations par l'ANRU

Le tableau financier type de l'annexe 7 est un tableau prévisionnel des dépenses et des recettes estimées, opération par opération, maître d'ouvrage par maître d'ouvrage, qui, au sens du règlement financier, programme des crédits sur les ressources financières du NPNRU.

Les montants des concours financiers de l'Agence résultent de l'application des dispositions du titre II du règlement général de l'ANRU relatif au NPNRU.

Au titre du présent protocole de préfiguration, l'engagement de l'Agence s'entend pour un montant global maximal non actualisable de concours financiers de 1 360 575 €, comprenant 818 075 € de subventions (dont 226 200 € en investissement pour la reconstitution de l'offre) et 542 500 € de prêts distribués par Action Logement, réparti selon la programmation prévisionnelle du tableau financier de l'annexe 7.

Les participations financières des signataires du présent protocole y sont détaillées. Sont également indiquées des participations financières de tiers non signataires qui peuvent être détaillées dans une autre annexe.

L'obtention des participations financières autres que celles de l'ANRU est de la responsabilité de chaque maître d'ouvrage.

Les subventions de l'ANRU sont attribuées sous réserve des dispositions du règlement général et du règlement financier en vigueur à la date de l'engagement financier de l'opération et du respect des engagements contractuels inscrits dans le présent protocole de préfiguration.

13.3.2 Le financement des opérations par l'ANAH[14]

Sans objet

13.3.3. Le financement des opérations par la Caisse des Dépôts et Consignations

Les aides accordées par la Caisse des Dépôts, mentionnées dans le tableau en annexe 10, et ses modalités d'intervention, seront précisées dans des conventions à signer entre la Caisse des Dépôts et les différents intervenants concernés et ce, sous réserve de l'accord des comités d'engagement compétents.

13.3.4 Le financement des opérations par la Région Hauts de France

La Région pourra financer

- les études globales pré-opérationnelles, type master plan
- des études complémentaires sur des thématiques faisant références aux priorités d'intervention du Conseil Régional, notamment en termes de développement économique, d'innovation et d'attractivité.

La participation financière de la Région à ces études est subordonnée à une validation technique préalable des cahiers des charges soit par les services régionaux instructeurs du NPRU ou des directions opérationnelles si le financement relève de crédits de droit commun de la Région.

Ces opérations feront l'objet d'une instruction par les instances régionales au fur et à mesure de leur opérationnalité selon les modalités d'intervention fixées. Les dossiers de demande de subvention seront instruits sur la base des consultations engagées par le maître d'ouvrage afin de définir les modalités de calcul de la dépense subventionnable propre à chaque opération dans la limite des crédits réservés et sous réserve du budget annuel régional.

La signature des protocoles et la participation régionale aux financements des études précisées ci-dessus n'engagent la Région ni sur la définition des périmètres étudiés ni sur le financement des opérations d'investissement ultérieures. Ces éléments seront examinés dans le cadre de conventions opérationnelles de chaque nouveau projet de renouvellement urbain.

Le financement des études dans le cadre des protocoles de préfiguration sera intégré aux engagements financiers de la région au titre du NPNRU.

Article 13.4. Contrôle et audits

Sur demande de l'Agence, les maîtres d'ouvrage signataires faciliteront, à tout moment, le contrôle par l'Agence de l'utilisation des subventions reçues, de la réalisation et de l'évaluation des engagements et objectifs du présent protocole de préfiguration, notamment par l'accès à toute pièce justificative, tout document et information dont elle jugerait la production nécessaire.

[14] *si au moins un des quartiers concernés par ce protocole comporte des enjeux importants sur le parc privé (copropriétés fragiles ou en difficulté, habitat ancien dégradé).*

Le cas échéant, les maîtres d'ouvrage faciliteront également le contrôle sur place, réalisé dans ce cadre et pour les besoins exclusifs des vérifications et évaluations précitées. En ce cas, les contrôles sont exercés par des agents habilités par le directeur général de l'ANRU. Le signataire du protocole de préfiguration est averti au préalable et peut se faire assister d'un conseil. Le directeur général de l'ANRU peut, en tant que de besoin, faire appel à des agents habilités à effectuer le contrôle de l'administration (Inspection Générale, etc.).

Article 13.5. Conséquences du non-respect des engagements

Les manquements constatés dans l'application du présent protocole de préfiguration font l'objet d'une analyse de leurs causes et conséquences diligentée par le directeur général de l'ANRU, en lien avec le délégué territorial. Celui-ci prend éventuellement l'avis du comité d'engagement de l'Agence, statue directement ou saisit, si nécessaire, son conseil d'administration.

Il peut décider :

- le rappel solennel au porteur de projet et aux maîtres d'ouvrage de leurs engagements contractuels ;
- La suspension des paiements pour un ou plusieurs maîtres d'ouvrage ;
- le réexamen du protocole de préfiguration pouvant appeler la signature d'un avenant ;
- la requalification du financement prévu dans le protocole qui peut impliquer le remboursement partiel ou total des aides attribuées par l'Agence ;
- la suspension, voire la résiliation du protocole.

Dans tous les cas, la décision prise est portée à la connaissance de l'ensemble des signataires du protocole.

Article 13.6. Clause de renégociation du protocole

Le présent protocole de préfiguration pourra donner lieu à renégociation dans le cas où seraient constatés des changements substantiels de l'environnement juridique et financier dans lequel s'inscrit l'action de l'Agence.

Article 13.7. Traitement des litiges

Les litiges survenant dans l'application du présent protocole seront portés devant la juridiction compétente du siège social de l'ANRU.

Pour ce qui concerne les actions financées par l'ANAH, les litiges survenant dans l'application du présent protocole sont régis par le règlement général de l'ANAH.

Article 13.8. Conditions d'attribution des concours financiers de l'Agence

Les signataires du présent protocole de préfiguration confirment avoir pris connaissance de l'ensemble des conditions d'attribution des concours financiers de l'Agence précisées dans son règlement général et son règlement financier relatifs au NPNRU.

Fait à Valenciennes, le 26 SEP. 2016

En 21 exemplaires.

29 NOV. 2016

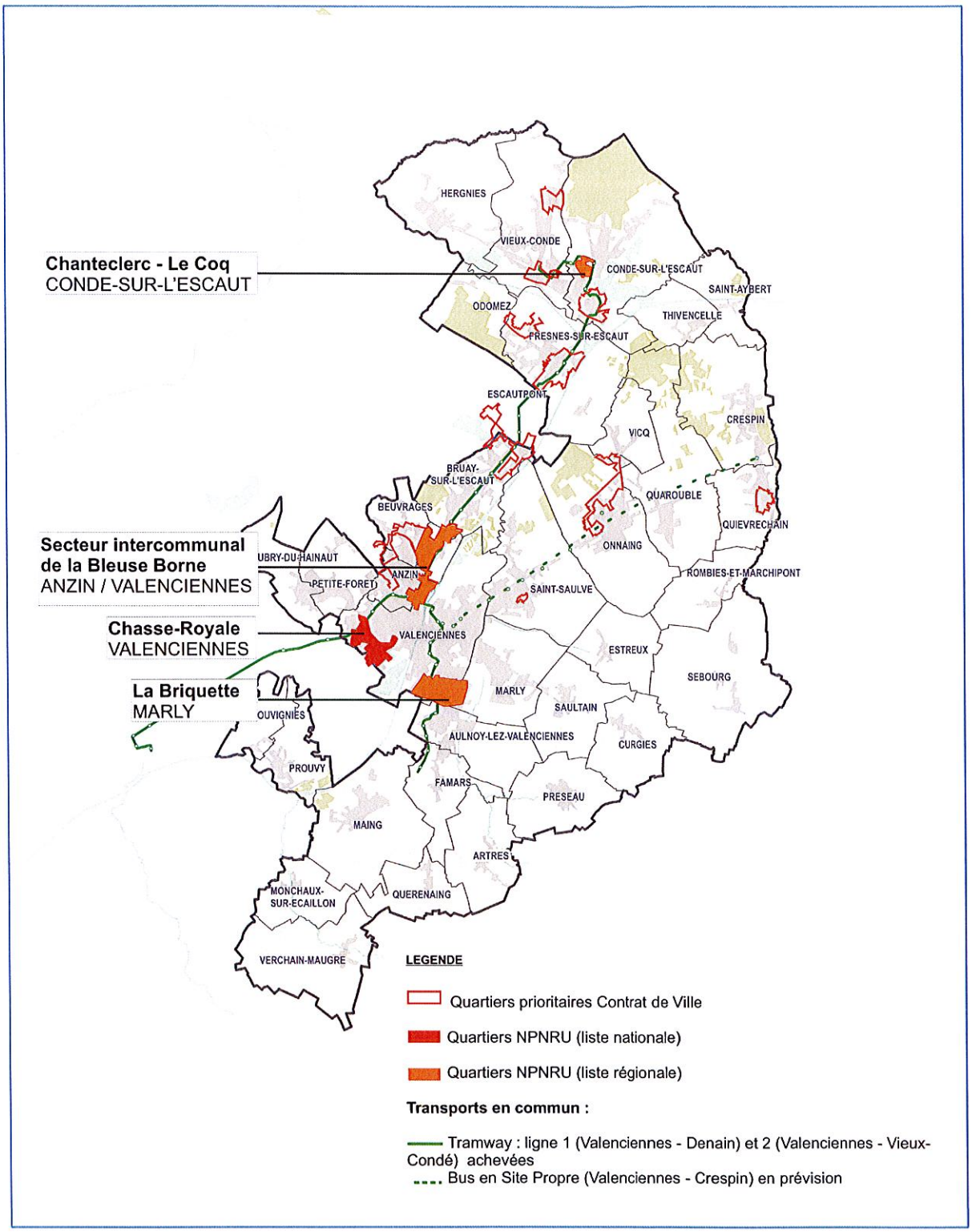
La Préfète Déléguée pour l'Egalité des Chances Sophie ELIZÉON	**Le Directeur Général de l'ANRU** Nicolas GRIVEL
La Directrice Générale de l'ANAH Blanche GUILLEMOT	**La Directrice Régionale de la Caisse des Dépôts** Pour la Directrice Régionale, Brigitte LOUIS, la Directrice déléguée
Le Président de Valenciennes Métropole Laurent DEGALLAIX	**Le Maire d'Anzin** Pour le Maire, Joël DORDAIN, le 1er Adjoint
Le Maire de Condé-sur-l'Escaut Grégory LELONG	**Le Maire de Marly** Fabien THIÉMÉ
Le Maire de Valenciennes Pour le Maire, Guy MARCHANT, le 1er Adjoint	**Le Président de la Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut** Par délégation, Aymeric ROBIN, Vice-Président

La Maire de la Sentinelle Bernadette SOPO	**Le Président du Conseil Régional Hauts de France** Xavier BERTRAND
Le Président du Conseil Départemental du Nord Max-André PICK Vice-Président Conseil Départemental du Nord Jean-René LECERF	**La Directrice Générale d'Epareca** Valérie LASEK
Le Directeur Général de Val' Hainaut Habitat Antoine ROUSSELIE	**Le Président du Directoire de la SA du Hainaut** Frédéric LAVERGNE
Le Directeur Général de Partenord Habitat Christophe BECUWE	**Le Président du Directoire de SIA Habitat** Christophe CAPPE
Le Directeur Général de Maisons et Cités Dominique SOYER	**Le Président du Pact du Hainaut-Cambrésis** Bruno LEBRUN

ANNEXES

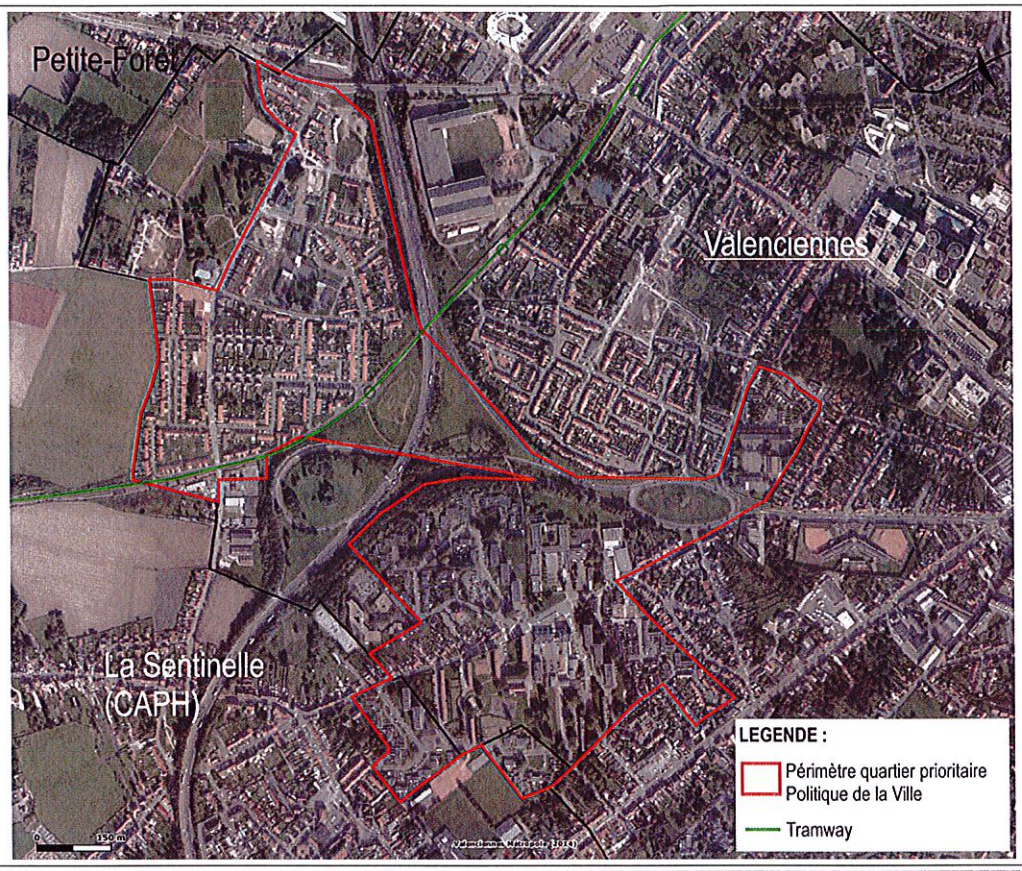
1. Plan de situation des quartiers identifiés à l'article 1 au sein du territoire du contrat de ville.
2. Plans des quartiers qui peuvent faire l'objet d'un projet de renouvellement urbain cofinancé par l'ANRU.
3. Plans présentant les premières orientations stratégiques, à deux échelles : à l'échelle du quartier et à l'échelle du quartier dans son environnement.
4. Description de la gouvernance et de la conduite de projet (organigramme…)
5. Synthèse des diagnostics et études déjà réalisés.
6. Présentation et plan de localisation des opérations de renouvellement urbain en cours de réalisation.
7. Tableau financier relatif au protocole de préfiguration.
8. Planning de réalisation des actions du programme de travail
9. Délibérations du bureau communautaire du 20 mai du Conseil communautaire du 1er juillet 2016 portant respectivement sur l'intervention de Valenciennes Métropole pour l'amélioration thermique du parc social existant, et sur les aides en fonds propres de Valenciennes Métropole en faveur de l'accession à la propriété
10. Bilan de la lutte contre l'habitat privé dégradé
11. Reconstitution de l'offre
12. Courriers du 13 janvier 2016 du Préfet du Nord, Préfet de Région à l'ANRU, du 7 septembre du Directeur Général de l'ANRU et du 9 septembre 2016 du Délégué Territorial Adjoint

ANNEXE 1 : Plan de situation des quartiers identifiés à l'article 1 au sein du territoire du Contrat de Ville

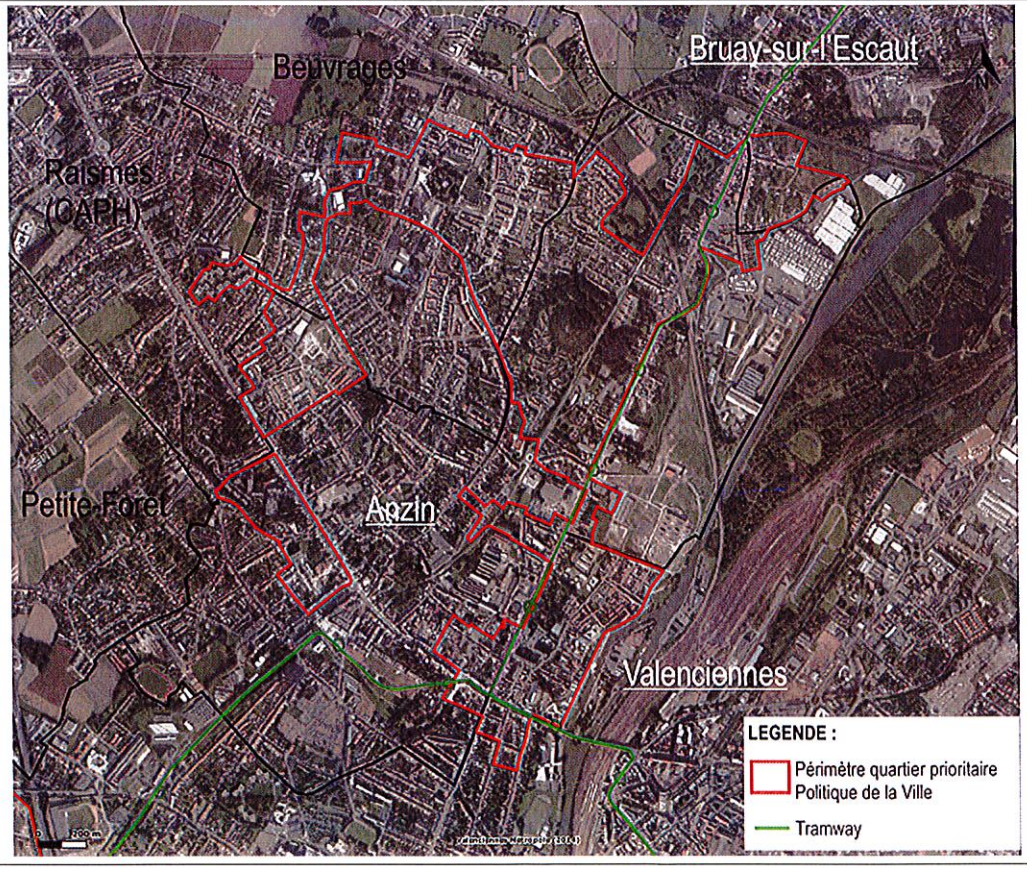


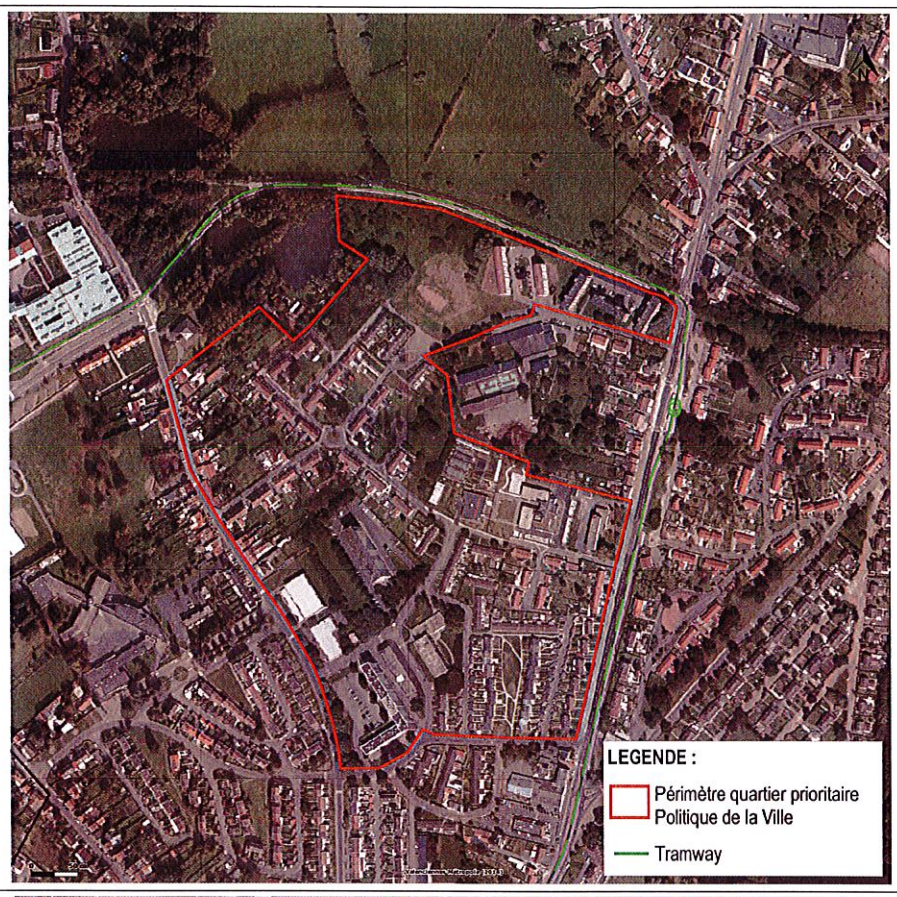
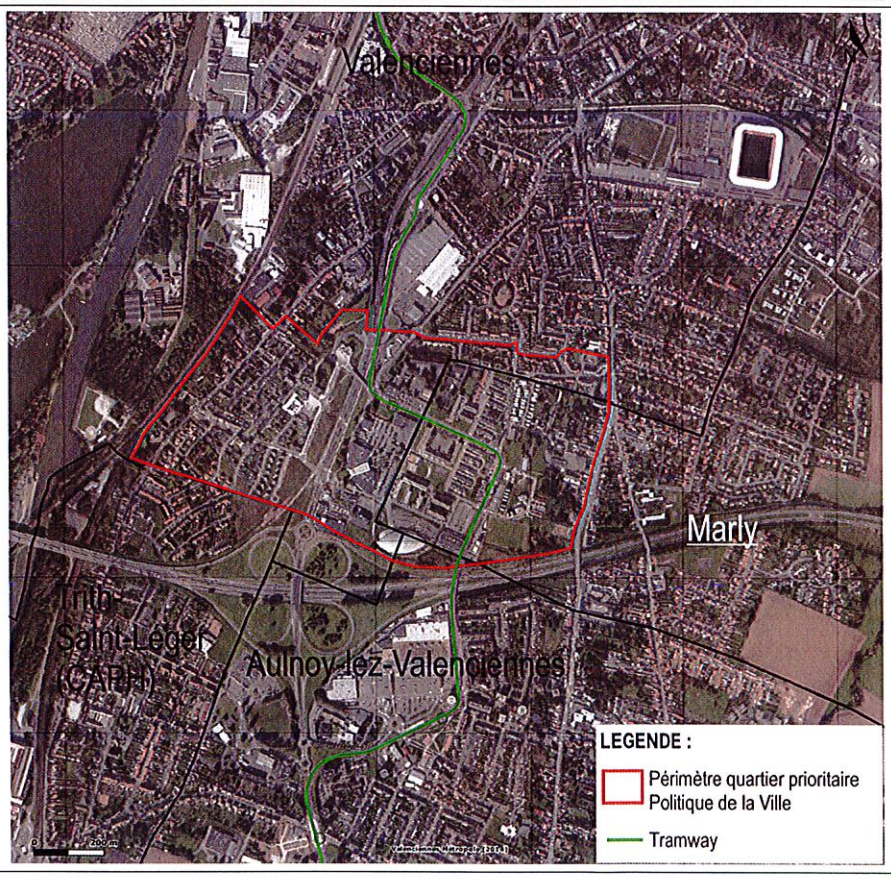
ANNEXE 2 : Plans des quartiers qui peuvent faire l'objet d'un projet de renouvellement urbain cofinancé par l'ANRU

CHASSE-ROYALE



BLEUSE BORNE - FAUBOURG DE LILLE

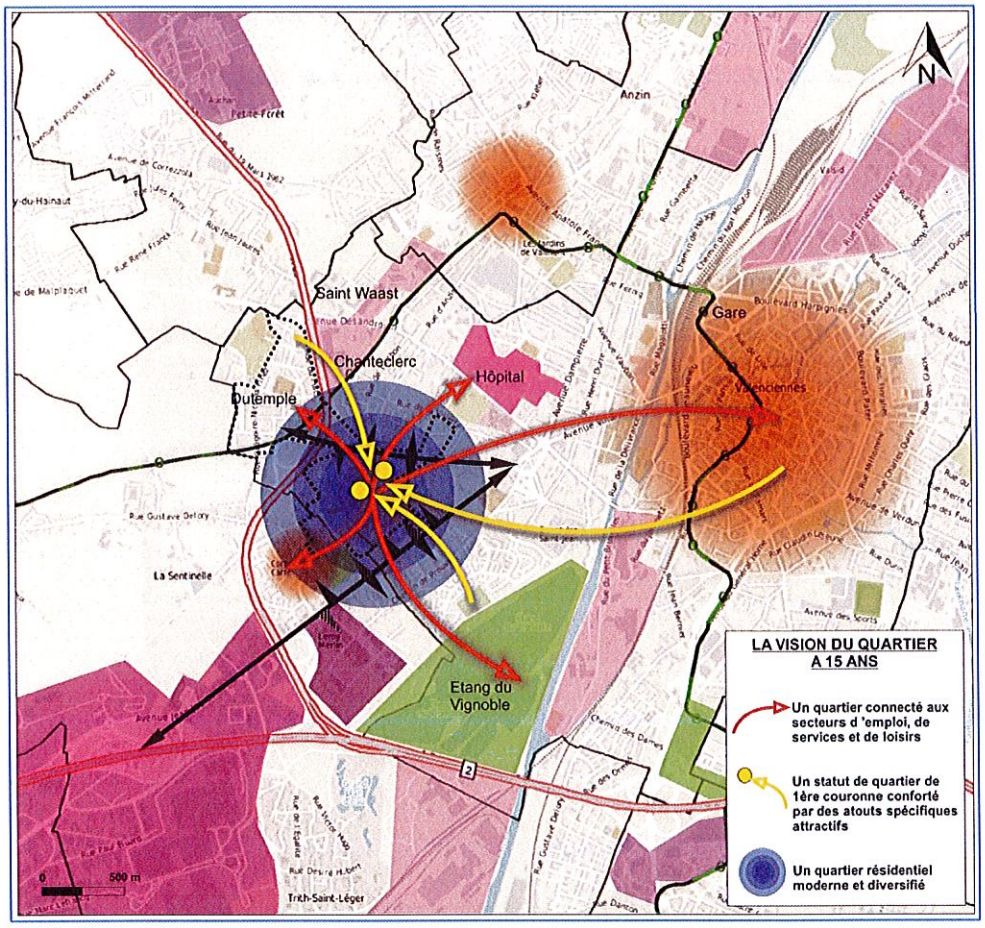


CHANTECLERC - LE COQ	
LA BRIQUETTE	

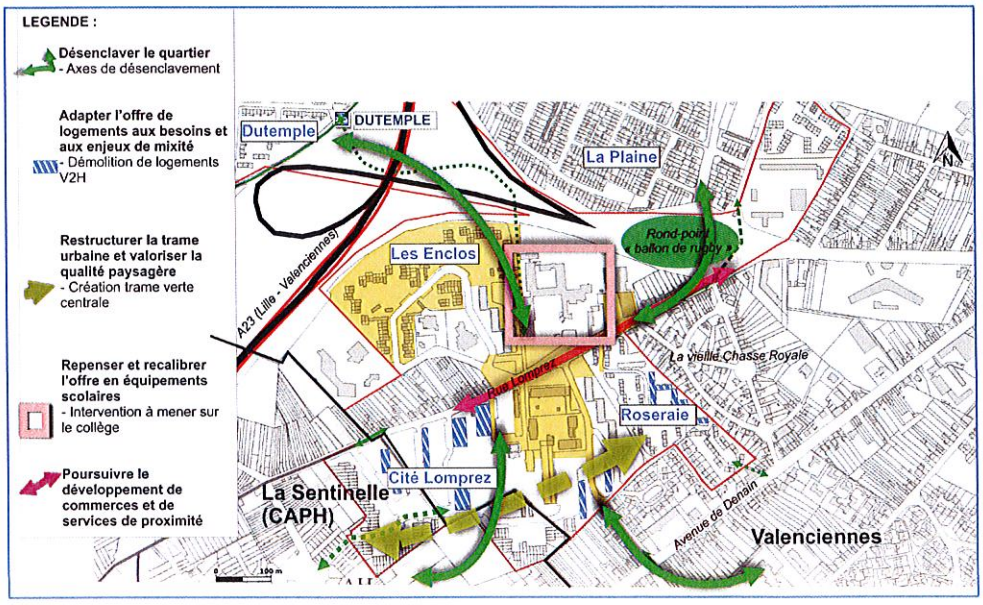
ANNEXE 3 : Plans présentant les premières orientations stratégiques, à deux échelles : à l'échelle du quartier dans son environnement et à l'échelle du quartier

- **Chasse Royale (Quartier d'intérêt national)**

L'ambition du quartier à 15 ans

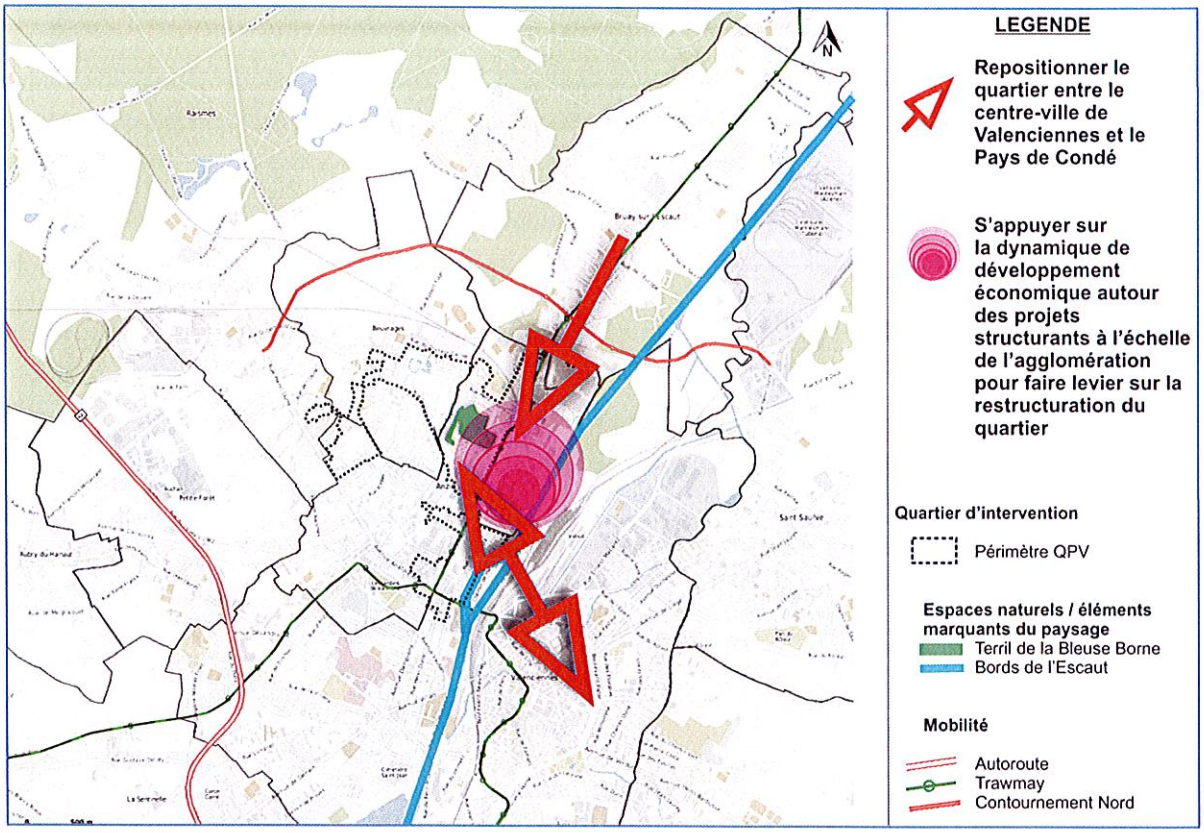


Les objectifs du projet

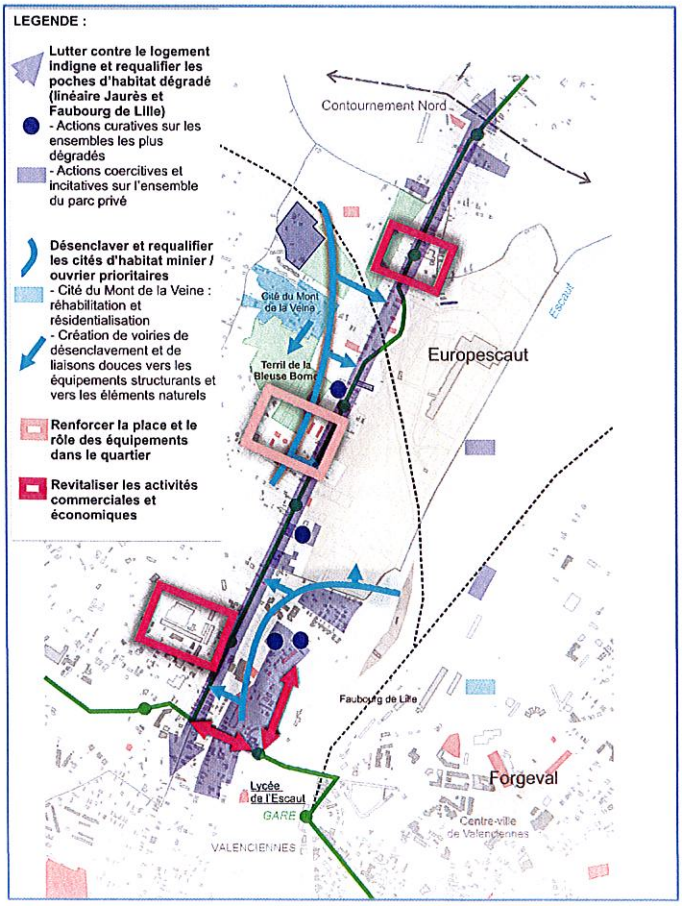


- **Bleuse Borne Faubourg de Lille (Quartier d'intérêt régional) :**

L'ambition du quartier à 15 ans

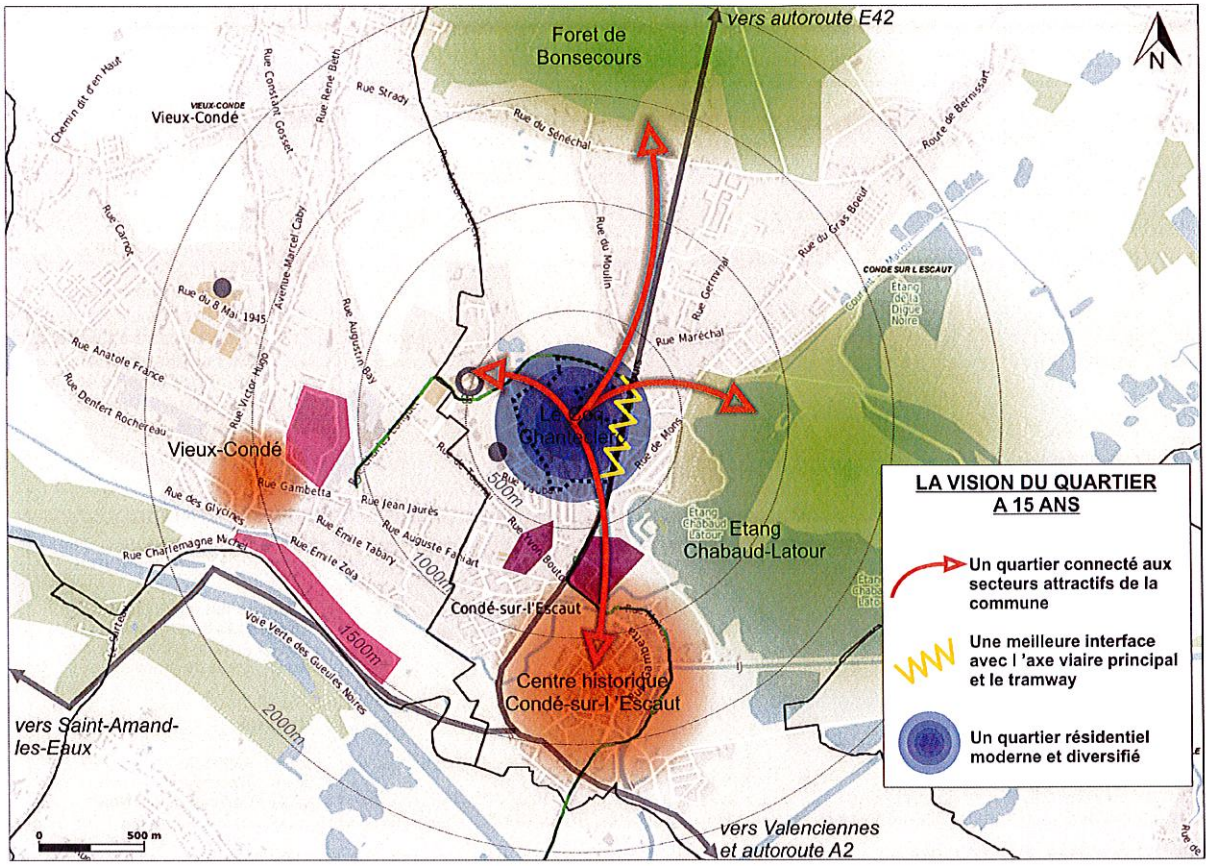


Les objectifs du projet

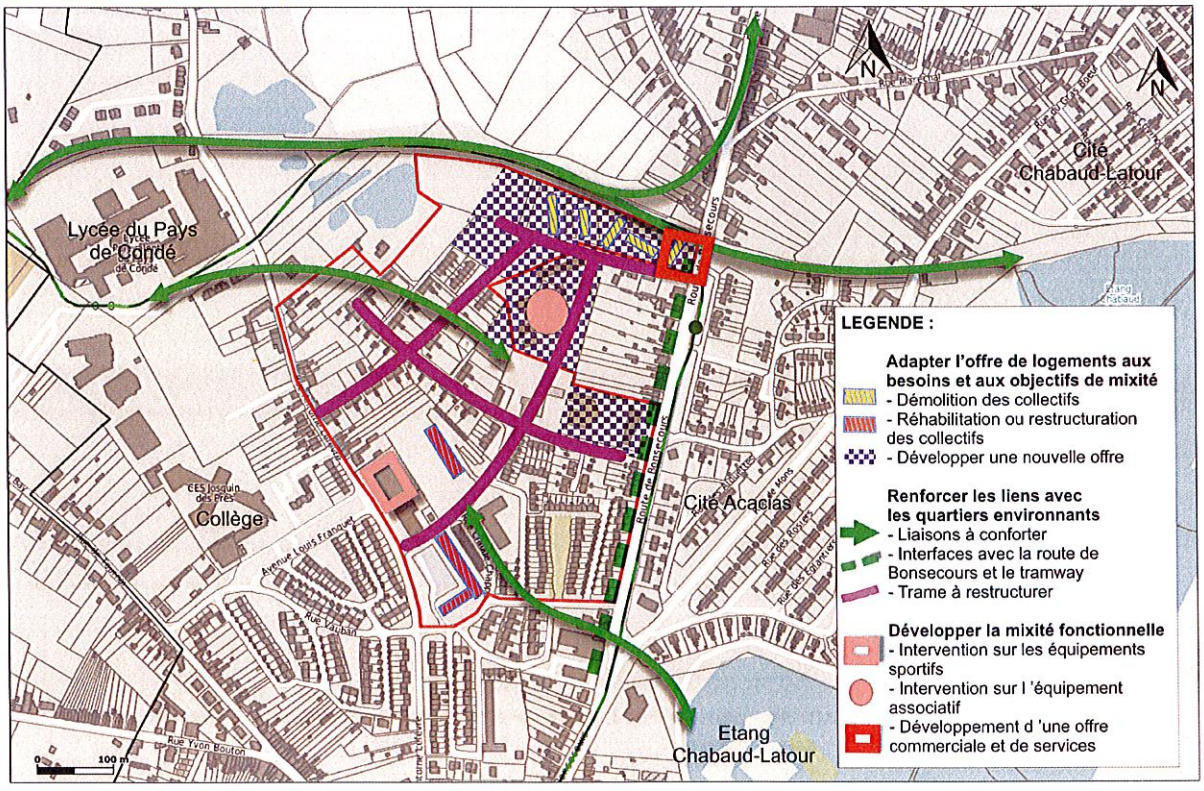


- **Chanteclerc - Le Coq (Quartier d'intérêt régional) :**

L'ambition du quartier à 15 ans

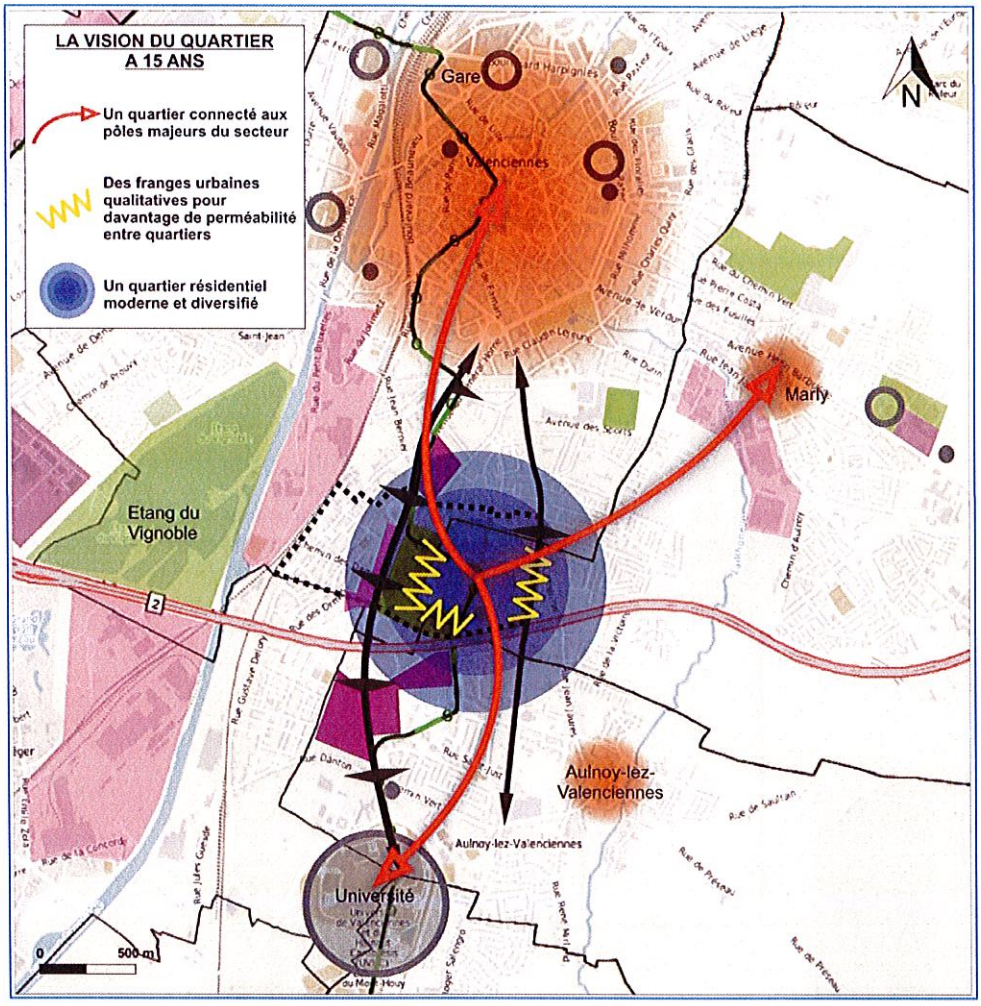


Les objectifs du projet

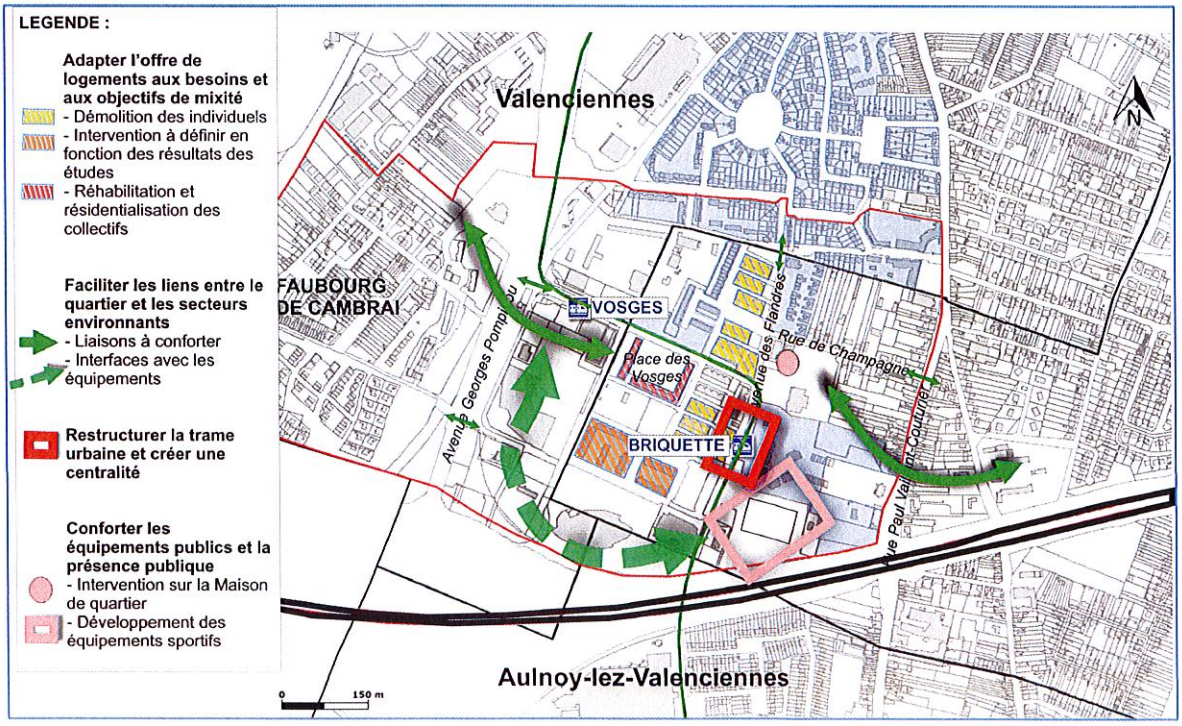


- **La Briquette (Quartier d'intérêt régional) :**

L'ambition du quartier à 15 ans

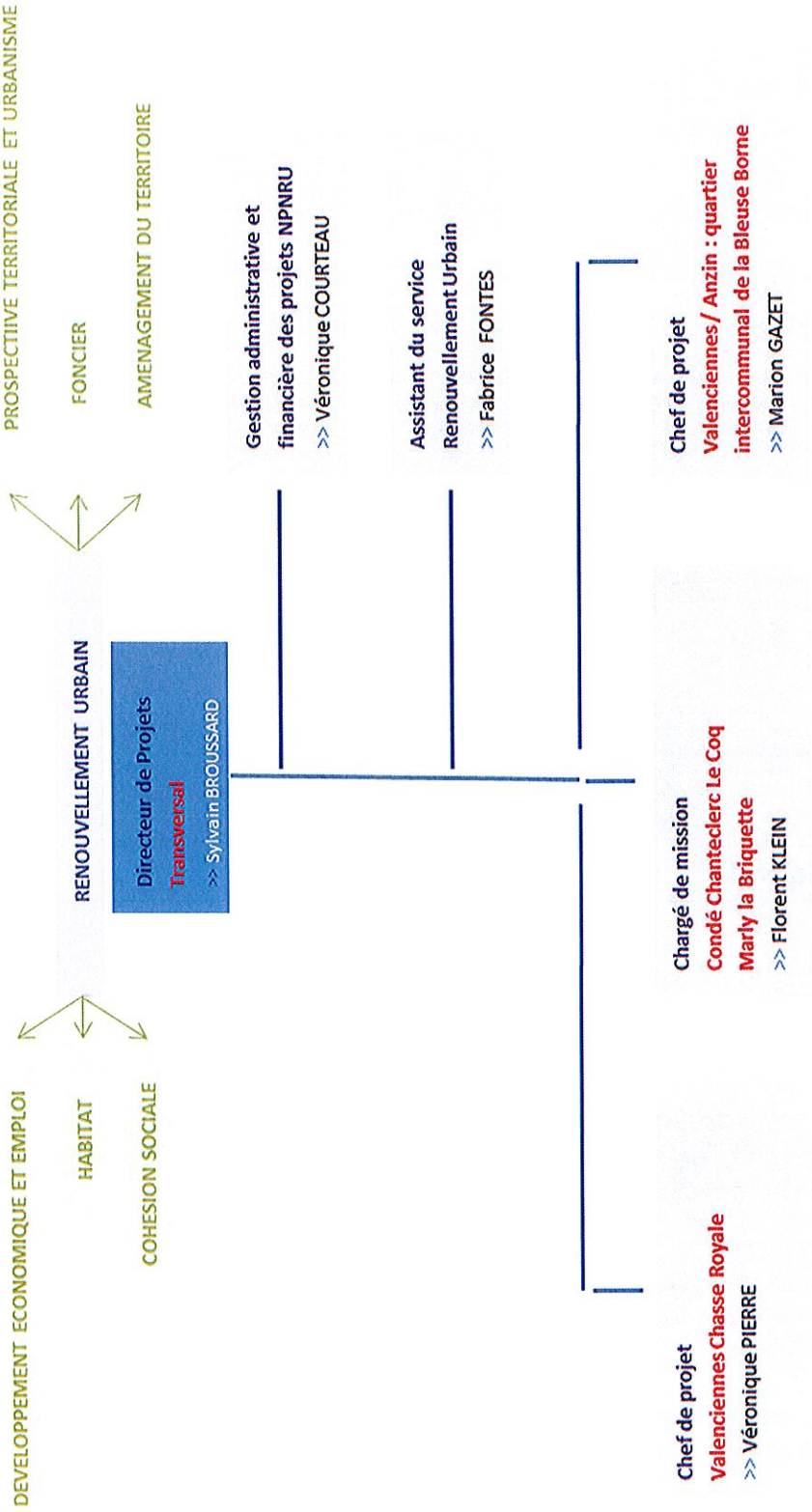


Les objectifs du projet



ANNEXE 4 : Description de la gouvernance et de la conduite de projet

Organigramme du service Renouvellement Urbain de Valenciennes Métropole



ANNEXE 5 : Synthèse des diagnostics et études déjà réalisés

1) CHASSE-ROYALE

→ **2010 : Diagnostic en marchant**
Maitre d'ouvrage : Ville de Valenciennes
Bureau d'étude : HABITAT ET TERRITOIRES CONSEIL

→ **2011 : Etude de sûreté et de sécurité publique relative à l'opération de renouvellement urbain du quartier Chasse Royale**
Maitre d'ouvrage : Ville de Valenciennes
Bureau d'étude : ICADE SURETIS

→ **2012 : Etude commerciale**
Maitre d'ouvrage : Ville de Valenciennes
Bureau d'étude : CUSHMANN ET WAKEFIELD

→ **2012 : Mission d'urbanisme conseil – projet de rénovation ANRU 2**
Maitre d'ouvrage : Ville de Valenciennes
Bureau d'étude : TSC

→ **2014 : Diagnostic en marchant**
Maitre d'ouvrage : Association pour le renouvellement de Chasse Royale

→ **2014 : Ecriture du projet culturel de l'équipement programmé dans le PRU du quartier de la Chasse Royale**
Maitre d'ouvrage : Ville de Valenciennes
Bureau d'étude : EXTRACITE

2) QUARTIER INTERCOMMUNAL DE LA BLEUSE BORNE ET DU FAUBOURG DE LILLE

→ **2014 - sept 2015 : Etude de faisabilité relative à l'amélioration de l'accessibilité des zones d'activités « Rives Créatives de l'Escaut » et « Europescaut » avec le Contournement Nord de Valenciennes**
Maitre d'ouvrage : Valenciennes Métropole
Bureau d'étude : VERDI / PAYSAGES / SOREPA

→ **Sept. 2013- été 2015 : Etude de cadrage pour la définition d'une stratégie de restructuration urbaine sur les cités minières et ouvrières du territoire de Valenciennes Métropole**
(Elaboration d'un schéma urbain pour la cité du Mont de la Veine à Anzin)
Maitre d'ouvrage : Valenciennes Métropole
Bureau d'étude : ESPACITE / Atelier GRETHER

→ **2013 - été 2015 : Etude environnement pour la mise en œuvre du schéma de trame verte et bleue d'agglomération pour le compte de Valenciennes Métropole**
Maitre d'ouvrage : Valenciennes Métropole
Bureau d'étude : BOCAGE / AXECO

→ **2013-2014 : Diagnostic en marchant sur le Faubourg de Lille à Valenciennes**
Maitre d'ouvrage : CGET (ancien ACSE)
Bureau d'étude : EXTRACITE

→ **2010 : La Bleuse Borne, entre histoire, transports et avenir**
Ville d'Anzin

→ **2011 : Portraits sensibles de la Bleuse Borne**
Ville d'Anzin

3) CONDE SUR L'ESCAUT - CENTRE-VILLE ELARGI

→ **Sept. 2013- été 2015 : Etude de cadrage pour la définition d'une stratégie de restructuration urbaine sur les cités minières et ouvrières du territoire de Valenciennes Métropole**
(Elaboration d'un schéma urbain pour la cité Saint-Pierre à Condé-sur-l'Escaut)
Maitre d'ouvrage : Valenciennes Métropole
Bureau d'étude : ESPACITE / Atelier GRETHER

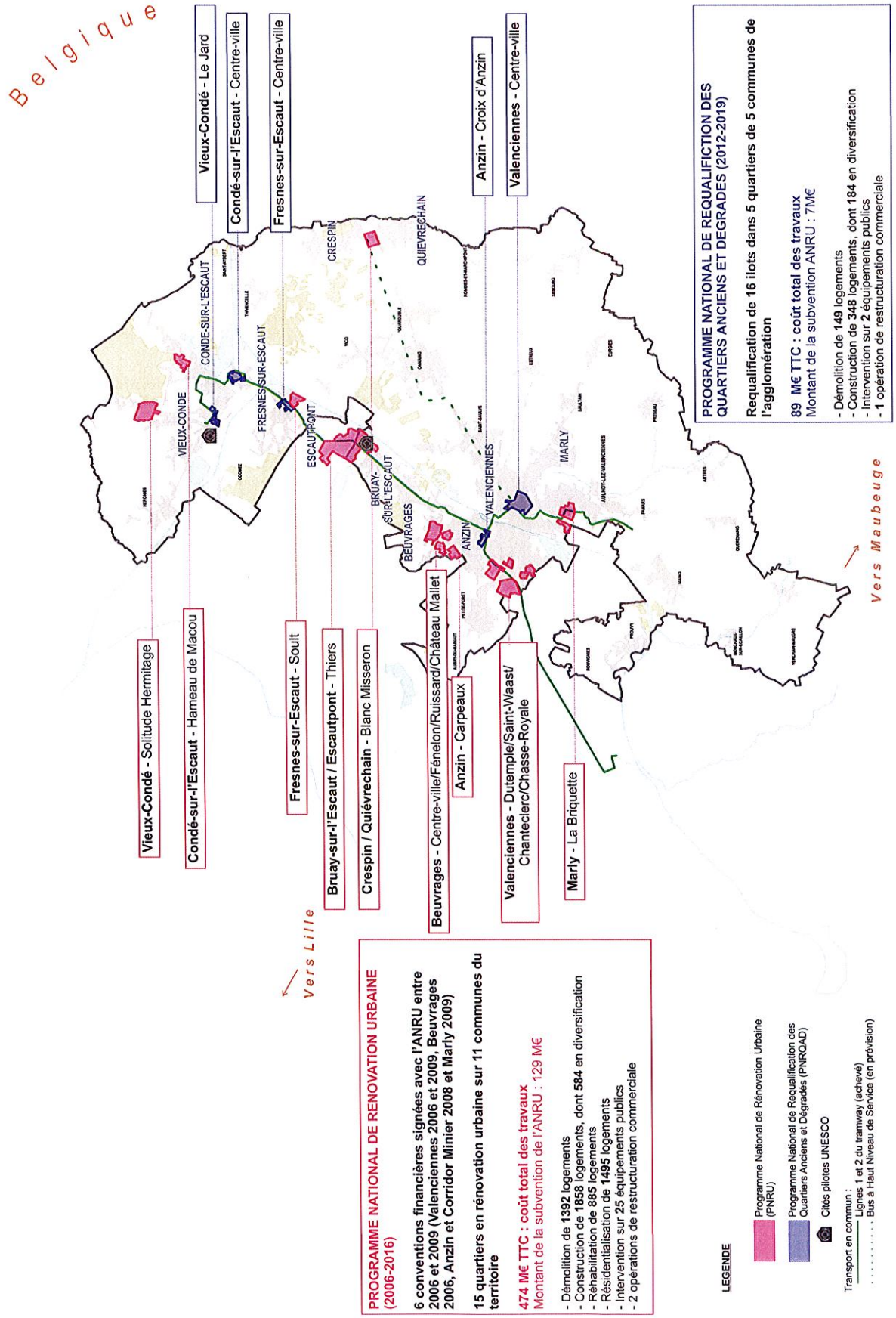
→ **2013 - été 2015 : Etude environnement pour la mise en œuvre du schéma de trame verte et bleue d'agglomération pour le compte de Valenciennes Métropole**
Maitre d'ouvrage : Valenciennes Métropole
Bureau d'étude : BOCAGE / AXECO

→ **2013-2014 : Etude de définition d'une stratégie d'attractivité résidentielle pour les sites d'habitat social et minier de Condé-sur-l'Escaut**
Maitre d'ouvrage : Valenciennes Métropole
Bureau d'étude : SPIRE / TANDEM

4) LA BRIQUETTE

→ **2012 : Etude pré-opérationnelle de Renouvellement Urbain pour le quartier de la Briquette à Marly**
Maitre d'ouvrage : Valenciennes Métropole
Bureau d'étude : Olivier BRASSE / BERIM / SOREC

ANNEXE 6 : Présentation et plan de localisation des opérations de renouvellement urbain en cours de réalisation



ANNEXE 7 : Tableau financier relatif au protocole de préfiguration

QPV d'affectation	LIBELLE OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	MONTANT HT	BASE DE FINANCEMENT ANRU	SUBVENTION ANRU	SUBVENTION REGION	SUBVENTION CDC	AUTRES (PRIVES ET LOYER)	DEPARTEMENT	EPCI	ANNEE DEMARRAGE	SEMESTRE	NBRE DE SEMESTRE	PRET
ETUDES				20%										
59606 / Valenciennes, La Sentinelle / 6059030 / Dutemple Chasse Royale Saint Waast - La Sentinelle	Mission urbaniste - Tranche ferme - QIN	Valenciennes Métropole	160 000,00 €	160 000,00 €	64 000,00 €	32 000,00 €	- €			64 000,00 €	2016	2	3	
59014 / Anzin, Beuvrages, Valenciennes, Bruay-sur-l'Escaut, Raismes / 6059021 / Zone Intercommunale Rives De L'Escaut	Mission urbaniste - Tranche ferme - QIR - Bleuse Borne	Valenciennes Métropole	80 000,00 €	80 000,00 €	32 000,00 €	16 000,00 €	- €			32 000,00 €	2016	2	3	
59153 / Condé-sur-l'Escaut / 6059024 / Le coq	Mission urbaniste - Tranche ferme - QIR - Le Coq	Valenciennes Métropole	80 000,00 €	80 000,00 €	32 000,00 €	16 000,00 €	- €			32 000,00 €				
59606 / Valenciennes, Marly, Aulnoy-lez-Valenciennes / 6059031 / Zone Intercommunale Faubourg De Cambrai - La Briquette	Mission urbaniste - Tranche ferme - QIR - La Briquette	Valenciennes Métropole	80 000,00 €	80 000,00 €	32 000,00 €	16 000,00 €	- €			32 000,00 €	2016	2	3	
59606 / Valenciennes, La Sentinelle / 6059030 / Dutemple Chasse Royale Saint Waast - La Sentinelle	Etude de peuplement - QIN	Valenciennes Métropole	40 000,00 €	40 000,00 €	20 000,00 €	- €	- €			20 000,00 €	2016	2	2	
66666 / / 6999998 / QPV multisite (intérêt régional)	Etude de peuplement - QIR	Valenciennes Métropole	60 000,00 €	60 000,00 €	30 000,00 €	- €	- €			30 000,00 €	2016	2	2	
66666 / / 6999999 / QPV multisite (intérêt national)	Etude de marché volet commercial et économique (potentiel développement immobilier d'entreprise) - QIN	Valenciennes Métropole	100 000,00 €	100 000,00 €	- €	30 000,00 €	40 000,00 €			30 000,00 €	2016	2	2	
59606 / Valenciennes, La Sentinelle / 6059030 / Dutemple Chasse Royale Saint Waast - La Sentinelle	Etude d'opportunité et de faisabilité sur les logements locatifs sociaux (démolition / réhabilitation) - QIN	Valenciennes Métropole	32 000,00 €	16 000,00 €	8 000,00 €	- €	- €	6 400,00 €		17 600,00 €	2016	2	2	
59153 / Condé-sur-l'Escaut / 6059024 / Le coq	Etude d'opportunité et de faisabilité sur les logements locatifs sociaux (démolition / réhabilitation) - QIR - Le Coq	Valenciennes Métropole	24 000,00 €	12 000,00 €	6 000,00 €	- €	- €	4 800,00 €		13 200,00 €	2016	2	2	
59606 / Valenciennes, Marly, Aulnoy-lez-Valenciennes / 6059031 / Zone Intercommunale Faubourg De Cambrai - La Briquette	Etude d'opportunité et de faisabilité sur les logements locatifs sociaux (démolition / réhabilitation) - QIR - La Briquette	Valenciennes Métropole	24 000,00 €	12 000,00 €	6 000,00 €	- €	- €	4 800,00 €		13 200,00 €	2016	2	2	
59606 / Valenciennes, La Sentinelle / 6059030 / Dutemple Chasse Royale Saint Waast - La Sentinelle	Etude sur l'offre et les besoins en matière d'équipement scolaire / sportifs / services - QIN	Valenciennes Métropole	44 000,00 €	22 000,00 €	- €	- €	- €	- €		22 000,00 €	2016	2	2	
59014 / Anzin, Beuvrages, Valenciennes, Bruay-sur-l'Escaut, Raismes / 6059021 / Zone Intercommunale Rives De L'Escaut	Etude sur l'offre et les besoins en matière d'équipement scolaire / sportifs / services - QIR - Bleuse Borne	Valenciennes Métropole	22 000,00 €	22 000,00 €	11 000,00 €	- €	- €	- €		11 000,00 €	2016	2	2	
59153 / Condé-sur-l'Escaut / 6059024 / Le coq	Etude sur l'offre et les besoins en matière d'équipement scolaire / sportifs / services - QIR - Le Coq	Valenciennes Métropole	22 000,00 €	22 000,00 €	11 000,00 €	- €	- €	- €		11 000,00 €	2016	2	2	
59606 / Valenciennes, Marly, Aulnoy-lez-Valenciennes / 6059031 / Zone Intercommunale Faubourg De Cambrai - La Briquette	Etude sur l'offre et les besoins en matière d'équipement scolaire / sportifs / services - QIR - La Briquette	Valenciennes Métropole	22 000,00 €	22 000,00 €	11 000,00 €	- €	- €	- €		11 000,00 €	2016	2	2	
59606 / Valenciennes, La Sentinelle / 6059030 / Dutemple Chasse Royale Saint Waast - La Sentinelle	Etude de définition d'une stratégie d'intervention sur le collège Chasse Royale - QIN	Département du Nord	30 000,00 €	15 000,00 €	- €	- €	- €	- €	15 000,00 €	- €	2016	2	1	
		Sous total	*820 000,00 €*	*780 000,00 €*	*300 000,00 €*	*110 000,00 €*	*40 000,00 €*	*16 000,00 €*	*15 000,00 €*	*339 000,00 €*				
INGENIERIE														
66666 / / 6999999 / QPV multisite (intérêt national)	Directeur de projet (1 ETP - Martin Van Elst)	Valenciennes Métropole	138 000,00 €	115 000,00 €	57 500,00 €	- €	- €	- €	- €	57 500,00 €	2015	2	4	
59606 / Valenciennes, La Sentinelle / 6059030 / Dutemple Chasse Royale Saint Waast - La Sentinelle	Chef de projet (1 ETP - QIN)	Valenciennes Métropole	276 000,00 €	230 000,00 €	115 000,00 €	- €	- €	- €	- €	115 000,00 €	2015	2	4	
59014 / Anzin, Beuvrages, Valenciennes, Bruay-sur-l'Escaut, Raismes / 6059021 / Zone Intercommunale Rives De L'Escaut	Chef de projet (0,5 ETP - QIR Bleuse Borne / Faubourg de Cambrai)	Valenciennes Métropole	103 500,00 €	86 250,00 €	43 125,00 €	- €	- €	- €	- €	43 125,00 €	2016	1	3	
59153 / Condé-sur-l'Escaut / 6059024 / Le coq	Chargé de mission (1 ETP - QIR La Briquette)	Valenciennes Métropole	42 750,00 €	71 250,00 €	35 625,00 €	- €	- €	- €	- €	35 625,00 €	2016	1	3	
59606 / Valenciennes, Marly, Aulnoy-lez-Valenciennes / 6059031 / Zone Intercommunale Faubourg De Cambrai - La Briquette	Chargé de mission (1 ETP - QIR Le Coq)	Valenciennes Métropole	42 750,00 €	71 250,00 €	35 625,00 €	- €	- €	- €	- €	35 625,00 €	2016	1	3	
		Sous total	*603 000,00 €*	*573 750,00 €*	*286 875,00 €*	- €	- €	- €	- €	*286 875,00 €*				
ACTIONS D'ACCOMPAGNEMENT														
59606 / Valenciennes, La Sentinelle / 6059030 / Dutemple Chasse Royale Saint Waast - La Sentinelle	Actions et materiel support de communication - QIN	Valenciennes Métropole	24 000,00 €	20 000,00 €	2 000,00 €	- €	8 000,00 €	- €	- €	10 000,00 €	2016	2	3	
66666 / / 6999998 / QPV multisite (intérêt régional)	Actions et materiel support de communication - QIR	Valenciennes Métropole	36 000,00 €	30 000,00 €	3 000,00 €		12 000,00 €			15 000,00 €	2016	2	3	
		Sous total	*60 000,00 €*	*50 000,00 €*	*5 000,00 €*	- €	*20 000,00 €*	- €	- €	*25 000,00 €*				
CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX				5,50%										
59606 / Valenciennes, La Sentinelle / 6059030 / Dutemple Chasse Royale Saint Waast - La Sentinelle	11 logements rue Delfenes à Hergnies (5 PLUS - 6 PLAI)	Val² Hainaut Habitat	1 174 700,00 €	1 174 700,00 €	46 800,00 €	- €	- €	1 127 900,00 €	- €	- €	2017	1	4	120 300,00 €
59607 / Valenciennes, La Sentinelle / 6059030 / Dutemple Chasse Royale Saint Waast - La Sentinelle	15 logements Avenue des Sports à Petite-Fôret (6 PLUS - 9 PLAI)	Val² Hainaut Habitat	1 392 300,00 €	1 392 300,00 €	70 200,00 €	- €	- €	1 322 100,00 €	- €	- €	2017	1	4	162 000,00 €
59608 / Valenciennes, La Sentinelle / 6059030 / Dutemple Chasse Royale Saint Waast - La Sentinelle	9 logementschemin de la Hutte à Quarouble (4 PLUS - 5 PLAI)	Val² Hainaut Habitat	1 366 183,00 €	1 366 183,00 €	39 000,00 €	- €	- €	1 327 183,00 €	- €	- €	2017	1	4	98 200,00 €
59609 / Valenciennes, La Sentinelle / 6059030 / Dutemple Chasse Royale Saint Waast - La Sentinelle	15 logements rue Roger Salengro à Famars (6 PLUS - 9 PLAI)	SA du Hainaut	1 819 905,15 €	1 819 905,15 €	70 200,00 €	- €	- €	1 749 705,15 €	- €	- €	2017	1	4	162 000,00 €
		Sous total	*5 753 088,15 €*	*5 753 088,15 €*	*226 200,00 €*	- €	- €	*5 526 888,15 €*	- €	- €				
		Total général		**7 126 838,15 €**	**825 075,00 €**	**156 000,00 €**	**60 000,00 €**	**5 565 888,15 €**	**15 000,00 €**	**604 875,00 €**				

TABLEAU FINANCIER DES OPERATIONS PHYSIQUES (export du syst?me d'information le : 09/09/2016 ? 10:17)

28 NOV. 2016

PLAN DE FINANCEMENT - FAT prévisionnelle

N° PROTOCOLE : 281	LOCALISATION	
ZONE INTERVENTION	INSEE QPV	INSEE COMMUNE
66666/Commune fictive/QPV régional/QPV multisite (Intérêt régional)	QP999998	66666
66666/Commune fictive/QPV national/QPV multisite (Intérêt national)	QP999999	66666
59606/Anzin/Valenciennes,/QPV national/Dutemple Chasse Royale Saint Waast - La S	QP059030	59606
59014/Anzin/QPV régional/Zone Intercommunale Rives De L'Escaut	QP059021	59014
59606/Anzin/Valenciennes,/QPV régional/Zone Intercommunale Faubourg De Cambrai -	QP059031	59606
PORTEUR DE PROJET		
CA VALENCIENNES METROPOLE		

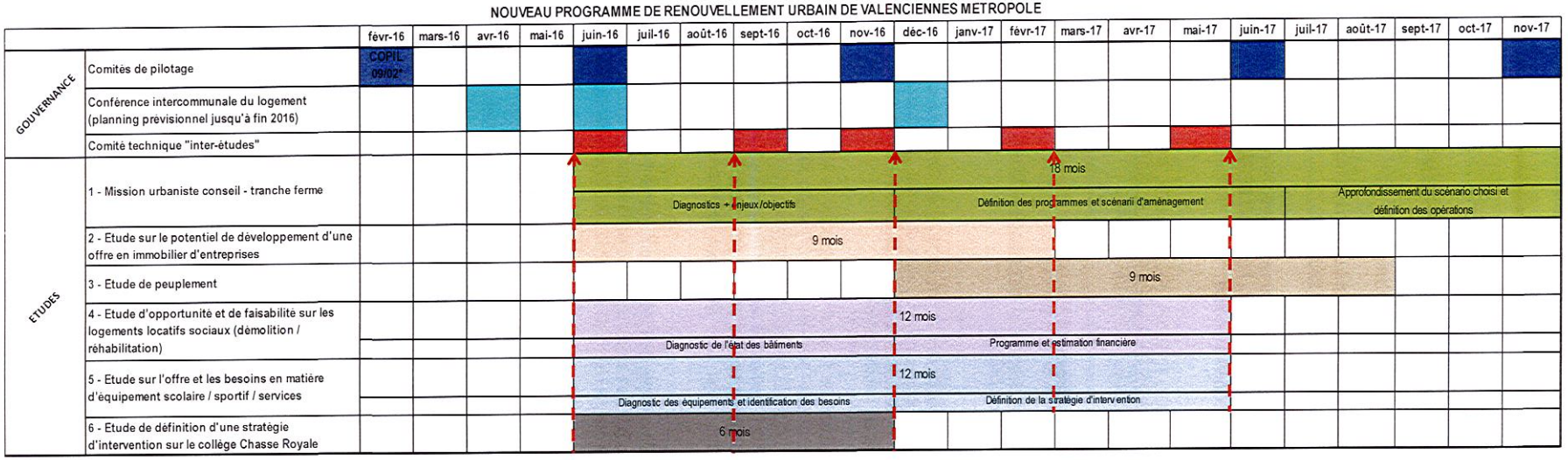
N° de protocole(3 caractères)
+ N°INSEE (QPV sur 7 caractères)
+N° de famille d'opérations (sur 2 caractères)
+N° Chrono = identifiant de l'opération financières(regroupement d'opération physiques liées par une unité fonctionnelle,une unité de maitre d'ouvrage et une unité de temps)
N° Chrono=opérations physiques élémentaires(soldé d'une attribution de subvention)

	COMMENTAIRE	LOCALISATION		IMMEUBLES		LOGEMENTS			COUT PAR		MAITRE D OUVRAGE	COUT HT	TAUX TVA	COUT TTC	BASE DE
		QPV DE RATTACHEMENT/Commune assimilée à un QPV	LIEU DE REALISATION/N° de QPV ou commune	NBRE	TYPE (MI,R+)	NBRE	SHON	LOGT	M2						FINANCEMENT PREVISIONNEL
14 ETUDES ET CONDUITE DE PROJET															
281 6059030 14 0001 001 Etude de peuplement - QIN	NPN	QP059030					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	40 000,00	20,00%	48 000,00	40 000,00
281 6999998 14 0001 002 Etude de peuplement - QIR	NPR	QP999998					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	60 000,00	20,00%	72 000,00	60 000,00
281 6999999 14 0001 003 Etude de marché volet commercial et écon	NPN	QP999999					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	100 000,00	20,00%	120 000,00	100 000,00
281 6999999 14 0001 004 Directeur de projet	NPN	QP999999					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	115 000,00	20,00%	138 000,00	115 000,00
281 6059030 14 0001 005 Chef de Projet Chasse Royale	NPN	QP059030					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	230 000,00	20,00%	276 000,00	230 000,00
281 6059021 14 0001 006 Chef de Projet Bleuse Borne	NPR	QP059021					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	86 250,00	0,00%	86 250,00	86 250,00
281 6059024 14 0001 007 Chargé de Mission Le Coq	NPR	QP059024					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	71 250,00	0,00%	71 250,00	71 250,00
281 6059031 14 0001 008 Chargé de Mission La Briquette	NPR	QP059031					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	71 250,00	0,00%	71 250,00	71 250,00
281 6059024 14 0001 009 Etude d'opportunité et de faisabilité sur	NPR	QP059024					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	12 000,00	20,00%	14 400,00	12 000,00
281 6059031 14 0001 010 Etude d'opportunité et de faisabilité sur	NPR	QP059031					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	12 000,00	20,00%	14 400,00	12 000,00
281 6059030 14 0001 011 Etude d'opportunité et de faisabilité sur	NPN	QP059030					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	16 000,00	20,00%	19 200,00	16 000,00
281 6059030 14 0001 012 Mission urbaniste - Tranche ferme - QIN -	NPN	QP059030					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	160 000,00	20,00%	192 000,00	160 000,00
281 6059021 14 0001 013 Mission urbaniste - Tranche ferme - QIR -	NPR	QP059021					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	80 000,00	20,00%	96 000,00	80 000,00
281 6059024 14 0001 014 Mission urbaniste - Tranche ferme - QIR -	NPR	QP059024					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	80 000,00	20,00%	96 000,00	80 000,00
281 6059031 14 0001 015 Mission urbaniste - Tranche ferme - QIR -	NPR	QP059031					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	80 000,00	20,00%	96 000,00	80 000,00
281 6059030 14 0001 016 Etude sur l'offre et les besoins en matié	NPN	QP059030					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	44 000,00	20,00%	52 800,00	44 000,00
281 6059021 14 0001 017 Etude sur l'offre et les besoins en matié	NPR	QP059021					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	22 000,00	20,00%	26 400,00	22 000,00
281 6059024 14 0001 018 Etude sur l'offre et les besoins en matié	NPR	QP059024					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	22 000,00	20,00%	26 400,00	22 000,00
281 6059031 14 0001 019 Etude sur l'offre et les besoins en matié	NPR	QP059031					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	22 000,00	20,00%	26 400,00	22 000,00
281 6059030 14 0001 020 Actions et matériel support de communicat	NPN	QP059030					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	20 000,00	20,00%	24 000,00	20 000,00
281 6999998 14 0001 021 Actions et matériel support de communicat	NPR	QP999998					0,00	0,00	0,00		59/CA VALENCIENNES METROPOL	30 000,00	20,00%	36 000,00	30 000,00
281 6059030 14 0002 001 Etude de définition d'une stratégie d'int	NPN	QP059030					0,00	0,00	0,00		59/DEPARTEMENT DU NORD/2259	30 000,00	20,00%	36 000,00	30 000,00
SOUS TOTAL 14 ETUDES ET CONDUITE DE PROJET				0		0	0,00	0,00	0,00			1 403 750,00		1 638 750,00	1 403 750,00
31 RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX															
281 6059030 31 0001 001 11 logements rue Doffenies à Hergnies (5	NPN	QP059030					0,00	0,00	0,00		59/VAL'HAINAUT HABITAT/3489	1 174 700,00	5,50%	1 239 308,50	1 174 700,00
281 6059030 31 0001 002 15 logements Avenue des Sports à Petite-R	NPN	QP059030					0,00	0,00	0,00		59/VAL'HAINAUT HABITAT/3489	1 392 300,00	5,50%	1 468 876,50	1 392 300,00
281 6059030 31 0001 003 9 logements chemin de la Hutte à Quaroub	NPN	QP059030					0,00	0,00	0,00		59/VAL'HAINAUT HABITAT/3489	1 355 183,00	5,50%	1 441 323,00	1 355 183,00
281 6059030 31 0002 001 15 logements rue Roger Salengro à Famar	NPN	QP059030					0,00	0,00	0,00		59/SA DU HAINAUT/5488003820	1 819 905,00	5,50%	1 919 999,77	1 819 905,00
SOUS TOTAL 31 RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SO				0		0	0,00	0,00	0,00			5 753 088,00		6 069 507,77	5 753 088,00
TOTAL				0		0	0,00					7 156 838,00		7 708 257,77	7 156 838,00

	CONTRIBUTIONS																						PRETS		ECHEANCIER			
	VILLE		EPCI		CONSEIL GENERAL		CONSEIL REGIONAL		BAILLEUR SOCIAL y compris les prêts		CDC		EUROPE		ANAH		AUTRES		ANRU		PRETS		Pour mémoire Prêt CDC	Pour mémoire Prêt Bonifié AL	Démarrage Année	Démarrage semestre	Durée en semestre	vérif
		%		%		%		%		%		%		%		%		%		%		%						
	0,00	0,00%	20 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	20 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2016	2	2	V
	0,00	0,00%	30 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	30 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2016	2	2	V
	0,00	0,00%	30 000,00	30,00%	0,00	0,00%	30 000,00	30,00%	0,00	0,00%	40 000,00	40,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2016	2	2	V
	0,00	0,00%	57 500,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	57 500,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2015	2	4	V
	0,00	0,00%	115 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	115 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2015	2	4	V
	0,00	0,00%	43 125,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	43 125,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2016	1	3	V
	0,00	0,00%	35 625,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	35 625,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2016	1	3	V
	0,00	0,00%	35 625,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	35 625,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2016	1	3	V
	0,00	0,00%	3 600,00	30,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2 400,00	20,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2016	2	2	V
	0,00	0,00%	3 600,00	30,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2 400,00	20,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2016	2	2	V
	0,00	0,00%	4 800,00	30,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3 200,00	20,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2016	2	2	V
	0,00	0,00%	64 000,00	40,00%	0,00	0,00%	32 000,00	20,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	64 000,00	40,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2016	2	3	V
	0,00	0,00%	32 000,00	40,00%	0,00	0,00%	16 000,00	20,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	32 000,00	40,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2016	2	3	V
	0,00	0,00%	32 000,00	40,00%	0,00	0,00%	16 000,00	20,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	32 000,00	40,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2016	2	3	V
	0,00	0,00%	32 000,00	40,00%	0,00	0,00%	16 000,00	20,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	32 000,00	40,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2016	2	3	V
	0,00	0,00%	22 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	22 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2016	2	2	V
	0,00	0,00%	11 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	11 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2016	2	2	V
	0,00	0,00%	11 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	11 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2016	2	2	V
	0,00	0,00%	11 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8 000,00	40,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2 000,00	10,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2016	2	3	V
	0,00	0,00%	15 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12 000,00	40,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3 000,00	10,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2016	2	3	V
	0,00	0,00%	15 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	15 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2016	2	1	V
	0,00	0,00%	618 875,00	44,09%	15 000,00	1,07%	110 000,00	7,84%	8 000,00	0,57%	60 000,00	4,27%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	591 875,00	42,16%	0,00	0,00%	0,00	0,00				
	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2017	1	4	V
	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	70 200,00	5,04%	162 000,00	11,64%	0,00	162 000,00	2017	1	4	V
	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	39 000,00	2,85%	98 200,00	7,19%	0,00	98 200,00	2017	1	4	V
	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	79 200,00	3,86%	162 000,00	8,90%	0,00	162 000,00	2017	1	4	V
	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	226 200,00	3,93%	542 500,00	9,43%	0,00	542 500,00				
	0,00	0,00%	618 875,00	8,65%	15 000,00	0,21%	110 000,00	1,54%	5 534 888,00	77,34%	60 000,00	0,84%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	818 075,00	11,43%	542 500,00	7,58%	0,00	542 500,00				

(1) Les montants sont indiqués TTC ou HT suivant que les opérateurs récupèrent ou non la TVA.
(2) Chaque opération est repérée dans le temps par:
le semestre au cours duquel elle démarre (année sur 4 chiffres suivi en décimal du N° du semestre dans l'année sur un chiffre ex: 2005,2 signifie qu'une opération démarre au cours du second semestre 2005)
La durée de l'opération exprimée en nbre de semestre : 4 signifie que l'opération s'échelonne sur 4 semestre soit 24 mois)

NOUVEAU PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE VALENCIENNES METROPOLE



*: *Retour comité d'engagement de l'ANRU du 23/11/15*

ANNEXE 9 : Délibérations du Bureau communautaire du 20 mai et du Conseil communautaire du 1er juillet 2016 portant respectivement sur l'intervention de Valenciennes Métropole pour l'amélioration thermique du parc social existant et sur l'aide en fonds propres en faveur de l'accession à la propriété

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VALENCIENNES METROPOLE
Siège social :
Hôtel du Hainaut - Valenciennes

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU BUREAU DU 20 MAI 2016

Date de convocation :
Le 13 Mai 2016

NOMBRE :
- de conseillers : 21

- de présents : 16
- de votants : 17

N° d'inscription de l'acte soumis à l'obligation de transmission au Représentant de l'Etat :
BC3-2016-193-934

Secrétaire de Séance :
Renée STIEVENART

Nos Réf : DAG/MC/CM

OBJET :

- Equilibre social de l'Habitat sur le territoire
- Amélioration du parc de logements
- Intervention de Valenciennes Métropole pour l'amélioration thermique du parc social existant

Reçue en Sous-Préfecture par voie dématérialisée le

23 MAI 2016

L'an deux mille seize, le vingt mai, à douze heures le Bureau communautaire s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Mr Laurent DEGALLAIX, suite à la convocation qui lui a été faite six jours à l'avance

Etaient présents (16) :
Mme STIEVENART, Mme. GONDY, M. DEGALLAIX, M. BUSTIN, M. DEBACKER, M. DONNET, M. BISIAUX, M. GRANDAME, M. HENNEBERT, M. LELONG, M. THIEME, Mme CHOAIN, M. DEE, Mme GREAUME, Mme FORNIES, M. BERNARD

Etaient excusés (3) :
M. DEPAGNE, M. SOIGNEUX, M. DEBURGE

Membres du Bureau ayant donné pouvoir à un autre membre du Bureau (1):
M. BROUILLARD donne pouvoir à M. BUSTIN

****

VU la délibération du Conseil communautaire en date du 18 Janvier 2016, reçue en Sous-préfecture de Valenciennes le 18 Janvier 2016, portant délégation des attributions du Conseil communautaire au Bureau communautaire, conformément à l'article L 5211-10 alinéas 5 et 6 du code général des collectivités territoriales

****

Le nouveau Programme Local de l'Habitat de Valenciennes Métropole pour la période 2016-2021, fixe comme première priorité l'amélioration du parc de logement et du cadre de vie. Si le territoire communautaire est relativement bien doté en logements locatifs sociaux, leur qualité est un enjeu crucial pour les habitants et pour l'attractivité de ce parc puisque près de 28% des logements locatifs sociaux ayant fait l'objet d'un DPE sont diagnostiqués en classe énergétique E, F, ou G.

Le Plan de Rénovation Energétique de l'Habitat, conformément aux objectifs du grenelle de l'environnement qui vise le passage des logements sociaux étiquetés E, F ou G en étiquette C, fixe comme objectif de rénover 130 000 logements sociaux à horizon 2017.

A l'issue d'un travail partenarial avec les acteurs locaux du logement social ; bailleurs sociaux, Association Régionale pour l'Habitat, ADEME, DDTM, 1% Logement, et Caisse des Dépôts et Consignations, Valenciennes Métropole a déclaré d'intérêt communautaire la réhabilitation du parc social par la délibération du 20 Janvier 2011 et mis en place un dispositif pour soutenir la réhabilitation du parc social, financé en fonds propres. Celui-ci proposait une subvention à hauteur de 3 000€ par logement pour les opérations de réhabilitation permettant d'atteindre l'étiquette B, et à hauteur de 2 000€ pour l'étiquette C.
Entre 2011 et 2015, ce sont 500 logements locatifs sociaux qui ont été réhabilités avec le concours de Valenciennes Métropole, pour un montant total d'aides attribuées d'environ 1.3 millions d'euros.

Dans le cadre de son nouveau Programme Local de l'Habitat et des enjeux identifiés, Valenciennes Métropole souhaite renouveler son engagement en faveur de l'amélioration du parc de logements locatifs sociaux selon trois axes stratégiques ;

- aider le montage des opérations les plus difficiles, en raison de la typologie individuelle des logements,
- favoriser l'excellence thermique par le financement des opérations exemplaires (labellisation BBC),
- mutualiser les financements publics pour un effet levier et favoriser une montée en gamme des opérations de réhabilitation.

29 NOV. 2016

Ainsi, il est proposé de faire évoluer le dispositif de soutien à la réhabilitation du parc social comme suit :

- augmentation de 3 000€ à 5 000€ pour le logement individuel (sans Feder) avec une exigence thermique supérieure (BBC Rénovation),
- maintien de 3 000€ pour le logement collectif (sans Feder) avec une exigence thermique supérieure (BBC Rénovation),
- et cumul possible d'une aide du Feder avec une subvention de Valenciennes Métropole sous conditions.

Cette aide est conditionnée au respect du règlement du dispositif d'aide à la réhabilitation thermique du parc social de Valenciennes Métropole (cf. annexe).

Ce dispositif fera l'objet d'une évaluation à mi-parcours du PLH de Valenciennes Métropole.

Sur ces bases et après avis favorable de la commission 2, **le Bureau communautaire décide à l'unanimité :**

- De valider ce nouveau règlement des aides pour l'amélioration thermique du parc social dans les conditions exposées ci-dessus,
- D'imputer les dépenses correspondantes au budget, fonction 710, nature 20 422.

Le Bureau Communautaire définira chaque année la programmation des opérations éligibles, dans la limite des crédits inscrits chaque année au budget de Valenciennes Métropole.

Ainsi fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits
Le Président,

Pour le Président,
La Vice-présidente déléguée
aux Ressources Humaines
et à l'Administration Générale

Renée STEVENART

Le Président :
- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa date de réception en Sous-préfecture.

Reçue en Sous-Préfecture
par voie dématérialisée le

23 MAI 2016

VALENCIENNES METROPOLE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VALENCIENNES METROPOLE
Siège social :
Hôtel du Hainaut - Valenciennes

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 01 JUILLET 2016

Date de convocation :
Le 24 Juin 2016

NOMBRE :
- conseillers titulaires : 90
  - de présents : 63
  - de votants : 74
- conseillers suppléants : 18
  - de présents : 7
  - de votants : 0

N° d'inscription de l'acte soumis à l'obligation de transmission au Représentant de l'Etat :
CC3-2016-258-999

Secrétaire de Séance :
Mme Renée STIEVENART

Nos Réf : DAG/MC/CM

OBJET :

- Equilibre social de l'Habitat sur le territoire
- Diversification de l'offre et fluidification des parcours résidentiels
- Aide en fonds propres en faveur de l'accession à la propriété sur le territoire de Valenciennes Métropole

Reçue en Sous-Préfecture
par voie dématérialisée le
07 JUIL. 2016

L'an deux mille seize, le premier Juillet, à dix-sept heures trente, le Conseil communautaire s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Mr Laurent DEGALLAIX, Président, suite à la convocation qui lui a été faite six jours à l'avance

Etaient présent(e)s en qualité de conseillers titulaires (64) :
M. Pierre-Michel BERNARD (Anzin), Mme Elisabeth GONDY (Anzin), M. Bruno LEVANT (Anzin), Mme Valérie TOMSON (Anzin), Mme Liliane ANDRE (Artres), Mme Renée STIEVENART (Aubry-du-Hainaut), M. Laurent DEPAGNE (Aulnoy Lez Valenciennes), Mme Anne GOZÉ (Aulnoy Lez Valenciennes), M. Ahmed RAHEM (Aulnoy Lez Valenciennes), M. Michel DOMIN (Beuvrages), Mme Emmanuelle GILSON (Bruay-sur-l'Escaut), M. Frédéric MUSY (Bruay-sur-l'Escaut), M. Patrick DRUESNE (Bruay-sur-l'Escaut), Mme Marie Andrée CHOTEAU (Conde-sur-l'Escaut), M. Grégory LELONG (Conde-sur-l'Escaut), Mme Liliane DUBUS (Conde-sur-l'Escaut), M. Alain DEE (Crespin), Mme Nathalie JACQUART(Crespin), M. Maurice HENNEBERT (Estreux), M. Francis DEBACKER (Famars), Mme Valérie FORNIES (Fresnes sur Escaut), M. Fabrice ZAREMBA(Fresnes sur Escaut), Mme Nathalie KOPCZYNSKI (Hergnies), M. Jacques SCHNEIDER (Hergnies), M. Philippe BAUDRIN (Maing), Mme Corinne COLLET DONNAINT (Maing), M. Charaf RIFAI (Marly), M. Fabien THIEME (Marly), Mme Gilda MASSART (Marly), M. Eric HENNION (Monchaux sur Ecaillon), Mme Denise CAPPELLE (Onnaing), Mme Michelle GREAUME (Onnaing), M. Jean-Charles LAMBECQ (Onnaing), Mme Mélanie CINARI (Onnaing), M. Alain BOURGUIN (Quarouble), Mme Dominique JOSPIN (Quarouble), M. Didier JOVENIAUX (Quérénaing), Mme Camille COQUELET (Quiévrechain), M. Jean-Pierre DONNET (Quiévrechain), M. Joël GAILLET (Quiévrechain), M. Guy HUART (Rombies et Marchipont), M. Henri PIETTE (St Aybert), M. Eric-Dominique DEBURGE (St Saulve), Mme Josiane VANLATHEM (St Saulve), M. Jean Marie DUBOIS (St Saulve), M. Joël SOIGNEUX (Saultain), M. Gérard DELMOTTE (Sebourg), Mme Ludivine BILLOIR (Valenciennes), Mme Aurore COLSON (Valenciennes), M. Laurent DEGALLAIX (Valenciennes), M. Jean-Claude DULIEU (Valenciennes), M. Jean-Marcel GRANDAME (Valenciennes), Mme Nadine LERAY (Valenciennes), M. Guy MARCHANT (Valenciennes), M. Pascal VANHELDER(Valenciennes), Mme Sophie DICTUS(Valenciennes), M. Mattéo GUALANO (Valenciennes), Mme Caroline TRZAN(Valenciennes), Mme Marion PERETTI(Valenciennes), M. Christian BISIAUX (Verchain-Maugré), Mme Arlette MARCANT(Vicq), M. David BUSTIN (Vieux-Condé), Mme Nadine FONTAINE(Vieux-Condé),

Conseillers titulaires ayant donné pouvoir à un conseiller titulaire (11) :
Mme Geneviève MANNARINO (Valenciennes) donne pouvoir à Mme Aurore COLSON (Valenciennes), M. Guy BUSTIN (Vieux-Condé) donne pouvoir à M. David BUSTIN (Vieux-Condé), Mme Cécile GALLEZ (St Saulve) donne pouvoir à M. Jean Marie DUBOIS (St Saulve), M. Alexandre RASZKA (Conde-sur-l'Escaut) donne pouvoir à Mme Anne GOZÉ (Aulnoy Lez Valenciennes), M. Jean-Yves SYBILLE(Fresnes sur Escaut) donne pouvoir à Mme Valérie FORNIES (Fresnes sur Escaut), M. André LENQUETTE (Beuvrages) donne pouvoir à M. Fabrice ZAREMBA(Fresnes sur Escaut), M. Joël GIRONDON (Odomez) donne pouvoir à M. Guy HUART (Rombies et Marchipont), Mme Marie Genevieve DEGRANDSART (Petite-Forêt) donne pouvoir à M. Jean-Charles LAMBECQ (Onnaing), Mme Sylvia DUHAMEL (Bruay-sur-l'Escaut) donne pouvoir à Mme Emmanuelle GILSON (Bruay-sur-l'Escaut), M. José DUBRULLE (Thivencelle) donne pouvoir à M. Henri PIETTE (St Aybert), Mme Christelle SABRIE (Beuvrages) donne pouvoir à M. Patrick DRUESNE (Bruay-sur-l'Escaut)

Conseillers titulaires excusés (5) :
Mr Olivier MARLIERE (Valenciennes), Mme Isabelle CHOAIN (Prouvy), Mr Hervé MORMENTYN (Valenciennes), Mr Hervé BROUILLARD (Saint Saulve),

Mme Thérèse ZAOUI (Marly)

Etaient présent(e)s en qualité de conseillers suppléants (7) :
Mr Christian LERAT (Artres), Mr Raymond ZINGRAFF (Aubry Du Hainaut), Mr Jacky SMIGIELSKI (Saint Aybert), Mme Nadine GOFFART (Saultain), Mme Martine BASSEZ (Sebourg), Mr Emmanuel COLPAERT (Verchain Maugré), Mr Gérard RAVEZ (Vicq)

Conseiller(e)s suppléant(e)s excusé(e)s (2) :
M. Jean-Maurice METAYER (Monchaux sur Ecaillon), Mme Agnès DOLET (Rombies et Marchipont)

****

Le diagnostic du nouveau Programme Local de l'Habitat de Valenciennes Métropole a mis en évidence une inadéquation de l'offre en logement en accession avec les ressources des ménages du territoire, et des disparités de notoriété résidentielle selon les territoires, communes, et quartiers.

Même si 50% des accédants à la propriété sont éligibles à l'accession sociale et à ses dispositifs tels que le PSLA (Prêt Social Location Accession) ou le PAS (Prêt à l'Accession Sociale), l'offre en la matière reste néanmoins très limitée. Les phénomènes de notoriété résidentielle différenciée peuvent quant à eux rendre l'accession à la propriété plus difficile sur certains sites en raison d'un marché peu attractif. Cette réalité cristallise les dynamiques sociales à l'œuvre dans les territoires à notoriété faible, ou en politique de la ville, freinant la diversification de l'offre et par conséquent la mixité sociale.

L'accession à la propriété sur le territoire de Valenciennes Métropole revêt ainsi deux enjeux inscrits dans le PLH :

- La fluidification des parcours résidentiels, pour constituer une offre en logements adaptée aux ressources et aux besoins des ménages du territoire,
- Et la mixité sociale, pour permettre une diversification sociale du peuplement et un renouvellement urbain des quartiers.

Valenciennes Métropole souhaite ainsi encourager et accompagner l'accession à la propriété et le renouvellement des quartiers par l'octroi d'une subvention en fonds propres aux ménages acquéreurs, selon deux axes: le soutien à la propriété dans les communes à notoriété faible pour permettre une redynamisation, et le soutien à la propriété dans les quartiers inscrits à la politique de la ville pour favoriser une mixité sociale, en lien avec les objectifs de diversification et de rééquilibrage du PLH.

Le programme d'action du nouveau PLH fixe l'objectif de produire 25 logements par an en accession sociale et 90 logements par an en accession abordable ou maîtrisée entre 2016 et 2021.

Dans le cadre de l'accession sociale, il s'agira de subventionner les ménages sous certains plafonds de ressources, souhaitant acquérir un bien dont le prix de vente ne dépassera pas les 2 100€ HT /m2 de surface utile. L'accession abordable (ou maîtrisée), quant à elle, permettra de subventionner, dans les sites sous convention avec l'EPF, les ménages souhaitant acquérir un logement à un prix de vente inférieur à 2 741€ HT /m2 en zone B1 (hors quartiers inscrits en géographie prioritaire) et à 2 392€ HT /m2 en zone B2 et quartiers en géographie prioritaire. Ces barèmes basés sur ceux du PSLA sont ajustés annuellement.

Il s'agira ainsi d'intervenir :
- dans les 8 communes classées à notoriété résidentielle « faible » d'après le diagnostic du PLH : Anzin, Beuvrages, Bruay-sur-l'Escaut,

Condé-sur-l'Escaut, Crespin, Quiévrechain, Fresnes-sur-Escaut, Vieux-Condé,
- dans les 14 quartiers en politique de la ville, élargis aux 300m autours.
- dans la commune à notoriété résidentielle « moyenne » d'après le diagnostic du PLH comportant un quartier en politique de la Ville : Onnaing.

Dans les autres secteurs, Valenciennes Métropole permettra aux opérateurs de bénéficier d'une cession du foncier à un prix minoré par l'EPF, si les logements sont vendus à un prix inférieurs à 2 741 € ou 2 392 €/m² de SU selon le zonage B1, B2 en vigueur.

La subvention de Valenciennes Métropole ne pourra être attribuée que dans le cadre de la promotion immobilière, garantissant une qualité architecturale, thermique et urbaine des projets, tout en favorisant une optimisation des coûts de production.

Une aide de 2 000€ à 5 000€ pourra être octroyée aux ménages, selon leur profil et la localisation du bien, sous couvert d'habiter le logement à titre de résidence principale pendant au moins 6 ans, conformément au règlement annexé.

Sur ces bases, le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- D'approuver le dispositif d'aide à l'accession à la propriété tel que présenté dans le règlement annexé,
- D'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document nécessaire à la mise en place du dispositif,
- D'imputer les dépenses correspondantes sur les crédits ouverts au budget 2016 à l'article 20 422, fonction 730.

29 MAI. 2016

Ainsi fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits
Le Président,

Laurent DEGALLAIX

Le Président :
- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa date de réception en Sous-préfecture.

Reçue en Sous-Préfecture par voie dématérialisée le

07 JUIL. 2016

ANNEXE 10 : Lutte contre l'habitat privé dégradé

I. BILAN QUANTITATIF DES OPAH-RU MENEES DEPUIS 2005

1) OPAH RU Corridor Minier

Période : 2005-2010
Nombre de communes concernées : 9
Nombre de logements traités : 594
Part des logements vacants parmi les logements traités : 21%
Part des logements appartenant à des propriétaires privés parmi les logements traités : 36%
Nombre de façades rénovées : 141
Coût moyen des travaux : 32 100€

2) OPAH RU Valenciennes

Période : 2005-2010
Nombre de communes concernées : 1
Nombre de logements traités : 482
Part des logements vacants parmi les logements traités : 45%
Part des logements appartenant à des propriétaires privés parmi les logements traités : 70%
Nombre de façades rénovées : 123

3) OPAH RU Val d'Escaut (chiffre au 31/12/2014)

Période : 2011-2016
Nombre de communes concernées : 5
Nombre de logements traités : 145 (+ 200 logements mis sous procédure)
Nombre de façades rénovées : 39

4) OPAH « Cité ouvrière Kuhlmann »

2015
Objectif de réhabilitation de 96 logements à Odomez (dont la moitié appartenant au PACT)

II. ENJEUX IDENTIFIES DANS LE CADRE DU PLH (Extrait du PLH Valenciennes Métropole - 2016-2020)

Axe 1 : Améliorer la qualité du parc et du cadre de vie

Orientation 1-1 : Poursuivre la lutte contre l'habitat indigne et la précarité énergétique dans le parc privé

Même s'il a fait l'objet d'importants travaux d'amélioration, à travers un investissement important de l'agglomération via les différentes OPAH qui se sont succédées sur le territoire communautaire, le parc de logements privés présente encore d'importants dysfonctionnements : plus d'un logement sur dix fait partie du Parc Privé Potentiellement Indigne (PPPI). Ce PPPI héberge toujours près de 17 300 personnes dans l'agglomération. Le phénomène touche davantage les locataires : un cinquième des logements locatifs privés sont potentiellement indignes et concernent 4 500 ménages alors que ce taux ne touche que 5% des ménages propriétaires occupants, soit 2 000 familles environ.

Ainsi, les différents indicateurs mettent en évidence la nécessité de **poursuivre les actions engagées par Valenciennes Métropole et ses partenaires** pour favoriser la rénovation et la requalification des logements privés (**OPAH-RU Val d'Escaut 2011-2016**). Ces actions sont de différents registres (accompagnement, conseil et appui financier) et concernent les propriétaires occupants et les propriétaires bailleurs.
Valenciennes Métropole a un rôle majeur à jouer pour favoriser la rénovation du parc de logements privés, en tant que financeur du dispositif d'accompagnement dans la mesure où elle apporte un appui financier pour la réalisation des travaux, soit sur ses aides propres, soit via les aides de l'ANAH déléguées qu'elle gère et instruit. Il convient également de renforcer les missions de **conseil** et **d'accompagnement** auprès des communes en matière de procédures pour la reconquête du parc privé (périls, insalubrité, travaux d'offices,...).

La politique de Valenciennes Métropole en matière de requalification du parc privé doit également permettre de lutter efficacement contre l'insalubrité en allant jusqu'à la possibilité d'utiliser des moyens plus coercitifs (ORI, injonction de travaux, ...) et de limiter les pratiques des marchands de sommeil. L'ensemble des élus de Valenciennes Métropole souhaite être davantage proactifs dans le contrôle de la qualité des logements du parc privé mis en location. A l'instar de ce qui se fait sur la commune d'Anzin, une convention avec la CAF à l'échelle de l'agglomération pourra être mise en œuvre afin d'effectuer des contrôles sanitaires chez l'habitant (déclaration de mise en location).

Par ailleurs, au-delà des outils et des financements mobilisables, l'un des enjeux majeurs pour avoir une action efficace sur l'habitat indigne et dégradé concerne le **repérage en amont des situations**. En effet, les élus ont indiqué que la mobilisation est parfois inexistante ou insuffisante parce que les partenaires, les « relais » possibles n'ont pas été formés, sensibilisés à l'habitat indigne. Ils ne savent donc pas à qui s'adresser pour faire un signalement, orienter vers le bon interlocuteur en fonction de la nature et de la gravité de la situation. Il est donc nécessaire de former les partenaires, les « signalants » à la connaissance des dispositifs, des intervenants en matière d'habitat indigne et de leur rôle, des procédures.

Enfin, Valenciennes Métropole devra prendre en compte la problématique d'hébergement et de relogement des personnes vivant dans des logements insalubres, notamment par le biais de baux précaires, en lien avec les travaux portant sur les modalités de relogement des publics prioritaires qui seront menés dans le cadre de la Conférence Intercommunale du Logement et.

Les caractéristiques du parc ancien et le niveau de revenu des ménages qui l'occupent laissent à penser qu'une partie de ce parc peu ou pas isolé génère une augmentation du coût des charges liées aux énergies. L'augmentation du nombre d'impayés d'énergie pour les ménages en témoigne. L'investissement nécessaire pour isoler son logement est souvent trop élevé pour beaucoup de ménages et le gain énergétique ne permet pas un retour sur investissement suffisamment rapide.

D'autre part, cette problématique touche particulièrement les propriétaires âgés, disposant de peu de ressources et n'ayant pas d'accès au crédit. L'incitation de la collectivité et des différents partenaires, doit permettre la réalisation des travaux dans de bonnes conditions pour les rendre pleinement efficients.

En outre, la performance énergétique d'un logement est désormais prise en compte dans la valorisation du bien lors d'une transaction ou d'une mise en location. L'enjeu est aussi patrimonial puisqu'il s'agit de maintenir l'attractivité du parc existant.

Valenciennes Métropole se fixe pour objectif de mobiliser les outils existants (OPAH, FART, je rénove BBC...), d'optimiser le partenariat autour de cette question (repérage, accompagnement), d'organiser et de simplifier l'accès aux aides et de prodiguer les meilleurs conseils.

Cet enjeu de **repérer le plus en amont possible les situations** en s'appuyant sur le réseau des acteurs de terrain est valable pour l'ensemble des problématiques concernant le parc privé nécessitant des travaux de requalification : adaptation des logements au vieillissement ou au handicap, amélioration de la performance énergétique des logements...

Enfin, il s'agira d'ouvrir le champ d'intervention à des problématiques nouvelles telles que l'expérimentation de l'autoréhabilitation accompagnée dans l'habitat privé.

Pour l'ensemble de ces objectifs, il sera nécessaire de renforcer le rôle d'animation du Service Habitat autour de la question du parc privé : développement et diffusion de l'information aux acteurs en responsabilité, formation et sensibilisation des intervenants, capitalisation des expériences, mutualisation à l'échelle de l'agglomération des dispositifs et appui technique à l'ensemble des communes.

III. PROGRAMME D'ACTIONS POUR LA LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE LE CADRE DU PLH (Extrait du PLH Valenciennes Métropole - 2016-2020)

Action 1	Lutter contre l'habitat indigne
Eléments de contexte	La notion d'habitat indigne recouvre l'ensemble des situations d'habitat constituant un déni du droit au logement et portant atteinte à la dignité humaine En 2011, près de 6 600 logements font partie du parc privé potentiellement indigne soit 10,5% des résidences principales privées sur Valenciennes Métropole Malgré un investissement important de l'agglomération depuis de nombreuses années à travers différents dispositifs d'amélioration (OPAH notamment), les élus de Valenciennes Métropole souhaitent poursuivre et amplifier l'appui technique et financier mis en place par Valenciennes Métropole
Objectifs	Inciter les propriétaires à réhabiliter et à mettre en norme leur logement aux regard de la réglementation en vigueur Mettre en œuvre une politique ciblée sur Valenciennes Métropole pour faire diminuer l'habitat indigne Réinterroger les dispositifs existants et mettre en place des nouveaux outils coercitifs pour l'amélioration du parc privé
Mise en œuvre opérationnelle	• Informer, sensibiliser et mobiliser les acteurs de l'habitat pour améliorer le traitement de l'habitat indigne : • Information des habitants en situation de mal-logement par l'ADIL (lien avec l'action n°20 et la Maison de l'Habitat), • Sensibilisation des élus, et partenaires (commune, CAF, Département, Parquet de Valenciennes) à travers l'organisation de séminaires, séances d'information, etc. • Repérer les situations d'indignité : • Mettre en place la déclaration de mise en location (sous réserves de parution des décrets), • Développer un partenariat entre la CAF, les villes et Valenciennes Métropole pour la mutualisation des informations : • Etablir des enquêtes, des contrôles voire l'application de la suspension du tiers payant pour développer une meilleure qualité des logements locatifs (convention), • Dans un premier temps, s'appuyer sur les communes de l'agglomération ayant déjà mis en place ce dispositif, afin de faire remonter à l'échelle communautaire les informations (Anzin), • Dans un deuxième temps, mutualiser ces services à l'échelle communautaire. La Déclaration de Mise en Location vise à mieux connaître l'état et le degré d'équipement du parc locatif privé ancien grâce aux informations contenues dans le formulaire de déclaration rempli par le propriétaire bailleur. Les informations contenues dans la déclaration pourront faire l'objet d'un contrôle lors d'une visite du logement. En attente des décrets, Valenciennes Métropole devra réaliser une étude d'identification des secteurs à enjeux ou liste d'immeubles où la mise en location d'un bien doit obligatoirement faire l'objet d'une déclaration préalable (récépissé annexé au contrat de bail).

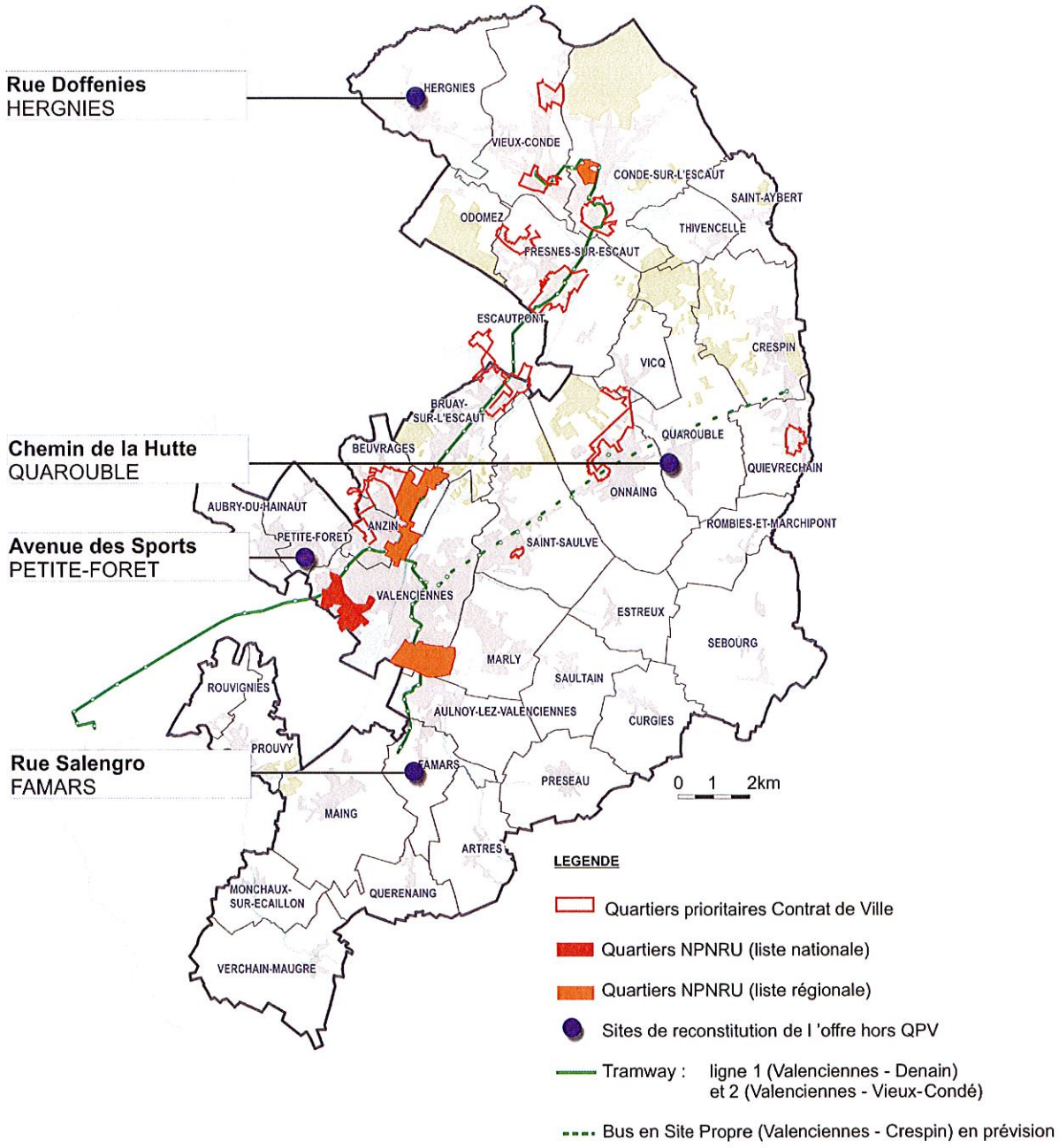
Programme Local de l'Habitat 2016-2021 de Valenciennes Métropole – Programme d'actions

Action 1	Lutter contre l'habitat indigne
Mise en œuvre opérationnelle	• Développer des actions coercitives à l'encontre du mal-logement en : • prolongeant le volet coercitif de l'OPAH RU Val-d 'Escaut, • développant le rôle de conseil de Valenciennes Métropole auprès des communes sur la mise en place de procédures en matière de reconquête du parc privé (périls, insalubrité, polices du maire, travaux d'offices,...), • recourir au levier des actions coercitives (ORI, RHI, arrêtés d'insalubrité, de péril, de travaux d'office, abandon manifeste, etc.). • accompagnant techniquement les communes pour la réalisation de travaux d'office; • Mise en œuvre de travaux d'office en cas d'insalubrité, dès lors que les propriétaires n'exécutent pas l'arrêté préfectoral, afin de permette la réalisation de ces travaux et assurer la protection des occupants. • Favoriser les relogements et l'hébergement des occupants de logements insalubres par le biais de l'intermédiation locative (parc privé) en négociant des baux précaires – lien avec les travaux qui seront menés dans le cadre de la CIL (cf. action 15) • Apporter un rôle de conseils et d'ingénierie auprès des communes sur les procédures inciter la mise au norme des logements par l'accompagnement technique • Repenser le service technique communautaire 'parc privé' pour assurer un rôle de soutien auprès des communes
Calendrier	Tout au long du PLH : formation auprès des communes
Maîtrise d'Ouvrage	Valenciennes Métropole
Partenariats	ADIL, CAF, ANAH, DDTM, Conseil Départemental, communes
Budget nécessaire estimé	Enveloppe financière pour l'amélioration du parc privé : 500 000 € / an Rôle de conseils auprès des communes : ingénierie interne en s'appuyant sur le « Service Habitat – parc privé » de l'agglomération
Liens autres actions	Action 4 : Lutter contre la précarité énergétique dans le parc privé en améliorant la qualité thermique du parc en lien avec le PCT Action 8 : Mobiliser le parc privé pour développer l'offre locative conventionnée Action 15 : Mettre en place la Conférence Intercommunale du Logement et les dispositifs en faveur de la mixité sociale Action 21 : Optimiser l'accès à l'information en créant une maison de l'Habitat Action 24: Communiquer autour du PLH
Evaluation	Nombre de sortie d'insalubrité Montant des travaux d'offices Nombre de logements contrôlés (Suivi de la convention)

Programme Local de l'Habitat 2016-2021 de Valenciennes Métropole – Programme d'actions

ANNEXE 11 : Reconstitution de l'offre

- **Plan de localisation des quatre opérations**



- **11 logements Rue Doffenies à Hergnies**

Maître d'ouvrage	Val Hainaut Habitat
Localisation	Hergnies est une commune du Nord de l'agglomération, de 4 350 habitants, avec 6% de logements locatifs sociaux L'opération se situe rue Doffegnies
Descriptif	Collectifs dans la continuité des 16 logements déjà livrés en septembre 2014. 6 PLAI (4 T2 de 59 m² environ et 2 T3 de 65 m² environ) 5 PLUS (5 T3 de 65m² environ) (demandes de logement social en ligne au 31/12/2015 : 11 demandes en attente pour T2, 23 demandes en attente pour T3)
Coût estimatif	1 174 700 € HT 1 239 305,50 € TTC 5,5%

- **15 logements Avenue des Sports à Petite-Forêt**

Maître d'ouvrage	Val Hainaut Habitat
Localisation	Petite Forêt est une commune de l'agglomération située à l'Ouest de Valenciennes, de 4 850 habitants, avec 18% de logements locatifs sociaux. L'opération se situe Avenue des Sports
Descriptif	Collectifs de 40 logements (9PLAi, 21PLUS et 10PLS) répartis en 30 T2 et 10 T3, dont 15 logements fléchés en reconstitution de l'offre démolie de Chasse Royale. 9 PLAI (9 T2 de 51 m² environ) 6 PLUS (6 T2 de 51m² environ) (demandes de logement social en ligne au 31/12/2015 : 29 demandes en attente pour T2, 62 demandes en attente pour T3)
Coût estimatif	1 392 300 € HT (soit 92 820 € HT/logement) 1 468 876,5 € TTC 5,5%

- **9 logements Chemin de la Hutte à Quarouble**

Maître d'ouvrage	Val Hainaut Habitat
Localisation	Quarouble est une commune de l'agglomération située au Nord Est de Valenciennes, de 3 050 habitants, avec 7% de logements locatifs sociaux. L'opération se situe Chemin de la Hutte
Descriptif	13 logements locatifs sociaux individuels (5PLAi et 8PLUS) dans la continuité de la 41ère tranche de 27 (12T3et 14T4), dont 9 logements fléché en reconstitution de l'offre démolie de Chasse Royale 5 PLAI (5 T4 de 86,2 m² environ) 4 PLUS (4 T4 de 86,2m² environ)
Coût estimatif	1 366 183 € HT (soit 151 798 € HT/logement) 1 441 323 € TTC 5,5%

- **15 logements Rue Roger Salengro à Famars**

Maître d'ouvrage	SA du Hainaut
Localisation	Famars est une commune de l'agglomération située au Sud de Valenciennes, de 2 450 habitants, avec 12% de logements locatifs sociaux. L'opération se situe Rue Roger Salengro, une des rues principales de la ville, entre le centre-ville et le tramway.
Descriptif	Collectif de 29 logements (9PLAI, 20PLUS, répartis en 14T2 et 15T3) dont 15 logements fléchés en reconstitution de l'offre démolie de Chasse Royale : 9 PLAI 6 PLUS (demandes de logement social en ligne au 31/12/2015 : 17 demandes en attente pour T2, 20 demandes en attente pour T3)
Coût estimatif	1 819 905 € HT 1 919 999,77 € TTC 5,5%

- **Délibération du bureau communautaire du 25 mars 2016 portant sur la programmation 2016 de logements neufs aidés (reconstitution de l'offre)**

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VALENCIENNES METROPOLE
Siège social :
Hôtel du Hainaut - Valenciennes
*****
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU BUREAU DU 25 MARS 2016

Date de convocation :
Le 18 Mars 2016

NOMBRE :
- de conseillers : 21

- de présents : 12
- de votants : 13

N° d'inscription de l'acte soumis à l'obligation de transmission au Représentant de l'Etat :
BC3-2016-150-891

Secrétaire de Séance :
Mr Jean Marcel GRANDAME

Nos Réf : DAG/AC/CM

OBJET :

- Equilibre social de l'Habitat sur le territoire
- Délégation des aides à la pierre
- Programmation 2016 logements aidés neufs

L'an deux mille seize, le vingt-cinq mars, à dix-huit heures le Bureau communautaire s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Mr Laurent DEGALLAIX, suite à la convocation qui lui a été faite six jours à l'avance

Etaient présents (12) :
M.DEGALLAIX, Mme. GONDY, M. BUSTIN, M. DEBACKER, M. DEBURGE, M. DONNET, M. BISIAUX, M. GRANDAME, M. HENNEBERT, M. LELONG, M. SOIGNEUX, M. DEPAGNE

Etaient excusés (1) :
Mme. FORNIES,

Membres du Bureau ayant donné pouvoir à un autre membre du Bureau (1) :
M. Pierre Michel BERNARD (Anzin) donne pouvoir à Mme Elisabeth GONDY (Anzin)

Maire non membre du Bureau présent (2) :
M. Joel GIRONDON, M. Henri PIETTE
******

VU la délibération du Conseil communautaire en date du 18 Janvier 2016, reçue en Sous-préfecture de Valenciennes le 18 Janvier 2016, portant délégation des attributions du Conseil communautaire au Bureau communautaire, conformément à l'article L 5211-10 alinéas 5 et 6 du code général des collectivités territoriales
******

Par délibération du 17 novembre 2005, le Conseil communautaire a approuvé l'exercice par Valenciennes Métropole de la délégation de compétence des aides à la pierre.

Par délibération du 18 décembre 2015, le Bureau communautaire a arrêté le projet du nouveau Programme Local de l'Habitat (PLH) pour la période 2016 – 2021, définissant des objectifs territorialisés par commune.

Un travail partenarial a été mené avec les organismes logeurs, les services de l'Etat et les Communes, afin d'élaborer la programmation 2016 des logements locatifs neufs aidés.

Vu les projets présentés par les organismes et leur faisabilité, il est proposé, en accord avec les communes, d'engager avec les opérateurs concernés, les opérations suivantes :
La programmation en logements locatifs aidés neufs 2016 s'élève donc à :

162 PLUS – 41 PLAI – 58 PLS soit 261 logements locatifs aidés neufs.

commune	bailleur	opération	PLUS	PLAI	PLS	TOTAL LLS	PSLA
Anzin	Maison et Cités SOGINORPA	32 / 34 rue Jean Jaures			8	8	
Aubry du Hainaut	Habitat du Nord	Chemin des Fourches		1		1	
Bruay sur Escaut	SA du Hainaut	Résidence Léo Lagrange	3			3	
Crespin	Val Hainaut Habitat	Ilot Tordeur			8	8	

30 MAR. 2016
Reçue en Sous-Préfecture
par voie dématérialisée le

				Ionnés	
Hergnies	Val Hainaut Habitat	Rue Doffe nies – Tranc he 2	5	6	11
Petite-Forêt	Val Hainaut Habitat	VEF A – Aven ue des Sport s	6	9	15
Quarouble	Val Hainaut Habitat	VEF A – Che min de la Hutte – TR 2	4	5	9
Famars	SA du Hainaut	150 rue Salen gro	6	9	15
TOTAL VALENCIENNES METROPOLE			21	29	50

Reçue en Sous-Préfecture
par voie dématérialisée le

30 MAR. 2016

	PLUS pré - conventionnés	PLAI pré - conventionnés	LLS Pré - conventionnés
V2H	15	20	35
SA DU HAINAUT	6	9	15
TOTAL	21	29	50

Pour 2016, la programmation totale en offre nouvelle et en reconstitution d'offre s'élève donc à :

	PLUS	PLAI	PLS	TOTAL LLS
TOTAL VALENCIENNES METROPOLE	183	70	58	311

Les Dossiers de demandes de financement doivent être transmis aux services de Valenciennes Métropole **avant le 15 novembre 2016**

Sur ces bases et après avis favorable de la Commission 2, le **Bureau communautaire décide :**

- D'approuver cette programmation 2016;

- De financer ces opérations conformément aux règles définies dans la convention de délégation, et dans la limite de l'enveloppe déléguée par l'Etat ;

- D'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document relatif au financement de ces opérations ;

- Etant précisé que les financements nécessaires sont prévus au BP 2016

Nature 1311 – SupOpé 7202 – sous Fonction 710
Nature 20 422 - SupOpé 7204 – sous Fonction 710

Ainsi fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits
Le Président,

Pour le Président,
La Vice-présidente déléguée
aux Ressources Humaines
et à l'Administration Générale

Renée STIEVENART

Communauté d'Agglomération VALENCIENNES METROPOLE

Le Président :
- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa date de réception en Préfecture.

29 NOV. 2016

Reçue en Sous-Préfecture
par voie dématérialisée le

30 MAR. 2016

ANNEXE 12 : Courriers du 13 janvier 2016 du Préfet du Nord, Préfet de Région, à l'ANRU, du 7 septembre 2016 du Directeur Général de l'ANRU et du 9 septembre 2016 du Délégué territorial adjoint



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA RÉGION
NORD – PAS-DE-CALAIS PICARDIE

COPIE

29 NOV. 2016

Lille, le 13 JAN. 2016

Monsieur le Directeur Général,

Sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole (CAVM), quatre quartiers ont été retenus au titre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), le quartier Chasse Royale à Valenciennes au titre des quartiers de renouvellement d'intérêt national et les quartiers Bleuse Borne à Anzin, Centre-ville à Condé-sur-l'Escaut et La Briquette à Marly au titre des projets de renouvellement d'intérêt régional.

Conformément aux exigences de l'Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU), la CAVM a élaboré une stratégie d'agglomération pour mettre en œuvre le NPNRU, stratégie qui vous a été présentée, ainsi qu'à vos partenaires, lors du comité d'engagement du 23 octobre dernier. Celle-ci a notamment mis en évidence la nécessité de substituer le quartier Chanteclerc Lecoq au quartier Centre-ville, initialement retenu, le premier présentant des difficultés urbaines et sociales plus prégnantes que le second.

En effet, le Centre-ville fait déjà l'objet d'une intervention d'envergure au titre du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD). En outre, le revenu médian qui y est relevé s'élève à 10 100 € contre 7 600 € à Chanteclerc Lecoq.

Par ailleurs, le quartier Chanteclerc Lecoq est intégralement constitué de logements locatifs sociaux, sous forme de collectifs et de cités ouvrières et minières, dont les caractéristiques (bâti ancien et peu réhabilité, population présentant une forte fragilité sociale) justifient une intervention urgente et prioritaire. Ce constat résulte notamment d'une étude sur l'habitat social menée en 2014 par la ville.

Compte tenu de l'objectif du NPNRU d'intervenir dans les quartiers présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants, il me semble pertinent de privilégier une intervention sur le quartier Chanteclerc Lecoq plutôt que sur le Centre-ville.

Pour cette raison, et comme cela a été proposé par Mme la Présidente de la CAVM dans un courrier du 16 décembre dernier, je vous prie de bien vouloir retenir ce quartier au titre des quartiers d'intérêt régional. Cela permettrait d'intervenir efficacement sur le territoire de la ville de Condé-sur-l'Escaut, pôle d'équilibre dans le SCoT d'arrondissement et dont l'habitat est constitué à plus de 50% de logements locatifs sociaux.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur Général, l'expression de ma très vive considération.

Bien à vous

Jean-François CORDET

Monsieur Nicolas GRIVEL
Directeur Général
Agence nationale pour la rénovation urbaine
69 bis, rue de Vaugirard
75 006 Paris

Copie : Mme la Présidente de la Communauté d'agglomération Valenciennes Métropole
M. le Sous-Préfet de Valenciennes

12-14, rue Jean sans Peur – CS 20003 – 59039 LILLE CEDEX
Tél. : 03 20 30 59 59 - Fax : 03 20 57 08 02

Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

Paris, le 07 SEP. 2016

Le Directeur Général

à

Monsieur Michel LALANDE
Préfet de la région
Nord-Pas-de-Calais-Picardie
Délégué territorial de l'ANRU
pour le département du Nord

Dossier suivi par : Véronique GIRARD
Téléphone : 01 53 63 55 23
E-mail : vgirard@anru.fr
N/Réf : VG/HZ 059.2016.059

Objet : Autorisation de mise en signature du protocole de la Communauté d'agglomération de Valenciennes Métropole

Pour faire suite à la transmission par vos services du projet de protocole de préfiguration des projets de renouvellement urbain des quartiers prioritaires de Valenciennes Métropole daté du 29 juillet 2016, j'ai le plaisir d'autoriser sa mise en signature après intégration des derniers ajustements transmis par mail le 23 août dernier.

Le porteur de projet a sollicité début 2016 la modification de la liste des quartiers prioritaires d'intérêt régional retenus pour un financement par l'ANRU. Ainsi, il a souhaité supprimer le quartier « Centre » à Condé-sur-Escaut, comportant une cité minière, pour le remplacer par le quartier « Le Coq », situé dans la même commune et accueillant uniquement de l'habitat social.

Comme j'ai déjà eu l'occasion de vous l'indiquer, cette substitution doit être formalisée avec le conseil régional puisque le contrat de plan Etat-Région a acté la liste initiale des quartiers d'intérêt régional.

Par ailleurs l'ANRU, l'Etat et la Région ont conclu depuis 2005 une convention de partenariat régionale qu'il convient de faire évoluer dans les prochains mois pour y intégrer les engagements au titre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain.

Suite au comité local d'engagement organisé le 18 avril dernier, qui a donné un avis favorable à cette substitution, je suis en mesure d'autoriser la signature du protocole de préfiguration transmis dans lequel le quartier « Le Coq » figure.

Cependant, je vous remercie de bien vouloir prévenir le porteur de projet que les engagements financiers sur ce nouveau quartier ne seront possibles qu'après modification de la liste des quartiers d'intérêt régional du CPER et l'amendement de la convention régionale.

En ce qui concerne le démarrage des études et de la direction de projet des quartiers d'intérêt régional, je vous confirme l'autorisation anticipée de leur démarrage à compter du comité d'engagement local du 18 avril 2016.

Enfin, j'ai prévu de me rendre à la cérémonie de signature le 26 septembre prochain à Valenciennes.

Merci de vos efforts sur ces sujets et dans le bien plus global avec le Conseil régional. Vous en remercions.

Bien à vous,

N. G.

Nicolas GRIVEL

69 bis, rue de Vaugirard
F-75006 Paris
tél. : 01 53 63 55 00
fax : 01 45 44 95 16
www.anru.fr

Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

Le Délégué Territorial adjoint

à

Communauté d'Agglomération
Valenciennes Métropole
Hotel du Hainaut
2, place de l'Hôpital Général
BP 227
59305 Valenciennes

Courrier n° 2016_064
Affaire suivie par :
Florence COCHEREL-HUGOT
Service Aménagement Ville et Renouvellement Urbain
Tel : 03 28 03 83 44
florence.cocherel-hugot@nord.gouv.fr

Lille, le - 9 SEP. 2016

Objet : Autorisation de mise en signature du protocole de la Communauté d'agglomération de Valenciennes Métropole

J'ai le plaisir de vous informer que, par courrier daté du 7 septembre dernier, le directeur général de l'ANRU a autorisé la mise en signature du protocole de préfiguration de Valenciennes Métropole (version du 29 juillet 2016, intégrant les derniers ajustements demandés par mail le 24 août et le tableau financier AGORA actualisé).

Cette autorisation acte la substitution du quartier "Centre" par le quartier "Le Coq" à Condé sur Escaut. Néanmoins, le directeur général de l'ANRU précise dans son courrier que cette substitution doit être formalisée avec le conseil régional . Ainsi, les engagements financiers sur ce nouveau quartier ne seront possibles qu'après modification de la liste des quartiers d'intérêt régional du CPER et l'amendement de la convention régionale ANRU-Etat-région.

En ce qui concerne les études et la direction de projet des quartiers d'intérêt régional, l'autorisation anticipée de leur démarrage à compter du 18 avril 2016, date du comité d'engagement local, est confirmée.

Philippe LALART

Copie : DT de Valenciennes

DDTM du Nord – 62 Bd de Belfort – CS 90007 – 59042 LILLE CEDEX