# CONVENTION PLURIANNUELLE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE Saint-Etienne Métropole N°801

## COFINANCE PAR L'ANRU DANS LE CADRE DU NPNRU

Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

# SIGNATAIRES DE LA CONVENTION

Il est convenu

**ENTRE LES SOUSSIGNES :**

L'Agence nationale pour la rénovation urbaine dont le siège est situé 69 bis rue de Vaugirard 75006 Paris, désignée ci-après « l'Agence » ou « l'Anru », représentée par son directeur général, ou par délégation, par son délégué territorial dans le département,

L'État, représenté par le Préfet de département et responsable de la mise en œuvre du renouvellement urbain dans le département

L'Établissement public de coopération intercommunale (EPCI), représenté par son président, ci-après désigné « le porteur de projet[1] »

La ou les commune(s) comprenant au moins un quartier inscrit à l'article 1 de la présente convention pluriannuelle, représentée(s) par le(s) Maire(s),

Les maîtres d'ouvrage des opérations programmées dans la présente convention, y compris les organismes HLM et le cas échéant les communes et EPCI : Saint-Etienne Métropole, les villes de Saint-Etienne, Rive de Gier et Saint-Chamond ; Gier Pilat Habitat, Alliade Habitat, Loire habitat, SCIC le Toit Forézien, Cité Nouvelle, Métropole Habitat Saint-Etienne, Immobilière Rhône Alpes 3F, Cap Métropole, l'Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne,

Action Logement Services, dont le siège social est situé 19-21 quai d'Austerlitz, 75013 Paris, représentée par sa Directrice du Renouvellement Urbain, dûment habilitée pour engager les présentes, qui agit elle-même par délégation du Directeur Général de la société,

Foncière Logement, dont le siège est situé au 33 avenue du Maine, 75015 Paris, représentée par son Président

**Ci-après désignés les « Parties prenantes »**

**ET :**

La Caisse des Dépôts, dont le siège est situé 56 rue de Lille, 75007 Paris

L'Agence nationale de l'habitat (Anah), dont le siège est situé 8 avenue de l'Opéra, 75001 Paris

Le Conseil régional,

Le Conseil départemental,

L'AURA HLM Loire Drôme Ardèche Haute-Loire.

**Ci-après désignés les « Partenaires associés »**

Ce qui suit :

[1] *Exceptionnellement, le projet de renouvellement urbain peut être porté par la commune (départements d'Outre-Mer, communes non inscrites dans un EPCI, communes ayant la compétence politique de la ville)*

Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

# SOMMAIRE


SIGNATAIRES DE LA CONVENTION ..... 2

PRÉAMBULE ..... 5

LES DÉFINITIONS ..... 6

TITRE I - LES QUARTIERS ..... 7

TITRE II - LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ..... 8

Article 1. Les éléments de contexte ..... 8

Article 2. Les objectifs poursuivis par le projet de renouvellement urbain ..... 10

Article 2.1 Les orientations stratégiques du projet en cohérence avec le contrat de ville ..... 10

Article 2.2 Les objectifs urbains du projet ..... 10

Article 2.3 Orientations stratégiques du projet d'innovation ..... 11

Article 3. Les facteurs clés de réussite et les objectifs d'excellence du projet ..... 15

Article 3.1 Les engagements spécifiques conditionnant la réussite du projet de renouvellement urbain ..... 15

Article 3.2 Les objectifs d'excellence du projet de renouvellement urbain ..... 19

Article 4. La description du projet urbain ..... 19

Article 4.1 La synthèse du programme urbain (éléments clés) ..... 19

Article 4.2 La description de la composition urbaine ..... 21

Article 4.3 La description de la reconstitution de l'offre en logements locatifs sociaux ..... 26

Article 5. La stratégie de diversification résidentielle et les apports du groupe Action Logement en faveur de la mixité ..... 27

Article 5.1 La mise en œuvre de la stratégie de diversification résidentielle ..... 27

Article 5.2 La mobilisation des contreparties pour le Groupe Action Logement : des apports en faveur de la mixité ..... 27

Article 6. La stratégie de relogement et d'attributions ..... 30

Article 7. La gouvernance et la conduite de projet ..... 34

Article 7.1 La gouvernance ..... 34

Article 7.2 La conduite de projet ..... 34

Article 7.3 La participation des habitants et la mise en place des maisons du projet ..... 35

Article 7.4 L'organisation des maîtres d'ouvrage ..... 35

Article 7.5 Le dispositif local d'évaluation ..... 36

Article 8. L'accompagnement du changement ..... 36

Article 8.1 Le projet de gestion ..... 36

Article 8.2 Les mesures d'insertion par l'activité économique des habitants ..... 37

Article 8.3 La valorisation de la mémoire du quartier ..... 38

TITRE III - LES CONCOURS FINANCIERS DU NPNRU AUX OPERATIONS PROGRAMMÉES DANS LA PRESENTE CONVENTION ..... 39

Article 9. Les opérations programmées dans la présente convention et leur calendrier opérationnel . 39

Article 9.1 Les opérations cofinancées par l'Anru dans le cadre de la convention pluriannuelle ..... 39
Article 9.2 Les opérations du programme financées par les partenaires associés ..... 60
Article 9.3. Les opérations financées par le PIA VDS ..... 70
**Article 10. Le plan de financement des opérations programmées ..... 73**
**Article 11. Les modalités d'attribution et de versement des financements ..... 74**
Article 11.1 Les modalités d'attribution et de versement des subventions de l'Anru ..... 74
Article 11.2 Les modalités d'attribution et de versement des prêts par Action Logement Services ..... 74
Article 11.3 Les modalités d'attribution et de versement des aides de l'Anah ..... 74
Article 11.4 Les modalités d'attribution et de versement des aides de la Caisse des Dépôts ..... 75
Article 11.5 Les modalités d'attribution et de versement des aides d'autres Partenaires associés ..... 75
TITRE IV - LES ÉVOLUTIONS ET LE SUIVI DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ...75
**Article 12. Les modalités de suivi du projet prévues par l'Anru ..... 75**
Article 12.1 Le reporting annuel ..... 75
Article 12.2 Les revues de projet ..... 75
Article 12.3 Les points d'étape ..... 76
Article 12.4 Les informations relatives à l'observatoire national de la politique de la ville et à la LOLF ... 76
Article 12.5 L'enquête relative à la réalisation du projet ..... 76
**Article 13. Les modifications du projet ..... 76**
Article 13.1 Avenant à la convention pluriannuelle ..... 77
Article 13.2 Les décisions prenant en compte les modifications techniques et les évolutions mineures de la convention ..... 77
Article 13.3 Traçabilité et consolidation des modifications apportées ..... 77
**Article 14. Les conditions juridiques d'application de la convention pluriannuelle ..... 77**
Article 14.1 Le respect des règlements de l'Anru ..... 77
Article 14.2 Les conséquences du non-respect des engagements ..... 77
Article 14.3 Le contrôle et les audits ..... 78
Article 14.4 La clause relative aux évolutions de la situation juridique des maîtres d'ouvrage ..... 78
Article 14.5 Le calendrier prévisionnel et la durée de la convention ..... 78
Article 14.6 Le traitement des litiges ..... 79
TITRE V - LES DISPOSITIONS DIVERSES ..... 80
**Article 15. La mobilisation du porteur de projet et des maîtres d'ouvrage dans le cadre d'actions initiées par l'Anru ..... 80**
**Article 16. Les archives et la documentation relative au projet ..... 80**
**Article 17. La communication et la signalétique des chantiers ..... 80**
Article 17.1 Communication ..... 80
Article 17.2 Signalétique ..... 80
TABLE DES ANNEXES ..... 84

**Vu le règlement général de l'Anru (RGA) relatif au NPNRU**

**Vu le règlement financier (RF) de l'Anru relatif au NPNRU**

# PRÉAMBULE

La présente convention pluriannuelle s'appuie sur le dossier, élaboré à la suite du protocole de préfiguration **Saint-Etienne Métropole (N° 334)** cofinancé par l'Anru, conformément au dossier type prévu à l'annexe II du RGA relatif au NPNRU, examiné :

- par le comité d'engagement du **29 octobre 2018**.

Par ailleurs, les Projets d'Intérêt Régional ont été présentés au **Comité Régional de Coordination des Financeurs le 18 septembre 2018.**

La présente convention pluriannuelle, sur laquelle s'engagent les Parties prenantes, en reprend les principales caractéristiques[2].

Saint-Etienne Métropole et Saint-Etienne ont été retenues dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) du 16 avril 2015 de l'axe 1 de l'action Ville durable et solidaire (VDS) du programme d'investissement d'avenir (PIA) ou au titre du volet « Innover dans les quartiers » de l'AMI du 14 mars 2017 « Anru+ ». Les orientations stratégiques du projet d'innovation lauréat sont présentées à l'article 2.3, tout comme l'articulation de ce projet avec le projet de renouvellement urbain.

[2] *Le cas échéant la présente convention doit faire mention des autres conventions NPNRU portant sur le même territoire intercommunal.*

Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

# LES DÉFINITIONS

- **Le « porteur de projet »** est le responsable de la stratégie d'intervention globale à l'échelle du contrat de ville et de sa déclinaison dans chaque projet de renouvellement urbain.

- **Le « projet de renouvellement urbain », ou « projet »,** représente, à l'échelle de la convention pluriannuelle, l'ensemble des actions qui concourent à la transformation en profondeur du quartier, à son inscription dans les objectifs de développement durable de l'agglomération, et à l'accompagnement du changement.

- **Le « programme », ou « programme urbain »,** est constitué de l'ensemble des opérations de la convention pluriannuelle approuvées par le comité d'engagement, le conseil d'administration ou le directeur général de l'Anru, ou par délégation par le délégué territorial de l'Anru, qu'elles soient financées ou non par l'Anru.

- **L' « opération »**, action physique ou prestation intellectuelle, est identifiée au sein du programme par un maître d'ouvrage unique, une nature donnée, un objet précis, et un calendrier réaliste de réalisation qui précise le lancement opérationnel, la durée, et son éventuel phasage.

- **Le « maître d'ouvrage »** est un bénéficiaire des concours financiers de l'Anru.

- Dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), **les « concours financiers » de l'Anru**, programmés au sein d'une convention pluriannuelle de renouvellement urbain, sont octroyés sous la forme de subventions attribuées et distribuées par l'Anru et de prêts bonifiés autorisés par l'Anru et distribués par Action Logement Services conformément aux modalités prévues dans le règlement général de l'Anru relatif au NPNRU et dans la convention tripartite État - Anru - Action Logement portant sur le NPNRU.

- Le « **projet d'innovation** » (lauréat de l'AMI VDS du 16 avril 2015 ou du volet « Innover dans les quartiers » de l'AMI ANRU+ du 14 mars 2017) désigne la composante innovation du projet de renouvellement urbain faisant l'objet de financements au titre du PIA VDS. Le projet d'innovation comporte deux phases successives : la phase de maturation et la phase de mise en œuvre.

Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

# TITRE I - LES QUARTIERS

La présente convention porte sur le (ou les) quartier(s) suivant(s) :

- **Les quartiers d'intérêt national**, identifiés dans l'arrêté du 29 avril 2015 relatif à la liste des quartiers prioritaires de la politique de la ville présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants et visés en priorité par le nouveau programme national de renouvellement urbain : Montreynaud (QP042013) et Tarentaize-Beaubrun (QP042012) à Saint-Etienne ;
  *Le cas échéant,* parmi ces quartiers d'intérêt national, ceux faisant l'objet du projet d'innovation lauréat de l'AMI du 16 avril 2015 de l'axe 1 de l'action VDS du PIA ou au titre du volet « Innover dans les quartiers » de l'AMI du 14 mars 2017 « Anru+ » est Tarentaize-Beaubrun à Saint-Etienne;

- **Les quartiers d'intérêt régional** :
  - La Cotonne-Montferré (QP042011) et les Quartiers Sud-Est à Saint-Etienne (QP042015)
  - Le centre-ville de Saint-Chamond (QP042009)
  - Le centre-ville de Rive-de-Gier (QP042008).

Un plan de situation de l'ensemble des quartiers d'intérêts national et régional de l'agglomération est présenté en annexe A.

# TITRE II - LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

## Article 1. Les éléments de contexte

**Le SCOT Sud-Loire :**

- Approuvé le 19 décembre 2013, le SCOT Sud-Loire concerne 116 communes qui forment le Sud-Loire : Saint-Etienne Métropole, la communauté d'agglomération de Forez Est et de la communauté de communes des Monts du Lyonnais,
- Les objectifs spécifiques pour Saint-Etienne Métropole :
  - Renforcer l'attractivité de Saint-Etienne comme centralité d'échelle métropolitaine, de Saint-Chamond et de Rive-de-Gier comme territoire à enjeu stratégique entre Lyon et Saint-Etienne,
  - Privilégier le renouvellement urbain et les espaces desservis par les transports collectifs,
  - Développer des objectifs qualitatifs aux extensions urbaines, de façon à offrir des types d'habitat diversifiés, renforcer les espaces déjà urbanisés, optimiser la consommation d'espace.

Le Scot Sud Loire est en révision et pourrait faire l'objet d'une approbation en 2022.

**Saint Etienne Métropole a engagé sa transition économique :**

- Métropole d'équilibre pour la partie Ouest de la région Auvergne-Rhône-Alpe, comptant environ 400 000 habitants, Saint-Etienne Métropole constitue un moteur économique important au travers de son caractère industriel composé de secteurs de pointe et le développement de filières d'excellences reconnues au plan national et international,
- Second bassin d'emplois de l'aire métropolitaine lyonnaise avec plus de 200 000 emplois, elle est le second tissu de PME/PMI au plan national,
- Elle porte un pôle universitaire très actif et de grandes écoles et a fait du design un marqueur du territoire reconnu notamment au travers de La Biennale du design et son entrée dans le réseau UNESCO « villes créatives design ».

**Saint-Étienne Métropole est confrontée à des difficultés** liées aux particularités physiques de son territoire et de son histoire :

- Sa croissance démographique reste faible même si elle a inversé la tendance en renouant avec une progression de sa population (progression annuelle de 0,04% entre 2009 et 2014),
- La périurbanisation et l'affaiblissement des centres urbains se poursuivent. Saint-Etienne et les communes urbaines perdent de la population alors que les communes périurbaines et rurales sont dynamiques,
- Saint Etienne Métropole se caractérise par une proportion importante de personnes faiblement qualifiées,
- Le revenu médian annuel par unité de consommation est de 18 500 €, inférieur au revenu national (20 300 €) et régional (20 900 €).

**Les quartiers prioritaires de la Politique de la ville :**

- 39 quartiers classés au titre de la géographie du contrat de ville 2015-2020 (dont 15 Quartiers Politique de la Ville retenus par l'Etat), regroupant près de 70 000 habitants, soit 18% de la population métropolitaine situés dans 12 communes,
- Les QPV sont marqués par la présence majoritaire d'habitat social. Près de 24% du patrimoine des organismes HLM est localisé dans les QPV. Ils abritent, pour la plus part, un patrimoine HLM ancien, avec par conséquence des loyers bas, constituant une offre satisfaisant les besoins des ménages les plus précaires. A l'échelle des 15 quartiers politique de la ville, la vacance totale est de 13%.

**Les principaux enjeux du projet d'agglomération :**

- Poursuivre la mutation des secteurs traditionnels, l'accompagnement des filières d'excellences (Optique et manufacturing, Télécoms, média et numérique, Ingénierie et santé, Services créatifs et industries créatives),
- Renforcer le positionnement de Saint-Étienne comme ville d'enseignement supérieur,
- Préserver le lien ville/nature et soutenir les productions agricoles de proximité,
- Accompagner l'émergence d'une offre d'habitat adaptée aux revenus de la population et soutenir des opérations de renouvellement urbain,

- Inscrire le territoire dans les réponses aux défis énergétiques et la préservation de l'environnement : énergie renouvelable, biodiversité et trame verte et bleue, lutte contre le bruit, qualité de l'air, éducation à l'environnement, éco mobilité,
- Améliorer les conditions de son accessibilité régionale et nationale, et en parallèle, celles de la bonne desserte multimodale de l'ensemble de son bassin de vie.

**Les grands projets métropolitains de reconquête de l'attractivité urbaine:**
- Extension de la troisième ligne de tramway comme ossature à un projet urbain sur le secteur Nord-Est de Saint-Etienne, consolidation du quartier créatif de la Manufacture Plaine Achille (enseignement supérieur, économie),
- Opération d'Intérêt Nationale en cours sur certains secteurs stratégiques (EPASE), une mobilisation de l'EPORA,
- Opération Novaciéries à Saint-Chamond (investissement de 70M€) : un projet économique et de loisirs, un espace stratégique aux portes du centre-ville,
- Opération Entrée est à Rive-de-Gier (investissement de 50 M€): lutte contre les inondations, reconquête d'un site industriel en quartier mixte.

**Politique locale de l'habitat. Le PLH 3** porte les éléments structurants d'une politique de l'habitat favorisant le renouvellement urbain tout en prenant en compte les enjeux d'équilibre territorial et de mixité sociale :
- Un recentrage de la production de logements sur les communes urbaines: un objectif de 2 220 logts/an pour la période 2018-2023 priorisant les communes urbaines,
- Un objectif de 23 400 logements Réhabilités sur 6 ans (dont 7 200 logts HLM),
- Un programme d'actions mobilisant des moyens importants pour la requalification et le renouvellement du parc existant :
  - Développement des dispositifs de requalification du parc privé dégradé : OPAH-RU, PIG, OPAH Copropriétés, POPAC (environ 26 M€) ;
  - Nouvelles interventions visant l'amélioration de la performance énergétique du parc existant ; soutien à la réhabilitation thermique du parc HLM (18 M€) et réhabilitation thermique des copropriétés (2 M€),
  - Soutien financier en faveur de la réhabilitation et du renouvellement de l'offre HLM des quartiers prioritaires: réhabilitations, démolitions, reconstitution de l'offre (35 M€ / engagement prévisionnel dont 17,5 M€ sur la période 2018-2020),
- Une programmation d'offre abordable mieux dimensionnée et régulée avec un objectif de diminution de la vacance - 1/3 de la production soit 722 Logements /an :
  - Un objectif de production de 360 logts/an, dont 1/3 en PLAI, prenant en compte la reconstitution de l'offre (environ 100 logts/an),
  - 167 logements privés conventionnés (équivalents neufs),
  - 195 logements en accession abordable (400 logements/an dans PLH2 répartis sur l'ensemble de l'agglomération).
- Une Convention Intercommunale d'Attribution qui vise à favoriser la mixité sociale et à enrayer la paupérisation de certains territoires :
  - Des objectifs d'attributions de logements territorialisés,
  - Un dispositif de relogement et d'accompagnement social structuré.

**Le projet de Renouvellement Urbain : un levier majeur pour le développement de la Métropole**

Le premier programme de rénovation urbaine a permis d'enclencher un processus de mutation urbaine et sociale sans précédent. Ce sont 8 quartiers sur 5 communes, qui ont été concernés par des interventions lourdes pour un coût total de plus de 540 M€ TTC.

Ces projets ont permis de dédensifier les quartiers concentrant le plus de difficultés et de créer une offre nouvelle de logements avec des morphologies d'habitat mieux adaptées aux besoins des ménages. Ils ont également permis de développer des compétences, des savoir-faire et des partenariats à l'échelle locale sur lesquelles la Métropole s'appui pour conduire le nouveau programme.

Le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain est un élément majeur du projet d'agglomération.

Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

## Article 2. Les objectifs poursuivis par le projet de renouvellement urbain

### Article 2.1 Les orientations stratégiques du projet en cohérence avec le contrat de ville

**Le Contrat de Ville d'agglomération signé le 1er juillet 2015 est structuré autour de 4 piliers.**

**Les piliers 1 et 3** visent à renforcer le développement social du territoire, à accompagner l'autonomie de ses habitants, à développer l'activité économique et favoriser l'emploi. **L'ajout du pilier 4 «laïcité,** valeurs de la République, lutte contre les discriminations » a fait l'objet d'un avenant au contrat de ville signé en juin 2017.

**Le pilier 2 qui vise à améliorer le cadre de vie des habitants est décliné en cinq orientations stratégiques, s'articulent avec les objectifs du NPNRU :**

- Reconquérir et redonner une attractivité aux centres anciens dégradés des vallées et de la ville-centre (Tarentaize-Beaubrun, Saint-Chamond, Rive-de-Gier…).
- Poursuivre la dynamique du renouvellement urbain des quartiers d'habitat social les plus en difficulté de l'agglomération (Montreynaud, quartiers Sud-Est, La Cotonne…).
- Améliorer l'attractivité de l'offre immobilière existante, prévenir et lutter contre la précarité énergétique.
- Améliorer la mobilité et les parcours résidentiels des habitants. La mise en place d'une stratégie de peuplement à l'échelle de l'agglomération constitue un complément indispensable aux opérations de renouvellement urbain, garante d'une plus grande mixité sociale. Cet objectif est « traité » dans le cadre de la Convention Intercommunale d'Attribution.
- Poursuivre la gestion urbaine et sociale de proximité.

### Article 2.2 Les objectifs urbains du projet

L'ensemble des signataires s'accordent sur les objectifs urbains du projet, traduisant les orientations stratégiques, présentés au regard de chaque objectif incontournable de manière détaillée dans le tableau de bord en annexe A de la convention et consolidés, d'un point de vue spatial, dans un schéma de synthèse (annexe A). Sont ainsi tout particulièrement précisés les objectifs en termes de rééquilibrage de l'offre de logements locatifs sociaux à l'échelle de l'agglomération et de diversification de l'habitat sur le quartier. Le porteur de projet est garant du respect de ces objectifs dans la mise en œuvre du projet.

#### 2-2-1 - Orientations stratégiques à Tarentaize-Beaubrun-Couriot

**1 - Affirmer l'accroche du quartier à l'hypercentre**

Le projet propose d'affirmer la position de Tarentaize-Beaubrun en tant que quartier de centre-ville.

**2 - Favoriser les synergies de projet avec la centralité en accompagnant les mutations des grands équipements**

Le quartier de TBC est confronté au départ de la Comédie de Saint-Etienne et de la fédération des Caisses de sécurité sociale (CAF, la CPAM et l'URSSAF) qui occupait l'immeuble de grande hauteur (IGH) Loubet. Ces équipements se situent sur un axe majeur du quartier (avenue Emile Loubet). Le projet se doit d'accompagner la mutation de l'avenue Emile Loubet et de ses équipements.

**3 - Conforter la "porte Ouest" de la ville**

Le quartier constitue la porte Ouest d'entrée au centre-ville. Le lien aux grandes infrastructures est aisé, ce qui est un atout pour le quartier avec la présence d'une zone d'activités et d'enseignement sur le pôle de l'Apprentissage. Cela marque cependant le paysage urbain par des coupures importantes. Les espaces à l'Ouest du quartier se retrouvent ainsi en situation de franges à requalifier et conforter.

**4 - Poursuivre une intervention lourde sur les secteurs d'habitat les plus dégradés**

L'habitat ancien du quartier souffre d'une forte déqualification. Une intervention forte s'impose, dans la poursuite du PRU1, qui avait permis déjà de traiter une cinquantaine d'immeubles privés dégradés ainsi

que l'îlot Franche Amitié. Par ailleurs, l'habitat social n'a pas fait l'objet de requalifications d'ampleur dans le PRU1.

**5 - Renforcer le cœur de quartier et enclencher une mutation de Tarentaize**

L'ensemble HLM Tarentaize fera l'objet d'une action combinée sur l'habitat social, les rez-de-chaussée et les espaces publics, jusqu'à la place St-Ennemond.

**6 - Renforcer les équipements sociaux éducatifs et culturels**

La dynamique des acteurs locaux est importante dans le quartier, mais ils sont aujourd'hui hébergés dans des locaux souvent vieillissants et peu qualitatifs.

**2-2-2- Orientations stratégiques à Montreynaud**

**1 - Conforter la qualité et l'attractivité du réseau des équipements sociaux, culturels, éducatifs et sportifs**

L'étude de pré programmation sur les équipements, menée dans le cadre du Protocole de préfiguration, a permis l'analyse fonctionnelle et d'usage des locaux associatifs et publics présents sur le quartier. Elle a permis de dégager une stratégie à l'échelle de l'ensemble du périmètre vécu de Montreynaud (3 plateaux) et d'engager une réflexion de spécialisation thématique des structures et des acteurs dans une logique territoriale sur l'ensemble du quartier, et autour de locaux clairement identifiés et mutualisés.

**2 - Renforcer la qualité d'habiter et l'attractivité résidentielle en poursuivant le renouvellement d'un habitat tirant profit des qualités du site**

Il s'agit pour le NPNRU de consolider ce qui a été fait dans la première phase de rénovation urbaine, en poursuivant à la fois la dédensification ciblée et la remise à niveau du parc de logements dans les standards du marché par des réhabilitations qualitatives.

**3 - Conforter l'armature urbaine du quartier**

Il s'agira de mieux fédérer les différentes entités de quartier par une vision d'ensemble, en transversalité entre l'aménagement urbain (connexions, cheminements) et le travail mené autour du nouveau projet d'animation de la vie sociale.

**4 - Conforter la présence des entreprises et des commerces dans le quartier**

Le pôle économique de Montreynaud s'est constitué fortement à l'occasion du PRU 2005-2015, autour d'initiatives tant publiques (pépinière, centre commercial, hôtel de bureaux) que privées (Grand'Ourse, Green Space, centre d'affaires, ...) et a permis de reconnecter le quartier à la ville, en générant des liens nouveaux entre le haut et le bas du quartier, et de diversifier les fonctions de la colline. Il reste à consolider les entreprises du site, leurs conditions d'accueil et de prise sur le territoire, en affermissant le lien aux habitants.

**2-2-3 Les orientations stratégique à la Cotonne**

**1 - Reconnecter les deux sous-ensembles Montferré et Cotonne**

L'histoire de l'urbanisation du quartier et les politiques de peuplement successives expliquent en partie la forte appartenance des habitants à l'un ou l'autre des sous-quartiers. Le boulevard Philippe Raoul Duval vient matérialiser une barrière entre les deux sous-ensembles. La restructuration des équipements et de l'habitat implique de meilleures connexions entre les deux espaces.

**2 - Tisser les espaces publics diffus pour améliorer la qualité résidentielle et le cadre de vie des lieux dépréciés comme Montferré ou non valorisés comme les belvédères sur la Ville**

La requalification des espaces publics devrait permettre une meilleure appropriation du quartier, de ses espaces verts et liaisons douces par les habitants, et le renforcement de la tranquillité publique par une attention à la gestion courante.

**3 - Supprimer ou faire évoluer les logements les plus déqualifiés et produire du foncier mutable en lisière du quartier**

Le secteur de Montferré et Peyrard sera majoritairement impacté par des démolitions.

**4 - Requalifier l'habitat et améliorer la gestion quotidienne des résidences**

Des Réhabilitations de logements sociaux comme de copropriétés seront menées en parallèle.

**5 - Remettre à niveau les équipements majeurs (écoles, centres sociaux, locaux institutionnels)**

Cet enjeu est le complément indispensable de celui de la requalification de l'habitat pour donner une dimension globale à la recherche d'une nouvelle attractivité. Il intègre les perspectives d'amélioration du fonctionnement social, à travers les équipements.

**6 - Renforcer la centralité de Bobby Sands, commerces et services**

La restructuration de l'espace commercial de la Cotonne est un enjeu qui va au-delà de la fonction de proximité assurée par un tel équipement. Elle est l'opportunité de favoriser une certaine mixité fonctionnelle au cœur du quartier.

**7 - Mieux connecter le quartier au centre-ville et aux espaces environnants**

La situation collinaire du quartier ainsi que la barrière physique liée au viaduc SNCF et au boulevard Daguerre rend le quartier peu accessible malgré sa proximité immédiate avec la partie Sud du centre-ville. Le quartier de Centre II est particulièrement attractif pour de nombreux habitants du quartier qui viennent y faire leurs achats. Une meilleure accessibilité, apaisée et sécurisée depuis le haut de la colline servirait directement aux habitants et permettrait également une meilleure utilisation des équipements/commerces situées place Bobby Sands par les habitants du bas de la colline.

### 2-2-4 Les orientations stratégiques à Sud-Est

**1 - Achever les opérations de renouvellement urbain sur les logements jugés peu attractifs, mal situés ou à la rénovation complexe**

Le programme d'action se focalise principalement autour du traitement des deux zones géographiques formant les points noirs du périmètre : le secteur Renoir et le secteur Loti. Ces deux secteurs concentrent les difficultés en matière de qualité de l'habitat, de concentration des foyers de délinquance et de commerce dégradé.

**2 - Dans la poursuite du PRU1, apporter une nouvelle offre de commerces de proximité, renforcer les services et la qualité d'usage**

Il s'agit de développer une offre commerciale et économique sur les grands fonciers libérés par les démolitions financées en partie dans le PRU1 : future ZA Pierre Loti et secteur d'aménagement Grande Marandinière, comprenant mutation des commerces et promotion de nouveaux logements en accession.

**3 - Concrétiser la diversification et poursuivre l'amélioration de l'offre d'habitat**

L'objectif de maintien et d'encouragement de la diversité de la population se traduit par l'engagement de programmes de réhabilitations importants pouvant intégrer un volet rénovation énergétique afin de maintenir ou de réinscrire une partie du parc de logement dans le marché immobilier.

**4 - Accompagner la finalisation du PRU par un projet social visant la valorisation des équipements existants**

Le succès de la mise en œuvre du programme d'intervention est assujetti au maintien de l'environnement social et urbain de ce quartier pour lequel il convient d'être vigilant, notamment suite à l'incendie de la salle de spectacle du quartier, survenue en juin 2017. Un effort particulier sur les enjeux de proximité et de tranquillité devra accompagner les interventions.

### 2-2-5 Les orientations stratégiques du centre-ville de Saint-Chamond

**1 - Restaurer la vocation d'attractivité du centre-ville et sa fonction de mixité en le connectant à ses différentes entrées (Novaciéries, Nord-Ouest et Est) et dédensifier le tissu urbain à travers des démolitions de bâti, des aménagements urbains et la requalification des espaces publics qui ponctuent le cheminement à travers le centre-ville.**

**2 - Renforcer la qualité d'habiter et l'attractivité résidentielle en requalifiant/restructurant l'offre d'habitat public et privé**

**3 - Restaurer, préserver l'appareil commercial et développer une offre d'équipements rénovés :**

- Développer une stratégie pour restaurer, préserver et développer les commerces et proposer une offre innovante et lutter contre le mitage commercial,
- Restructurer « l'Hôtel Dieu » pour créer une maison des associations,
- Réorganiser le patrimoine scolaire.

### 2-2-6 Les orientations du centre-ville à Rive-de-Gier

**1- Requalifier l'habitat ancien dans le cadre d'un projet global et dans une recherche de mixité sociale**

Le centre ancien dégradé de Rive-de-Gier est constitué de nombreux logements insalubres et est identifié comme prioritaire dans le cadre de la politique locale de l'habitat en matière de requalification du parc ancien dégradé.

**2 - Améliorer le fonctionnement urbain et le cadre de vie des habitants en intégrant les contraintes du territoire (ex : PPRNI)**

Le diagnostic a mis en évidence un tissu urbain linéaire constitué en fond de vallée le long de différentes parallèles qui structurent et scindent également le centre-ville en différents secteurs.

De plus, les risques d'inondations (PPRNI) et miniers (PPRM) impliquent de lourdes contraintes et une vigilance particulière dans le réaménagement. Concernant le PPRNI, le projet de découverture du Gier (à l'échelle 25-30 ans) intervient en toile de fond du projet de renouvellement urbain du centre-ville à échéance de 10 ans.

**3 - Renforcer l'attractivité des commerces et équipements du centre-ville**

Une étude spécifique a été lancée début 2018 par la Ville afin de définir une stratégie de développement commercial et économique sur le court, moyen et long terme.

La culture représente également un axe de développement identifié afin de renforcer l'attractivité des équipements du centre : conservatoire de musique, théâtre de l'Imprimerie, cinéma Chaplin. Les deux principaux objectifs sont la création d'un Pôle des Arts (synergie du conservatoire et du théâtre) et l'augmentation de la capacité du cinéma afin d'accroître le rayonnement de la ville.

**4 - Proposer un urbanisme favorable à la santé (UFS)**

En mai 2017, l'Agence Régionale de la Santé (ARS) et les services de l'Etat ont proposé d'expérimenter sur le centre-ville de Rive de Gier une approche spécifique liée à la santé, au vu des nombreuses

contraintes physiques impactant la santé des habitants. Tout au long de la mise en œuvre du PRIR, les aménagements proposés devront donc répondre aux problématiques de santé ciblées et une évaluation des résultats sur ces déterminants de santé sera réalisée.

**5 - Mettre en valeur la dimension patrimoniale de la ville**

Malgré les difficultés contemporaines du centre-ville, il ne faut cependant pas négliger l'épaisseur historique de la ville. La ville s'est dotée en 2012 d'une ZPPAUP, transformée en Site Patrimonial Remarquable (SPR) depuis juillet 2016. Ce SPR concerne l'ensemble du périmètre concerné par le projet de renouvellement urbain et constitue une servitude d'utilité publique qui n'autorise pas les démolitions.
Le SPR va faire l'objet d'une révision menée par Saint-Etienne Métropole en lien avec l'ABF, afin d'actualiser son règlement. L'objectif est de permettre de mettre en œuvre les projets d'aménagement à venir sur la ville, et de faciliter l'application difficile sur le terrain et la « non cohérence » des préconisations faites avec l'existant.

**6 - Articuler le PRIR avec la découverture du Gier**

Il est impératif de garantir que les opérations retenues pour le PRIR ne soient pas préjudiciables ou remises en cause par celles nécessaires à la découverture du Gier. Il a été donc nécessaire de travailler la définition du PRIR avec une vision intégrant également ces perspectives d'évolutions à 20/30 ans. Aussi, en mars 2018, un scénario de référence pour la découverture du Gier a été validé.

**7 - Assurer une transversalité des projets sur la commune**

**Lien avec le projet "Entrée Est" :**

La reconversion de « l'Entrée Est » de Rive de Gier (concernant 27ha) représente un enjeu stratégique à la croisée de ceux recherchés dans le cadre du renouvellement urbain du centre-ville.

**Lien avec le PNRU sur le quartier du Grand Pont :**

Le projet a permis de désenclaver le quartier et d'améliorer son cadre de vie.

## Article 2.3 Orientations stratégiques du projet d'innovation

Le projet AMI ville durable de Tarentaize-Beaubrun-Couriot co-porté par la Ville de Saint-Etienne, Saint-Etienne Métropole et Suez a été retenu par l'ANRU.

Ce programme construit autour de 4 volets : le numérique, la rénovation énergétique innovante de l'habitat (6 sites exemplaires), le smart grid (station de stockage de l'énergie associé à un programme d'habitat à énergie positive) et l'économie circulaire (collecte de bio-déchets) a un double objectif : augmenter le reste pour vivre des habitants et améliorer le cadre de vie des habitants par des procédés expérimentaux innovants.

Les cas d'usages sont définis en cohérence avec le PRU et le contrat de ville. L'innovation est au cœur du process par le design des usages.

Le quartier de Tarentaize-Beaubrun-Couriot a été ciblé pour devenir un territoire pilote et exemplaire de la ville, en matière de services numériques apportés aux habitants, élus, techniciens et partenaires privés par la mise en place d'une plate-forme de données urbaines, de réseaux d'infrastructure numérique test sécurisé, évolutif et interopérable ainsi que le déploiement de capteurs intelligents comme source de données.

Différentes pistes technologiques seront expérimentées : depuis les solutions de wifi embarqués, en passant par les réseaux de communication radio ou fibre optique, plusieurs solutions de l'Internet des Objets (IoT) seront testés in situ dans des cas d'usage environnementaux et urbains de la smart city. Des démonstrateurs autour de la digitalisation des services (éclairage public, tranquillité urbaine, etc. ) seront également développés et testés.

La maison des projets connectée du quartier de Tarentaize constituera un lieu de communication et d'appropriation par les usagers des projets urbains, de développement social et d'optimisation des dépenses (énergétiques, déplacement, etc.) via des outils numériques (table tactile, tablette et écran télé).

## Article 3. Les facteurs clés de réussite et les objectifs d'excellence du projet

### Article 3.1 Les engagements spécifiques conditionnant la réussite du projet de renouvellement urbain

Afin de contribuer aux orientations stratégiques du contrat de ville et de réduire durablement les écarts entre les quartiers concernés et leurs agglomérations, des facteurs clés de succès et des interventions nécessaires à la réussite du projet ont été identifiés. Elles sont réalisées sous la responsabilité des Parties prenantes de la convention désignées ci-après.

#### 3.1.1 La sécurité

La ville de Saint Etienne pilote un Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CLSPD) décliné en Groupes techniques opérationnels (GTO) qui se réunissent tous les deux mois pour chaque quartier.

La ville de Saint-Chamond co-pilote un Conseil Intercommunal de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CISPD) (intégrant la ville de l'Horme).

La Ville de Rive de Gier sera mis en place un Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CLSPD) le premier semestre 2019.

Par ailleurs, à Saint-Etienne :

- Un Groupe Local de Traitement de la Délinquance (GLTD) piloté par le Procureur de la République, se réunit régulièrement pour permettre un échange d'informations entre le Parquet, les services de la Ville, la police, les bailleurs sociaux ...,
- Le quartier de Montreynaud étant classé Zone de Sécurité Prioritaire (ZSP) depuis 2013, un dispositif propre existe, avec trois cellules de coordination et d'échange d'informations co-pilotées par le Préfet et le Procureur de la République,
- Les quartiers de Tarentaize / Cotonne et Montchovet / Sud-Est ont été récemment classés Quartiers de Reconquête Républicaine (QRR). Grâce à l'arrivée d'effectifs supplémentaires au 1er janvier 2019, la Direction Départementale de la Sécurité Publique (DDSP) mettra en place des patrouilleurs pédestres permanents sur ces territoires et un traitement judiciaire spécifique des affaires liées à ces quartiers.

#### 3.1.2 L'accès à l'emploi des populations qui résident dans les quartiers prioritaires

La stratégie d'intervention dans le champ du développement économique et de l'emploi pilotée par Saint Etienne Métropole, s'articule autour de cinq priorités à destination des demandeurs d'emploi des quartiers et plus particulièrement des jeunes :

- Faciliter l'accès aux dispositifs de droit commun: depuis 2015, Saint-Etienne Métropole a mis en place un réseau de relais " emploi " dans les 15 Quartiers Politique de la Ville à même de délivrer un premier niveau d'information sur l'offre globale de service du Service Public de l'Emploi et de prescrire les demandeurs d'emploi vers les porteurs de projets financés au titre du Contrat de Ville.
- Faciliter l'accès à la 1ère expérience professionnelle: une convention de partenariat local « clauses sociales » a été signée le 15 mars 2017. Les signataires ont pour ambition d'amplifier le recours aux clauses d'insertion dans les marchés publics pour toutes les opérations programmées dans le cadre du NPNRU mais également dans les grosses opérations comme la 3ème ligne de tramway ou le nouveau centre commercial STEEL.
- Faciliter le retour à l'emploi par l'accès à la formation professionnelle des jeunes de faible niveau de qualification notamment ceux des quartiers prioritaires : soutien de l'Ecole de la 2ième Chance de la Loire depuis sa création en 2014, mise en place d'une Design Tech Académie labellisée « Grande

école du numérique » qui s'adresse à des jeunes en difficulté d'insertion professionnelle venant en majorité des quartiers prioritaires

- Favoriser et promouvoir l'entrepreneuriat : dans le cadre du Contrat de ville 2015/2020 de Saint-Etienne Métropole, l'Etat, la Caisse des Dépôts, Saint-Etienne Métropole et l'Agence France Entrepreneur ont mobilisé les opérateurs locaux pour organiser la mise en place d'un dispositif d'entrepreneuriat dans les quartiers prioritaires de l'agglomération nommé « La Fabrique à entreprendre® », qui a fait l'objet d'une convention d'application thématique du Contrat de ville.
- Rapprocher les habitants des entreprises : la « charte entreprises et quartiers », initiée en 2013 par le ministère de la Ville, est un outil de mobilisation du monde économique en faveur des habitants des quartiers prioritaires. M le Préfet de la Loire a souhaité, en 2017, que ce dispositif se déploie également dans le département, et plus précisément sur les quartiers prioritaires du Contrat de Ville de Saint Etienne Métropole et a à cet effet, missionné les clubs d'entreprise FACE et le CREPI Loire Haute Loire pour assurer l'animation de cette charte.
- Maintenir, qualifier voire développer les commerces de proximité : l'accompagnement des communes pour la revitalisation commerciale des QPV est assuré par les chambres consulaires (CCI et CMA). Cet accompagnement s'est concrétisé par l'ouverture d'une première boutique à l'essai dans le QPV du centre-ville de Saint-Chamond courant 2018. Cette expérimentation sera ensuite déployée.

### 3.1.3 L'offre scolaire

➢ **Saint-Etienne**

De nombreux projets sont accompagnés dans les écoles. Ils peuvent prendre des formes diverses comme contribuer au développement de jardins pédagogiques, favoriser la citoyenneté avec le Conseil Municipal des Enfants, au développement durable et aux trajets doux avec écolier Mobile ou encore l'école de cyclisme de la ville.

La réussite éducative passe aussi par la réussite scolaire avec les Coups de Pouce Clé ou les CLAS mis en œuvre par les structures d'éducation populaires partenaires de l'école et de la parentalité.

L'éducation culturelle et artistique est également très présente dans toutes les écoles de Saint-Étienne. Les écoles bénéficient des ressources des médiathèques de la ville, des archives, de l'accès aux musées …. La ville accompagne des projets en lien avec le Design, le Street art.

De plus, à la rentrée de septembre 2018, la collectivité a souhaité proposer à toutes les écoles de la ville la possibilité d'accéder gratuitement aux établissements culturels de la ville et aux ressources sportives (piscine, gymnase, école de cyclisme, école de voile,...).

La Ville de Saint-Étienne a également mis en place un dispositif de réussite éducative (DRE). Il s'agit d'une aide pluridisciplinaire qui vient s'ajouter aux dispositifs de droit commun des champs sociaux, scolaires, socioculturels ou encore sanitaires.

➢ **Saint-Chamond**

Le Projet Educatif Territorial (PEDT) 2014-2018 pose comme objectif :

- La volonté d'articuler de manière cohérente et complémentaire les différents temps de l'enfant sur le scolaire et périscolaires,
- De permettre une découverte et une ouverture aux activités sportives, culturelles sur le territoire (offre associative et municipale),

Dans le contrat de ville, la réussite scolaire et éducative des élèves des quartiers prioritaires est un axe fort.

Par ailleurs, l'Etat a redéfini au niveau national les territoires en éducation prioritaire. La commune de Saint-Chamond est concernée par 14 écoles :

- 7 écoles intègrent le Réseau d'Education Prioritaire Renforcé (REP+) rattachées au collège J. Rostand (Massenet/Pasteur, Jacques Prévert, François Villon, Cézanne)

- 7 en Réseau d'Education Prioritaire (REP) rattachées au collège P. Joannon (Verlaine, Debussy, Lamartine, Gayotti, Chatelard)

La Ville a voté en novembre 2015 la mise en place d'une Equipe de Réussite Educative.

➢ **Pour la ville de Rive-de-Gier**

La politique éducative de la commune de Rive de Gier s'articule ainsi autour de 5 grands objectifs :
- Le maintien du patrimoine scolaire dans un excellent état de conservation, conforme et accessible,
- L'octroi de ressources pédagogiques (humaines et financières) en nombre et qualité suffisant,
- La cohérence éducative entre les différents acteurs (familles, institutionnels, associations...), pour améliorer les conditions de réussite de l'enfant et favoriser son bien-être sur les temps scolaires et extrascolaires,
- Le développement d'actions culturelles en partenariat et au sein des écoles comme levier de réussite de l'élève,
- Faciliter l'articulation de la vie familiale et professionnelle des familles.

### 3.1.4 Les transports

**Une politique d'agglomérations au service du projet de renouvellement urbain**

Dans le cadre de la refonte globale du réseau STAS en septembre 2017, la desserte des Quartiers Prioritaires a été améliorée grâce aux lignes « Métropoles » :
- Reconfiguration et montée en gamme de 7 lignes du réseau bus, représentant 30% du trafic total voyageur sur le réseau,
- Fréquence de 8 à 10 min aux heures de pointes,
- Amplitude horaire plus grande que les lignes traditionnelles (jusqu'à 21h sur certains des quartiers considérés),
- Renfort éventuel d'un service de soirée (sur les quartiers stéphanois),
- Connexion directe au tramway, aux centres urbains et aux pôles d'échanges,
- Matériel dédié (Bus Articulés, Bus standards dernière génération, Trolleybus...) et équipement en Wifi,
- Aménagement de sites propres.

➢ **Saint Etienne**

Hormis le quartier de Tarentaize-Beaubrun pour partie en Centre-ville, les quartiers de Montreynaud, la Cotonne et Sud-Est sont situés en périphérie de la Ville sur des collines. En accompagnement du projet de rénovation urbaine, il s'agira de:
- Améliorer le cadencement des lignes vers les zones de formation et les centres névralgiques
- Organiser les horaires de passage des transports en commun en fonction des horaires d'embauche des entreprises employeuses
- Améliorer et remettre en fonctionnement des mobilités piétonnes.

Bien qu'il ne desserve pas directement le quartier de Montreynaud, le projet de la 3ième ligne de tramway s'accompagne d'une perspective de desserte améliorée permettant une meilleure connexion au centre-ville et une meilleure connexion du quartier aux zones d'activités :
- Renforcement de l'offre de bus entre le haut du quartier et la place Carnot par la création d'une nouvelle ligne « Métropole » ;
- Reconfiguration d'une ligne complémentaire assurant la desserte de l'ensemble des sous quartiers de Montreynaud ;
- Mise en place d'une correspondance facilitée entre Tram et Bus sur la future station « Bénévent technopole ».

➢ **Saint-Chamond et Rive de Gier**

Ces deux quartiers de centres ville présentent des problématiques similaires. L'urbanisation en fond de vallée encaissée concentre les axes de transport sur un même faisceau et limite les capacités de

développement de chaque mode et pose la question de l'accessibilité des coteaux. Aussi, en termes de transport urbain, l'enjeu est ici davantage de connecter les centre anciens avec les autres pôles de centralité et de services de la vallée du Gier, jusqu'à Saint-Etienne, que d'assurer les échanges avec les autres quartiers de ces communes.

La refonte globale du réseau STAS réalisée en septembre 2017 a permis notamment de desservir le centre-ville de Saint-Chamond en moins de 10 minutes.

### 3.1.5 L'offre financière dédiée aux quartiers prioritaires

**La programmation annuelle du Contrat de ville** (au bénéfice des 39 quartiers), c'est en moyenne :

- 310 actions subventionnées,
- Une mobilisation de près de 2,8 M€ de l'ensemble des financeurs (CGET, SEM, Région, Caf, Département, Communes)
- 48 % des actions sont « transversales », développées soit sur plusieurs quartiers d'une même commune, soit à l'échelle de plusieurs communes,
- 90% des crédits politique de la ville concentrés dans les 15 QPV

**Saint-Étienne Métropole** « chef de file » du contrat de ville s'est engagé à :

- Co-piloter et animer le contrat de ville avec l'État en lien avec les communes et les partenaires signataires,
- Assurer un cadre de concertation et de participation à l'échelle de l'agglomération et des communes membres,
- Mobiliser les politiques et dispositifs de droit commun des partenaires signataires du contrat de ville, leurs moyens spécifiques y compris ceux de l'Europe.

Saint-Étienne Métropole dédie également des moyens spécifiques au titre de sa compétence politique de la ville. Le budget annuel alloué par Saint-Etienne Métropole à la politique de la ville est de : 451 700 € en fonctionnement et 120 000 € en investissement (GUSP).

**Saint-Etienne :**

La Ville de Saint-Etienne met à profit 630 000 € par année en moyenne pour soutenir des actions de proximité dans ces quartiers qui vont intéresser les habitants.

Les structures associatives de la ville sont extrêmement mobilisées à chaque programmation. Près de 200 dossiers de subvention arrivent tous les ans dans les services de la commune, et 90 actions sont subventionnées. Pour témoigner de la vitalité de cet appel à projet et du travail fait avec les structures associatives pour renouveler les projets sur les quartiers : 30% des actions subventionnées sont de nouvelles actions.

Une attention particulière est portée sur les quartiers de Montreynaud (14 % de l'enveloppe), Tarentaize-Beaubrun (18% de l'enveloppe), Les Quartiers Sud-Est (12 % de l'enveloppe) et la Cotonne (10 % de l'enveloppe) afin de prolonger l'action portée parallèlement par l'ANRU.

**Saint-Chamond :**

Une enveloppe financière de 44 000€ est prévue annuellement pour soutenir les projets développés sur la commune. Depuis 2015, la mise en place du nouveau contrat de ville permet d'accompagner en moyenne une dizaine de porteurs de projet.

**Rive de Gier :**

Dans le cadre de la programmation annuelle du Contrat de ville, la Ville de Rive de Gier prévoit une enveloppe communale d'environ 30 000 € pour soutenir les projets développés sur les 2 quartiers prioritaires.

### 3.1.6 Proposer un urbanisme favorable à la santé (UFS) à Rive de gier

En mai 2017, l'Agence Régionale de la Santé (ARS) et les services de l'Etat ont proposé d'expérimenter sur le centre-ville de Rive de Gier une approche spécifique liée à la santé au vu des nombreuses contraintes physiques impactant la santé des habitants : habitat insalubre, co-exposition à la pollution de l'air et du bruit, îlots de chaleurs, espaces récréatifs peu qualitatifs...

Ainsi, un diagnostic portant sur 6 déterminants de santé a été mené en lien avec l'agence d'urbanisme EPURES. Le travail de définition du plan guide a ainsi été articulé avec les résultats cartographiques du diagnostic.

Tout au long de la mise en œuvre du PRIR, les aménagements proposés devront répondre aux problématiques de santé ciblées et une évaluation des résultats sur ces déterminants de santé sera réalisée. **Le déterminant "santé" est primordiale dans le projet de rénovation du centre-ville et doit inciter des démarches urbaines innovantes.**

**Objectifs opérationnels :**
- Cibler les secteurs les plus critiques en matière de santé selon les déterminants analysés.
- Proposer des aménagements répondant aux problématiques de santé ciblées (ex : résorber l'habitat insalubre, végétaliser des espaces peu qualitatifs pour l'habitat, favoriser les modes doux...).
- Rechercher l'innovation dans l'aménagement urbain afin de proposer des solutions adaptées et de valoriser l'image de la ville.

## Article 3.2 Les objectifs d'excellence du projet de renouvellement urbain

Sans Objet

# Article 4. La description du projet urbain

Le porteur de projet s'engage en lien avec les maitres d'ouvrage à décliner le projet urbain à travers un programme urbain et une composition urbaine qui visent à répondre aux objectifs décrits à l'article 2 de la présente convention.

## Article 4.1 La synthèse du programme urbain (éléments clés)

### 4.1.1 La synthèse du programme de Tarentaize-Beaubrun-Couriot

**Intervention sur le Logement Locatif Social :**
- Démolition de 14 Logements Locatifs Sociaux
- Requalification de 424 Logements Locatifs sociaux, dont 341 en BBC
- Résidentialisation de 311 Logements Locatifs sociaux
- Reconstitution sur le quartier de 20 Logements Locatifs sociaux

**Intervention sur l'habitat privé dégradé :**
- Concession d'aménagement (SEDL Cap Métropole) : démolition de 30 immeubles soit 90 logements et requalification (recyclage) de 45 immeubles soit 300 logements
- OPAH RU : Réhabilitation de 180 logements (intervention dans les logements) et requalification (intervention partie communes) de 41 immeubles soit 422 logements

**Construction d'habitat diversifié :** Construction de programmes neufs dans le cadre des contreparties foncières du PRU et du NPNRU

**Requalification des équipements de proximité :**
- La Comète - Requalification de l'ancienne Comédie
- Maison des Projets TBC
- Extension et réhabilitation du centre social Le Babet
- Rénovation des locaux de l'amicale laïque de Beaubrun
- Relocalisation des associations de Tarentaize

**Traitement des Rez de Chaussée :** Acquisition et restructuration de locaux en vue d'installations de commerces, d'activités ou d'équipements publics
**Requalification des espaces publics sur les différents secteurs :** Bourg médiéval, Loubet, Gonnard, Beaubrun, de l'Apprentissage, de La Pareille-St Just, Tarentaize, Deverchère-Soleysel, Place Raspail

### 4.1.2 La synthèse du programme de Montreynaud

**Intervention sur le Logement Locatif Social :**
- Démolition de 221 Logements Locatifs Sociaux
- Requalification de 320 Logements Locatifs sociaux en BBC
- Résidentialisation de 527 Logements Locatifs sociaux

**Requalification des équipements de proximité :**
- Regroupement des groupes scolaires Gounod Paganini
- Construction d'un pôle petite enfance, enfance, famille
- Réhabilitation pôle associatif Paganini
- Equipement sportif Stade St Saëns
- Réhabilitation gymnase Gounod

**Requalification des espaces publics sur les différents secteurs :** Saint-Saens, Molina, Belvédère Paganini ; Allée Lalo, Chabrier Debussy, Parc de Montreynaud
**Création de locaux d'activité,** en complément des opérations réalisées dans le PRU

### 4.1.3 La synthèse du programme de la Cotonne

**Intervention sur le Logement Locatif Social :**
- Démolition de 225 Logements Locatifs Sociaux
- Requalification (non énergétique) de 101 Logements Locatifs sociaux
- Résidentialisation de 63 Logements Locatifs Sociaux

**Intervention sur l'habitat privé dégradé :** OPAH Copropriétés (aide aux travaux) de 4 copropriétés soit 574 logements
**Requalification des équipements de proximité :**
- Rénovation du groupe scolaire Rosa Parks et démolition de l'ancienne école
- Rénovation du Centre social Colibri

**Requalification des espaces publics :** Boulevard Allende, Boulevard Philippe Raoul Duval, Place Bobby Sand, Parc urbain de la Madone.

### 4.1.4 La synthèse du programme des quartiers Sud Est

**Intervention sur le Logement Locatif Social :**
- Démolition de 80 Logements Locatifs Sociaux
- Requalification de 50 Logements Locatifs sociaux en BBC

**Construction d'habitat diversifié :** Construction de programmes neufs dans le cadre des contreparties foncières du PRU et du NPNRU
**Requalification des équipements de proximité :**
- Réaménagement de locaux culturels et artistiques « Henri Dunant »
- Reconstitution de la salle de spectacle

**Requalification des espaces publics :** Abords du centre nautique, aménagement de la Zone d'activités sur le secteur Loti, du secteur grande Marandinière.

### 4.1.5 La synthèse du programme du Centre-ville de Saint-Chamond

**Intervention sur le Logement Locatif Social :**
- Démolition de 100 Logements Locatifs Sociaux
- Requalification 272 Logements Locatifs sociaux en BBC
- Résidentialisation de 126 Logements Locatifs sociaux
- Reconstitution sur le quartier de 4 Logements Locatifs sociaux

**Intervention sur l'habitat privé dégradé :**

Concession d'aménagement pour l'Opération de Restauration Immobilière (SEDL Cap Métropole) : démolition de 50 logements et réhabilitation (recyclage) de 30 logements
OPAH RU : réhabilitation de 100 logements et requalification de 20 copropriétés soit 300 logements
Création de la maison des projets et du commerce
Acquisition et rénovation locaux commerciaux en centre-ville
**Requalification des espaces publics :** Place Dorian, Rue de la République, Secteur Barra et Hôtel Dieu

#### 4.1.6 La synthèse du programme du centre-ville de Rive de Gier

**Intervention sur l'habitat privé dégradé :**
- Concession d'aménagement (SEDL Cap métropole): démolition de près de 200 logements et Réhabilitation (recyclage) de 20 immeubles soit 60 logements
- OPAH RU : Réhabilitation de 200 logements et requalification de 30 copropriétés soit 100 logements
- Reconstitution sur le quartier de 20 Logements Locatifs sociaux

**Requalification des équipements de proximité**
- Extension cinéma Chaplin,
- Relocalisation du pôle des arts
- Maison des projets

**Requalification des espaces publics sur les différents secteurs :** Centre historique Notre Dame, Jardin des plantes, Centralité la Boirie, Parc collinaire du But, Square Marcel Paul, Place de la Libération

### Article 4.2 La description de la composition urbaine

**Un plan guide du projet sur chaque quartier concerné par la présente convention est présenté en annexe A.**

#### 4.2.1 La description de la composition urbaine de Tarentaize-Beaubrun-Couriot

La composition urbaine déployée dans le projet vise trois grands objectifs:

➢ **Réconcilier l'ancien (bourg médiéval) et le nouveau centre-ville (hyper-centre actuel)**

Il s'agit de ré-ouvrir le quartier, de mieux le raccrocher, le traverser, afin d'étirer la centralité vers Tarentaize-Beaubrun. Dans cette perspective, il est proposé de:
- Révéler et valoriser le secteur historique du quartier, tant au niveau du bâti que des espaces publics
- S'appuyer sur un axe d'intervention prioritaire, axe historique du quartier qui a été progressivement estompé dans la trame urbaine : l'axe Bourg médiéval (rue de la ville, Place Boivin), avenue Emile Loubet, place Roannelle, rue Polignais
- Renforcer les "ramifications" de cet axe: rue Tarentaize, rue Michel Rondet,...

➢ **Suturer les franges de la ville**

L'enjeu est de recomposer un paysage urbain support d'une nouvelle image du quartier, de valoriser les portes d'entrée au centre-ville. Cela suppose de :
- Travailler dans l'épaisseur du boulevard urbain pour en atténuer les effets de rupture : favoriser les traversées piétonnes au niveau du parc Jean Ferrat, reconfigurer le carrefour avec la rue de l'Apprentissage, requalifier la place de la Pareille
- Valoriser le paysage de ces franges: requalifier la place Raspail, l'espace Pibarot, le parc Jean Ferrat, le bas de la rue de Saint-Just

➢ **Requalifier les lieux stratégiques dans le diffus**

Il s'agit de :
- Reconquérir et de dédensifier certains îlots : Ville, théâtre, Deverchère, Soleysel- Beaubrun, Gonnard, Abbé de l'épée, îlot Rondet-Tarentaize, la Pareille, Saint-Just. L'intervention doit permettre d'aérer le tissu urbain, de renforcer la présence du végétal, de favoriser les cheminements piétons et

donc d'améliorer la qualité résidentielle, en lien avec l'intervention sur l'habitat.

- Renforcer les équipements dans le tissu urbain, les rendre plus visibles, mieux intégrés à leur environnement, les mettre en scène
- Valoriser les espaces publics de proximité, les circuits de modes doux et les montées piétonnes

### 4.2.2 La description de la composition urbaine de Montreynaud

Les grandes lignes directrices de la composition urbaine proposée dans le projet sont les suivantes :

➢ **Requalifier massivement le secteur intermédiaire de Saint-Saëns en tant que site stratégique à l'échelle de Montreynaud**

Redonner à ce secteur une attractivité pour tous les secteurs de la colline, voir à terme une attractivité au-delà du quartier. Il s'agit de donner une identité à Saint-Saëns autour du thème de l'enfance/famille, et consolider les installations sportives déjà présentes, tout en améliorant significativement la qualité d'habiter. Dans cette perspective, cela suppose de :

- Dédensifier le cœur de quartier par la suppression des barres et tours les plus déqualifiées,
- De faire un saut qualitatif en termes d'offre de service et de locaux d'équipements,
- De raccrocher Saint-Saëns au Boulevard Vivaldi par l'intensification et le prolongement de la façade Kosma,
- Sortir de la logique de fermeture en améliorant le lien entre l'arrière et le devant de quartier, par une trame requalifiée des espaces publics et de nouvelles liaisons entre ces espaces de proximité et la centralité Kosma,
- Consolider, à terme, le caractère résidentiel de Saint-Saëns en opérant une redensification : les réserves foncières sont fléchées pour l'accueil de typologies de type petit collectif à intermédiaire assurant une transition douce entre les différentes formes architecturales du secteur.

➢ **S'appuyer sur les qualités naturelles et intrinsèques du site, entre ville et campagne, en déployant le Parc jusqu'aux différents sous-quartiers**

Il s'agit de faire de la situation périurbaine du quartier un atout, une opportunité pour affirmer une différence positive. Afficher une nouvelle manière de vivre en ville, à Montreynaud. Cela suppose de :

- Poursuivre l'aménagement interne du parc en renforçant l'animation de ce lieu fédérateur,
- Traiter les connexions entre le parc et les différents sous-secteurs urbanisés en assurant la continuité des trajectoires majeures inter-plateaux,
- Profiter de l'opportunité des démolitions (Clos Fougeols, complément sur Chabrier) pour retisser du lien et mettre en œuvre une trame des espaces publics qui soit la « ramification du parc », et qui autorisera un jour des recompositions d'habitat en lisière, dans de nouvelles formes bâties profitant de la topographie et de la trame verte.

➢ **Suturer l'entrée de quartier sud, en connexion avec la ville**

L'aménagement de la frange Molina, secteur hétéroclite de flanc de colline, a pour ambition d'améliorer son caractère résidentiel en confortant le rapport entre les équipements publics requalifié et les secteurs d'habitat. Cela passe également par un traitement global du carrefour Vivaldi/Molina, entre les différents bâtiments Tour Guitton/clos Fougeols démoli / barre Guitton, et au-delà (…).

La priorité opérationnelle sera donnée :

- D'une part aux compléments d'intervention sur le Haut de Montreynaud (allée Lalo, opérations sur les équipements publics et leurs abords de la frange Paganini Gounod), en continuité du PRU 1 et de la fusion des deux groupes scolaires déjà engagée
- D'autre part, sur le secteur Molina, entrée basse du quartier et vitrine sur la ville, des interventions simples mais qualitatives sur les espaces publics viendront en complément du programme de démolition/reconstruction résidentielle de l'entrée de quartier.

L'intervention sur Saint-Saëns et sur le Parc seront des « opérations-leviers », au long cours.

### 4.2.3 La description de la composition urbaine de la Cotonne-Montférré

Ce secteur est identifié comme à enjeu dans le cadre de la politique locale de l'habitat en matière d'intervention sur les grandes copropriétés fragiles. Avec un solide projet de renouvellement urbain, les opérations programmées auront pour but de restaurer l'image positive du quartier et son attractivité.

Le plan-guide du quartier se décline selon plusieurs principes et intentions :

- **Valoriser le patrimoine végétal**

La très forte qualité paysagère de la colline de la Cotonne-Montferré incite à valoriser le patrimoine végétal, les perspectives visuelles et le cadre de vie des habitants. Le projet urbain est construit autour du principe de parc habité. Celui-ci n'est ainsi pas cantonné au simple périmètre du parc de la Madone, mais démarre aux pieds de la colline. De ce fait, les connexions entre le centre-ville et le quartier sont privilégiées.

- **Recomposer le secteur Montferré**

La priorité opérationnelle est donnée au sommet de la colline, autour du boulevard Allende.

Il est proposé de déconstruire le boulevard Allende, pour le rendre aux modes alternatifs et créer un accès plus apaisé vers les équipements et le parc de la Madone.

La rénovation du groupe scolaire ainsi que du centre social confortent la vocation d'un pôle enfance-jeunesse, qui s'épanouit dans un parc naturel libéré des voitures.

Le stationnement résidentiel vient se greffer au pied des résidences de Montferré, afin de reconstruire des limites privé-public plus nettes.

La démolition des tours Peyrard permet de supprimer du logement déqualifié et d'ouvrir de nouvelles perspectives vers le parc. Cet espace peut être conservé pour une nouvelle offre résidentielle.

Les aménagements envisagés sur le secteur impliquent une résidentialisation de Montferré définie en fonction des aménagements d'espaces publics.

- **Replacer le piéton au cœur des mobilités**

Les abords d'un boulevard Philippe-Raoul Duval recalibré sont aménagés par séquence depuis le viaduc jusqu'à la partie sommitale, véritable centre névralgique du quartier. Les aménagements de voirie sont réalisés de telle sorte que l'automobiliste ne se sente pas prioritaire, et que les traversées piétonnes soient sécurisées. Un cheminement piéton large et requalifié permet l'accès au quartier depuis le bas de la colline jusqu'au parc de la Madone, en passant par la parcelle de l'école de la Cotonne démolie.

- **Rapprocher les sous quartiers de Montferré et de la Cotonne**

La liaison entre la place Bobby Sands et les résidences Montferré est poursuivie par le travail sur les trottoirs et la résidentialisation des pieds d'immeuble de la rue Raoul Follereau, en continuité des réalisations de ces dernières années. La place Bobby Sands reste un point de centralité avec la présence d'un centre social / médiathèque rénovés, ainsi que des services et commerces confortés.

### 4.2.4 La description de la composition urbaine des quartiers Sud-Est

Le nouveau programme est l'occasion d'achever la rénovation du quartier entreprise en 2000 avec la démolition de la muraille de Chine.

- **Améliorer la qualité d'habiter, avec une offre de logement renouvelée et des espaces publics de qualité,**
- **Améliorer le lien entre les différents quartiers, par l'ouverture de rues et l'amélioration du maillage d'espaces publics,**
- **Développer de nouvelles activités en veillant à leur bonne insertion urbaine au cœur du**

**quartier.**

Deux sous-secteurs vont particulièrement faire l'objet d'une recomposition d'envergure : l'îlot Grande Marandinière à l'Est et le secteur Pierre Loti au Nord-Ouest.

L'îlot Grande Marandinière a pour vocation de devenir un quartier mixte : autour d'une nouvelle centralité commerciale, c'est un nouveau secteur résidentiel, structuré par une trame d'espaces publics (passages piétonniers, escaliers), qui accueillera des typologies de petit collectif à intermédiaire.

L'aménagement du secteur Pierre Loti a pour ambition de créer un nouveau lien urbain à l'échelle du secteur Sud-Est :

- La création d'une nouvelle rue vise à relier de manière forte les Quartiers Sud-Est à celui de Montplaisir et à la RN88. Autour de ce nouvel axe se développera une zone d'activités urbaine.
- L'aménagement des abords du centre nautique Yves Nayme aura pour ambition de devenir une nouvelle centralité d'usages, mettant en tension ce nouvel espace économique, l'espace de loisirs et de détente qu'il constitue avec le gymnase Puillet, et les quartiers habités alentours.

### 4.2.5 La description de la composition urbaine au centre-ville de Saint-Chamond

Le projet urbain du centre-ville de Saint Chamond prévoit une intervention globale à la fois sur l'habitat privé (notamment à travers la mise en œuvre prochaine d'une OPAH RU), l'habitat public, le commerce et l'aménagement d'espace public.

➢ **Améliorer les connections entre le centre-ville et ses différentes entrées**

L'objectif est de créer des interfaces entre les différentes entrées du centre-ville (Novaciéries, Nord-Ouest et Est) afin de faciliter les accès et fluidifier les déplacements entre les différents espaces :

- Démolition de l'ancien commissariat situé sur le boulevard Waldeck Rousseau, axe majeur de circulation,
- Démolition de l'ilot d'habitat dégradé Derail, faisant face à la Hall in one de Novaciéries,
- Requalification de l'esplanade de l'hôtel Dieu et du bâtiment en lui-même dans l'objectif de reconversion en maison des associations

➢ **Requalifier l'offre sociale du centre-ville**

- Démolition d'un ensemble bâti de 53 logements (patrimoine GPH) sur le secteur Barra puis aménagement du tènement vide par la ville (liaisons piétonnes et mise en valeur), Gier Pilat Habitat (résidentialisation) et Saint Etienne Métropole (parking public). Réhabilitation de 110 logements sur ce secteur.
- Intervention secteur Jeanne d'Arc (patrimoine GPH) : démolition déjà réalisée de 57 logements et démolition partielle de 10 logements. La réhabilitation de 52 logements est également programmée.
- Démolition de 16 très petits logements sur le secteur HBM Sud (patrimoine GPH) : L'enjeu est d'améliorer le confort et l'intimité des logements existants, de créer un espace extérieur privatif, de lutter contre les îlots de chaleur et d'ouvrir partiellement le cœur d'îlot. La réhabilitation de 81 logements est également programmée.
- Démolition de 16 logements et reconversion de 39 logements sur le secteur HBM Nord (patrimoine GPH)
- Démolition de 15 logements supplémentaires sur le secteur Alsace Lorraine et réhabilitation de 42 logements.

➢ **Requalifier les espaces publics présentant une forte vacuité, en vue d'une redynamisation commerciale du centre-ville**

- Requalification de la place Saint Pierre pour conforter l'offre commerciale en aménageant un espace qualitatif favorisant l'offre de restauration.
- Requalification de la rue de la République pour la rendre plus attractive en lui donnant une identité forte : végétalisation, mise en valeur paysagère des parkings et déploiement du plan Lumière,

- Requalification de la place Dorian et de la place Grevenbroich
- Requalification du parking Tamet, de la place Ferréol et de l'esplanade de l'Hôtel Dieu, qui constituent l'entrée est de la ville

➢ **Des interventions à plus long terme en réflexion dans le cadre du projet global du centre-ville**

Des démolitions, réhabilitations et résidentialisations sur le secteur Boucherie sont programmées à moyen terme. La ville accompagnera les opérations de démolitions en aménageant les espaces libérés (Place Baudelaire, maison des arts, maison des chanoines) pour créer des liens vers le centre-ville et lui restaurer sa vocation d'attractivité.

### 4.2.6 La description de la composition urbaine au centre-ville de Rive-de-Gier

Intervention massive sur l'habitat ancien dégradé, sur les espaces publics et les équipements pour améliorer la qualité résidentielle. De manière transversale, le périmètre du projet étant entièrement impacté par le Site Patrimonial Remarquable (SPR), des études patrimoniales menées en lien avec l'ABF sont menées spécifiquement sur les immeubles concernés par les opérations de recyclage immobilier et/ou démolitions décrites ci-dessous ainsi que sur l'évolution de la réglementation de cette servitude d'utilité publique.

➢ **Requalifier l'entrée Nord du Centre-Ville :**

- Démolition de près de 40 logements en grande majorité vacants sur la colline du But pour végétalisation et aménagement de cheminements piétons liant du Nord au Sud les coteaux, le centre-ville et le Jardin des Plantes.
- Création d'un parking de proximité en entrée Nord pour délester le stationnement en centre-ville.
- Favoriser les liaisons Est/Ouest : Création d'une percée rue de la République afin d'ouvrir sur la rue P. Roux (démolition d'immeubles insalubres) en lien direct avec le centre social Matisse et la future colline paysagère.

➢ **Créer une centralité au niveau de la Boirie :**

La création d'un espace public majeur au niveau de la Boirie permettra de retrouver un centre de gravité et de polarité qui doit rayonner sur les 4 axes autour qui desservent les commerces, les équipements culturels, les espaces publics existants.

➢ **Restructurer le secteur Richarme et la rue Noire :**

Un important travail de recyclage immobilier est visé sur ce secteur :

- Créer une traversée nord /sud: au centre des rues Richarme et Noire en liaison avec le cours du 11 novembre et le parking de l'Abreuvoir. Ce décloisonnement permettra d'atténuer l'aspect confidentiel de ce secteur, difficile en termes de sentiment d'insécurité, et de favoriser l'aménagement d'un espace public piéton, en lien avec la gare routière.
- Requalifier les rues Richarme, et rue Noire
- Mise en œuvre de recyclage immobilier sur l'îlot Grenette et rue Noire : Secteur très difficile avec une problématique d'habitat ancien insalubre vacant, cet îlot stratégique représente un fort potentiel

➢ **Requalifier le cœur historique Notre Dame :**

Le traitement de l'îlot Notre-Dame, en lien avec les études patrimoniales nécessaires liées à la réglementation du SPR, consistera à :

- Favoriser une ouverture de l'îlot sur la rue V. Hugo afin de mettre en avant l'église Notre-Dame et favoriser les liens avec la place Valluy et le Jardin des Plantes.
- Réhabiliter et/ou recycler les immeubles préservés de la rue V. Hugo représentant un enjeu urbain et commercial fort.

- Réhabiliter et/ou recycler les immeubles situés rue Franklin en cœur d'îlot au vu de la dimension historique et patrimoniale de l'îlot.
- Aménager le cœur d'îlot suite au traitement de l'habitat en privilégiant des usages résidentiels (stationnement, résidentialisation) et en étant vigilant sur les questions de nuisances.

➢ **Renforcer la composition du jardin des plantes et de la Place Valluy :**

Il s'agira de renforcer la composition du Jardin des Plantes, de la place Valluy en lien avec l'îlot Notre-Dame et la place de la Libération.

- Jardin des Plantes : Le projet prévoit de reconfigurer et renforcer le mobilier urbain de cet espace afin de clarifier les différentes utilisations. De plus, la liaison au nord vers la place de la Libération et la colline du But sera accentuée pour favoriser une liaison « verte » transversale. Le pétanquodrome et la salle des fêtes feront également l'objet d'une requalification.
- Place Valluy : Son aspect très minéral et son usage de parking public limite le rôle fédérateur qu'elle a pu avoir par le passé. Aussi, il est visé une végétalisation de la place. De plus, afin de renforcer son emplacement stratégique, il est envisagé une démolition des anciens bains douches situés sur la place afin de reconstruire un espace commercial de proximité.

➢ **Aménager la place de la Libération et l'axe J Jaurès :**

Espace public majeur du centre-ville, la place de la Libération, très minérale et peu aménagée notamment pour permettre la tenue du marché (3 fois par semaine), souffre d'une configuration tournée sur une fonction de parking public. L'objectif est de restructurer et végétaliser cette place afin de favoriser des usages piétons, en lien avec le Jardin des Plantes, tout en préservant une partie de stationnement public. De plus, des percées sur le front bâti au Nord de la place (rue Jaurès) seront recherchées dans la perspective d'ouverture sur l'axe commercial principal. Il s'agit également de conforter le parvis de l'hôtel de ville en espace piéton qualitatif. La Ville étudie sur le déplacement du marché sur le square M. Paul, qui permettrait un aménagement plus libre de la place de la Libération.

➢ **Créer un pôle des arts : cinéma, conservatoire de musique et théâtre :**

Il s'agit de renforcer l'attractivité des équipements culturels du centre-ville. La commune souhaite requalifier trois de ses équipements culturels et permettre la création d'un Pôle des Arts :

- Le Conservatoire de musique ;
- Le théâtre de l'Imprimerie ;
- Le cinéma Chaplin.

## Article 4.3 La description de la reconstitution de l'offre en logements locatifs sociaux

La localisation de ces opérations est présentée en annexe A.

Le PLH 3 estime le besoin de reconstitution de l'offre à 1 logement pour 3 logements démolis. Ce principe de reconstitution à hauteur de 1/3 des logements démolis, issus tant du parc public que du parc ancien dégradé, a été validé par l'ANRU, suite aux études du Protocole.

➢ **Synthèse des opérations de démolitions HLM cofinancées par l'ANRU :**

Ce sont au total **640 démolitions HLM qui sont programmées.**
**460** démolitions font l'objet d'un cofinancement ANRU dans le cadre de la présente convention.
**180** démolitions (80 démolitions à Sud Est et 100 démolitions à Saint-Chamond) restent à confirmer par décision du Préfet de Région sur l'enveloppe qui lui est déléguée. Elles feront l'objet d'un avenant.
Aucune démolition HLM n'est programmée sur Rive de Gier mais environ 200 démolitions dans le parc privé sont prévues.

Un objectif de **249** reconstitutions est proposé. Elles sont toutes cofinancées par Saint Etienne Métropole.

**173** reconstitutions font l'objet d'un cofinancement ANRU dans le cadre de la présente convention.

**56** reconstitutions restent à confirmer par décision du Préfet de Région sur l'enveloppe qui lui est déléguée. Elles feront l'objet d'un avenant.
Soit un potentiel de **229 logements sociaux financés par l'ANRU** pour la reconstitution de l'offre démolie.
**20** reconstitutions ne sont pas prises en charge par l'ANRU.

➢ **Le PLH 3 établit les principes de localisation pour la reconstitution**:

- Dans le même secteur PLH,
- Hors QPV sauf pour renouveler le parc ancien privé dégradé,
- Hors communes avec objectifs de production PLAI à 25% (géographie correspondant à type 1 de la CIA) sauf pour renouveler le parc ancien privé dégradé, ou diversifier l'offre sur certains secteurs et soutenir les projets urbains sur les secteurs stratégiques,
- A proximité du réseau des transports en commun,
- Dans la limite des objectifs de production territorialisés du PLH3.

➢ **Le PLH 3 propose un processus de validation et de suivi des programmes avec notamment la mise ne place d'un Comité de programmation partenarial du logement social.**

➢ **Synthèse des reconstitutions programmées**

| | Nombre de logements en reconstitution | dont PLAI en reconstitution | dont PLUS en reconstitution | dont hors QPV* | dont en QPV* | dont construction neuve | dont acquisition-amélioration |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TOTAL | 249 | 157 | 92 | 249 | | 166 | 71 |
| dont opérations localisées | 144 | 83 | 61 | 100 | 44 | 104 | 40 |
| dont opérations à localiser | 105 | 74 | 31 | 105 | | 62 | 31 |

**Sur 249 logements à reconstituer, 144 logements sont d'ores et déjà localisés, soit près de 58 % :**

- 100 logements hors QPV : 72 logements (50% des 144 localisés) sur les communes ANRU (Ville de St Etienne : 26, Saint-Chamond : 26, Rive de Gier : 20) et 28 logements (20%) en communes de couronne.
- **44 logements en QPV (30 %),** toutes en centre- ville : dont 20 en centre-ville Rive de Gier, 20 à Tarentaize et 4 en centre-ville de Saint-Chamond (renouvellement parc social obsolète) ; qui ont fait l'objet d'une demande de dérogation auprès de l'ANRU

## Article 5. La stratégie de diversification résidentielle et les apports du groupe Action Logement en faveur de la mixité

### Article 5.1 La mise en œuvre de la stratégie de diversification résidentielle

Les stratégies urbaines mises en œuvre sur les différents quartiers visent à amener une mixité sociale, au travers de démolitions, accompagnées du relogement des ménages concernés, de constructions nouvelles ciblant des formes immobilières variées et de nouveaux statuts d'occupations (locatif privé, accession, ...), de restructurations immobilières lourdes (logement social de fait réhabilité en vue de développer des logements en équivalent neuf, en logement social, locatif libre ou accession), de réhabilitations à des degrés variés.

Compte tenu de la fragilité du marché immobilier, il s'agit d'apporter une attention particulière à la définition des programmes (typologies, prix de sortie…) et à leur mise sur le marché. Un enjeu de régulation et d'organisation du marché global est identifié dans le cadre du PLH3. Il s'agit notamment de partager une connaissance et un suivi des opérations à l'échelle de la Ville-centre et de la Métropole pour conforter le marché et éviter les effets de concurrence.

Les sites en rénovation urbaine, et ceux bénéficiant d'une OPAH RU, vont être amenés à évoluer d'ici la fin du programme. Une mixité dans l'habitat est recherchée. Pour autant, ces secteurs sont souvent peu attractifs ainsi il est important de cibler les segments de clientèle appropriés, la typologie des produits à développer et de conduire avec les opérateurs locaux (promoteurs, investisseurs, ...) des approches conjointes afin de définir au mieux les projets d'habitat à développer en fonction de leurs caractéristiques.

**Concernant le recyclage de l'habitat ancien en centre-ville de Rive de Gier :**

L'opération concerne le traitement de 4 îlots d'immobilier ancien dégradés : ilot Notre Dame, Ilot Richarme/Grenette, Ilot Jules Guesde, Ilot République/professeur Roux.

Dans ces îlots, le traitement conjugue la démolition et la réhabilitation de bâtiments anciens dégradés, la création d'espaces résidentiels, la libération de foncier pour des petits projets de reconstruction. Il est aussi prévu le recyclage immobilier de quelques immeubles ponctuels hors de ces îlots.

La réhabilitation des immeubles après recyclage est majoritaire et concerne 80 logements existants qui ont vocation à être lourdement réhabilités en utilisant des procédures d'ORI.

Les démolitions sont minoritaires concerneront environ 64 logements: les surfaces libérées serviront principalement à améliorer l'habitabilité et créer des espaces résidentiels pour les immeubles à réhabiliter. Une partie sera reconstruite par 4 projets de reconstruction pour une soixantaine de logements, pour moitié réalisée par des bailleurs sociaux, pour moitié par des promoteurs privés pour des produits diversifiés. Les espaces publics environnants sont complètement revalorisés.

Il est prévu d'acquérir environ 12 700 m² de surface de plancher, soit environ 180 locaux principaux.

- 4 700 m² de surface de plancher bâti sont démolis dans des opérations de démolition ponctuelle. **A l'issue de ces démolitions, le foncier libéré est réservé à des petits projets de construction neuve (3580 m² de surface de plancher) destiné à une programmation mixte logement locatif social (1750m²), accession sociale (1750m²) et commerce/activité (800m²), et à des espaces résidentiels privés rattachées aux immeubles neufs ou aux immeubles réhabilités via le processus de recyclage immobilier.**
- 8 000 m² de plancher acquis font l'objet d'un processus de recyclage immobilier. Une partie de cette surface est supprimée soit par des démolitions de bâtis accessoires sur cour soit par diminution de la surface valorisée du fait de la création d'espaces communs, de circulations et d'annexes dans les partis d'immeuble non valorisables**. En sortie 7 630 m² de surface utile sont créés, dont 1 250 m² à réhabiliter par des bailleurs sociaux, 3 100 m² par des bailleurs privés, 2 580 m² pour des accédant à la propriété et 700 m² de locaux professionnels ou annexes essentiellement en rez-de-chaussée d'immeuble.**

**Concernant le recyclage de l'habitat ancien à Tarentaize-Beaubrun :**

L'opération concerne le traitement des secteurs les plus dégradés du point de vue de l'habitat et suivant une double lecture : capacité des immeubles à être réhabilité, nécessité de création des espaces publics et privés, d'espace de respiration ou de cheminement viaire pour rendre le tissu urbain attractif et adapté pour la reconquête de l'attractivité résidentielle.

Les immeubles à restaurer après recyclage présentent des caractéristiques différenciés suivant les secteurs:

- Des immeubles à forte valeur patrimoniale, imbriquées et de petite taille dans le bourg médiéval. L'enjeu du recyclage est à la fois de cureter ponctuellement, restaurer la valeur patrimoniale et créer des logements de qualité ;
- Des immeubles de facture correcte qui feront l'objet de réhabilitation lourde qui ont une vocation d'immeuble collectif majoritairement locatif.

La reprogrammation est très diversifiée de sorte à s'appuyer sur des maîtrises d'ouvrage différenciées en fonction des immeubles et des financements, et préserver la diversité de statut des logements du quartier :

- La part de logement locatif HLM est proche de 30% dans cette programmation, ses acteurs étant susceptibles d'intervenir sans délai dans un tissu à reconquérir dont l'image reste trop dur pour attirer à court terme des investisseurs,

- La part de locatif privé est aussi important, environ 35 % car les biens à réhabiliter sont principalement des immeubles collectifs,
- L'accession sera développée dans les produits les plus valorisables, petits collectifs, quasi maison de ville, situation les plus favorables.

Il est prévu d'acquérir environ 18 710 m² de surface de plancher, soit environ 225 locaux principaux.

- 6 580 m² de surface de plancher bâti sont démolis dans des opérations à l'échelle d'un îlot. **A l'issue de ces démolitions, le foncier libéré est aménagé en espace public (4 790 m² de terrain) en voirie, cheminements, placettes, parc et aires de jeu, et libérera une assiette de réserve foncière (1500m² de terrain),**
- 12 130 m² de plancher font l'objet d'un processus de recyclage immobilier. Une partie de cette surface est supprimée soit par des démolitions de bâtis accessoires sur cour soit par diminution de la surface valorisée du fait de la création d'espaces communs, de circulations et d'annexes dans les partis d'immeuble non valorisables. **En sortie, 10 305 m² de surface utile sont créés, dont 3145 m² à réhabiliter par des bailleurs sociaux, 3750 m² par des bailleurs privés, 1560 m² pour des accédant à la propriété et 1850 m² de locaux professionnels ou annexes essentiellement en rez-de-chaussée d'immeuble**.

Une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage « Marché de l'habitat » par territoire (analyse par quartier), sous maîtrise d'ouvrage Saint Etienne Métropole, est programmée dans le cadre de cette convention.

Elle sera lancée en septembre 2019 pour une durée de 4 ans. Elle a vocation à couvrir l'ensemble des sites en rénovation urbaine y compris ceux bénéficiant d'une OPAH RU hors ANRU (vallée de l'Ondaine).

La mission permettra en fonction des besoins de chaque secteur, d'apporter une expertise spécifique et adaptée visant à favoriser la production et l'écoulement des « produits logement » sur des tènements libres (terrains identifiés dans le cadre des contreparties foncières PRU 1 et PRU 2 d'Action logement ou îlots recyclés), dans une recherche de diversification des secteurs concernées. Elle portera sur la demande (cible endogène et exogène), les produits de sortie (typologies), l'équilibre économique des opérations (niveaux de prix de sortie, coûts des travaux, intégration de l'effet levier des aides publiques), les formes urbaines (...).

Le cahier des charges, élaboré en partenariat sera présenté de façon détaillée lors d'un avenant à la présente convention. La stratégie de diversification, et cet article, seront enrichis à mesure, lors du déploiement de l'AMO « Marché de l'Habitat ».

### Article 5.2 La mobilisation des contreparties pour le Groupe Action Logement : des apports en faveur de la mixité

Les contreparties pour le groupe Action Logement visent à favoriser la mixité et la diversité de l'habitat en amenant une population nouvelle de salariés et ainsi réduire les inégalités dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville visés par le NPNRU.

Les contreparties mises à disposition du groupe Action Logement au titre de la présente convention pluriannuelle de renouvellement urbain correspondent à :

- **1000 m² de droits à construire** (surface de plancher développée) prenant la forme de terrains cédés à l'euro symbolique et transférés en pleine propriété à Cité Nouvelle, filiale du groupe Action Logement, à laquelle Foncière Logement par la présente transfert ses droits. Sur ces fonciers aménagés, des opérations d'accession seront réalisées.

  **A ce jour, la localisation des terrains n'est pas arrêtée**. Si certains sites sont repérés (Cf dossier de présentation du projet), les partenaires souhaitent les identifier dans le cadre de *l'Etude intercommunale du marché de l'habitat,* mentionnée ci-avant, pilotée par Saint-Etienne Métropole, cofinancée par la ville de Saint-Etienne, l'ANRU, la CDC et l'Anah. Le démarrage de cette étude est programmé pour le deuxième semestre 2019. Cité Nouvelle sera associé à cette étude pour

déterminer avec le porteur de projet si il y a lieu de faire évoluer la localisation du terrain identifié à l'annexe B1.

- **158 droits de réservation** de logements locatifs sociaux pour 30 ans, correspondant à **17 %** du nombre de logements locatifs sociaux dont la construction ou la requalification est financée par l'Agence, ou le cas échéant par d'autres financeurs (notamment FEDER et LBU), dans le cadre de la présente convention pluriannuelle.

  Si les opérations (démolitions et reconstitutions) prévues par Gier Pilat Habitat sur le centre-ville de Saint-Chamond et Métropole Habitat Saint Etienne sur les quartiers Sud Est sont retenues et cofinancées par l'Anru dans le cadre d'un avenant à la présente convention, les droits de réservation seront actualisés dans ce même avenant.

  Les droits se répartissent en :

  - **17** droits de réservation correspondant à **12,5 %** du nombre de logements locatifs sociaux construits hors QPV,

  - **119** droits de réservation correspondant à **17,5 %** du nombre de logements locatifs sociaux construits et requalifiés en QPV,

  - **22** droits de réservations correspondant à 20% du nombre de logements locatifs sociaux requalifiés en QPV dont le coût serait supérieur à 45 000 € par logement.

  En amont de la mise à disposition des logements locatifs sociaux visés, ces droits de réservation accordés à Action Logement Services sont formalisés dans une convention ad hoc entre Action Logement Services et le ou les réservataires et organismes HLM concernés.
  Ces droits de réservation doivent être cohérents avec la stratégie de relogement et d'attribution mentionnée à l'article 6 de la présente convention.

Ces contreparties et leurs modalités de mise en œuvre sont détaillées respectivement en annexe B1 et B2 à la présente convention pluriannuelle.

Les modalités techniques de suivi et de pilotage des contreparties en faveur du groupe Action Logement prévues par la convention tripartite entre l'État, l'Anru et Action Logement du 11 juillet 2018 pourront être précisées dans une instruction commune Action Logement – Anru.

Les modalités de mise en œuvre en matière de contreparties sous forme de droits de réservation de logements locatifs sociaux seront précisées par la circulaire du ministère chargé du logement, conformément à la convention tripartite et tiennent compte de la stratégie d'attribution définie à l'article 6 de la présente convention.

## Article 6. La stratégie de relogement et d'attributions

Le document cadre fixant les orientations en matière d'attribution, tel qu'il est prévu à l'issue de la loi égalité et citoyenneté par l'article L. 441-1-5 du CCH, contient des objectifs de mixité sociale et d'équilibre entre les territoires à prendre en compte pour les attributions et des objectifs de relogement des ménages concernés par les projets de renouvellement urbain. Ce document[3] est annexé à la présente convention (annexe D1).

[3] *Dans le cas particulier où une « convention d'équilibre territorial » ou « CET » est déjà signée sur le territoire concerné par la présente convention pluriannuelle, ou que le projet de CET est suffisamment abouti sur le fond (c'est-à-dire que la politique des attributions et sa déclinaison sur les quartiers en renouvellement urbain y apparaissent clairement), alors la CET peut être annexée à la présente convention en lieu et place du document cadre fixant les attributions en matière d'attribution.*

Dans ce cadre, le porteur de projet et les maitres d'ouvrage concernés par la présente convention pluriannuelle s'engagent à :

- En matière de relogement :
  - élaborer et participer à la mise en œuvre de la stratégie intercommunale de relogement des ménages dont le relogement est rendu nécessaire par une opération de démolition de logement social, de requalification de logement social ou de recyclage du parc privé liée au projet de renouvellement urbain,
  - assurer aux ménages concernés un relogement de qualité prenant en compte leurs besoins et leurs souhaits, en leur donnant accès à des parcours résidentiels positifs, notamment en direction du parc social neuf ou conventionné depuis moins de 5 ans, et en maîtrisant l'évolution de leur reste à charge,
  - conduire le plan de relogement de chaque opération le rendant nécessaire,
- En matière d'attributions, à prendre en compte et suivre les objectifs de mixité sociale et d'équilibre entre les territoires pour les attributions de logements sociaux définis dans le cadre de la conférence intercommunale du logement, en particulier sur les sites en renouvellement urbain.

La convention intercommunale d'attributions, telle que son contenu est défini par l'article L. 441-1-6 du CCH, décline le document cadre d'orientations en matière d'attribution. Elle porte les modalités de relogement des ménages concernés par les projets de renouvellement urbain de la présente convention et précise les engagements de chaque signataire pour mettre en œuvre les objectifs territorialisés d'attribution.

En réponse et en conformité aux lois LAMY, ALUR et Egalité et Citoyenneté affirmant le périmètre intercommunal comme le territoire de définition, de pilotage et de régulation des politiques d'attribution de logement social, Saint Etienne Métropole en partenariat avec l'Etat s'est engagée dans :

- La création d'une Conférence Intercommunale du Logement (CIL) et d'une Commission Intercommunale de Coordination des Attributions (CICA) ;
- L'élaboration partenariale d'une Convention Intercommunale d'Attribution. Elaborée pour une durée de 6 ans, **elle a été signée le 24 septembre 2018 ;**
- L'élaboration d'un Plan partenarial de gestion de la demande de logement social et d'information des demandeurs.

### 6.1 Gouvernance et animation de la Convention Intercommunale d'Attribution

**La Conférence Intercommunale du Logement** co-présidée par l'Etat et Saint Etienne Métropole a été installée le 2 février 2017. Instance de gouvernance de la politique d'attribution métropolitaine, elle élabore les orientations stratégiques en matière d'attributions et de mutations dans le parc social de la Métropole.

Par ailleurs, le **Comité de pilotage ANRU métropolitain** qui se réunit une fois par an a également vocation à suivre les relogements réalisés dans le cadre des opérations PRIR PRIN et à formuler des propositions en matière d'attributions et de relogements à la CIL.

Techniquement, la mise en œuvre de la CIA s'appuie sur :

- la **Commission Intercommunale de Coordination des Attributions (la CICA)** qui sera mise en place au 1ier semestre 2019. Instance technique de suivi et de régulation de la politique d'attribution métropolitaine, elle se réunira une fois par an,
- le **Groupe Technique dédié aux relogements Renouvellement Urbain** qui **:**
  - Suit et régule les relogements RU
  - Réalise un bilan des relogements via RIME
  - Informe les partenaires des perspectives de relogements (démolitions) et notamment les réservataires
- La ville de Saint-Etienne, qui concentre 65% des relogements liés à une opération de renouvellement urbain, s'est dotée dans le cadre du premier projet de rénovation urbaine **d'un dispositif spécifique d'accompagnement des ménages concernés : l'Equipe Sociale Relogement (ESR)**. Ce dispositif est reconduit. L'Equipe Sociale Relogement, composée de la

ville de Saint-Etienne, de la Direction Départementale des Territoires de la Loire, de la CAF de la Loire, des bailleurs sociaux, d'Action Logement et de l'Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne, est missionnée pour accompagner les maîtres d'ouvrage dans l'ensemble des étapes de relogement.

- **Une instance similaire** au service du relogement opérationnel, associant l'ensemble des acteurs institutionnels, les bailleurs et opérateurs intervenant dans le cadre du projet de renouvellement urbain sera mise en place sur les communes de Saint-Chamond et Rive de Gier.

## 6.2 Les objectifs prioritaires de la CIA

➢ **Favoriser les parcours résidentiels des ménages habitant les quartiers prioritaires**

La loi Egalité Citoyenneté prévoit qu'au moins 25% des attributions annuelles réalisées hors QPV doivent être réalisées à la faveur des ménages appartenant au quartile des demandeurs aux ressources les plus faibles ou à des personnes relogées dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain. Ce taux a été adapté, compte tenu de la situation locale, en accord avec le représentant de l'Etat dans le département.

Au regard du contexte local, les signataires de la CIA se sont engagés à appliquer un taux d'attribution à l'échelle de Saint Etienne Métropole au premier quartile hors QPV de 21%, différencié selon deux types de communes suivant qu'elles concentrent ou non la précarité (seuil de revenu du premier décile de la population communale inférieur ou non à celui du premier quartile des demandeurs de logement social).

Le taux hors QPV d'attribution au premier quartile est minoré dans les communes concentrant la précarité (ex : 19% au plus bas) alors qu'il est augmenté dans les autres (de 29 à 39 % pour certaines communes), de façon à atteindre le taux moyen défini à l'échelle de Saint-Etienne Métropole. Les taux d'attribution ainsi applicables dans chacun des deux types de communes sont alors déclinés en volume pour chaque organisme HLM.

Des ajustements annuels seront réalisés en fonction de l'observation des attributions réalisées et des analyses produites sur l'occupation du parc social pour atteindre un objectif « à terme » de réduction d'écart entre le taux d'attribution au premier quartile en QPV et hors QPV.

Ces ajustements devront également permettre la mise en conformité des objectifs avec les dispositions de l'instruction du Gouvernement du 14 mai 2018.

➢ **Favoriser la mixité par le « haut » dans les quartiers prioritaires et les secteurs fragiles du parc HLM**

La loi Egalité Citoyenneté prévoit pour chaque bailleur un objectif quantifié d'attribution en QPV à des demandeurs autre que le quartile le plus pauvre (ménages les moins modestes > au 1$^{ier}$ quartile). A défaut d'une telle disposition dans les orientations approuvées, cet objectif est de 50%.

Dans l'attente d'éléments formels et exhaustifs d'observation sur les attributions actuelles, la CIA fixe un objectif global de 50%. Ce taux pourra évoluer et être révisé par simple décision de la CIL.

Parallèlement, afin de favoriser la mixité sociale dans les QPV par l'accès ou le maintien des ménages « les moins modestes » dans le parc HLM, et par le développement d'une offre de logements en accession abordable, les actions suivantes sont mises en œuvre à l'échelle de la Métropole dans le cadre du PLH3 :

- L'exonération du Supplément de Loyer de Solidarité (SLS) de l'ensemble des 39 quartiers du Contrat de ville (QPV et QVA), ainsi que les communes ou, pour la ville de Saint-Etienne, les secteurs géographiques dans lesquels le seuil de revenu du premier décile de la population communale est inférieur à celui du quartile des demandeurs de logement social;
- Un objectif de production d'accession abordable resserré de 195 logements/an et recentré sur les centralités du SCOT, avec des outils permettant de favoriser la primo-accession sur les secteurs ANRU, les QPV ou à proximité : primes accession, TVA à 5,5% ;

- L'application de dérogation aux plafonds de ressources pour l'accès au logement locatif social public en QPV et, hors QPV, dans les résidences à forte occupation sociale, occupées à plus de 65% par des ménages bénéficiaires de l'APL.

Dans le cadre des instances de suivi et de régulation présentée dans l'article 6.1, les partenaires locaux définiront une stratégie d'attribution territorialisée, à l'issue de la première année de mise en œuvre de la convention, à l'échelle des quartiers de Tarentaize-Beaubrun et Montreynaud. Dans ce cadre, ils porteront une attention particulière aux attributions réalisées dans le parc social réhabilité; à la faveur notamment des ménages relogés (objectif de 50% de relogements sur site) et des ménages les « moins modestes » afin de favoriser la mixité sociale. Pour y veiller et en l'absence à ce jour de données consolidées et territorialisées par QPV, les partenaires mobiliseront des données locales alimentées par les bailleurs présents sur ces quartiers.

Les objectifs d'attribution hors QPV pour les ménages du premier quartile (21%) et en QPV pour ceux des trois derniers quartiles (50%) seront ajustés par avenant.

➢ **Proposer des modalités partagées de relogement des ménages lié à une opération de renouvellement urbain (ménages RU)**

A partir de leurs expériences issues des relogements du premier Projet de Rénovation Urbaine; les partenaires signataires de CIA ont proposé un cadre de référence pour les bailleurs sociaux et l'ensemble des acteurs impliqués dans les relogements, qu'ils soient situés dans un secteur sous convention ANRU ou non, fixant :

- **Les grands principes pour le relogement des ménages.** Ces principes ont fait l'objet d'une charte de relogement annexée à la CIA.
- **Les modalités de coopération inter bailleurs et inter réservataires.** Afin de favoriser la mobilisation de l'ensemble du parc HLM, les organismes bailleurs s'engagent à mutualiser entre eux l'offre de logements disponibles. Cette mutualisation intègre les logements de tous les réservataires. AMOS42 a établi un protocole inter organismes et a mis en place une commission inter-bailleurs pour assurer le suivi des démolitions et faciliter le relogement des ménages.
- **Les engagements des partenaires pour l'accompagnement social des ménages.** Les partenaires de la CIA se sont engagés à soutenir les bailleurs sociaux dans l'accompagnement social des ménages pendant la phase de relogement et à assurer une bonne prise en charge des situations par les services sociaux de droit commun: Etat (DDCS), Conseil Départemental, CAF, Villes. En complément, Action Logement Services s'engage à mobiliser des moyens et des aides complémentaires pour l'accompagnement social des ménages à reloger.
- **Le processus organisationnel de relogement des ménages** figure dans la CIA **(annexe D1).**
- **Les objectifs opérationnels quantifiés.** Fort de l'expérience du 1er PNRU, et en cohérence avec les principes du relogement tels que définis dans le RGA, les objectifs opérationnels du NPNRU de SEM en matière de relogement sont de réaliser 50% des relogements hors site (40% à l'échelle de la commune hors QPV et 10% hors commune). Il a été convenu localement que l'une des offres de relogement proposées aux locataires soit faite hors QPV.
-

La stratégie de relogement proposée par les partenaires locaux dans le cadre de la CIA, a pour objectif d'offrir des parcours résidentiels positifs aux ménages, notamment en direction des logements neufs ou conventionnés depuis moins de cinq ans. Pour veiller à la bonne mise en œuvre de cet objectif, le dispositif partenarial de relogement (GT relogement intercommunal) s'appuiera sur l'Outil RIME pour observer le nombre de relogements réalisés dans le parc social neuf ou conventionné depuis moins de cinq ans (voir annexe A6 -Tableau de bord des objectifs urbains).

Le dispositif partenarial mis en place dans le cadre de la CIA permettra également de veiller à l'encadrement de l'impact financier du relogement pour les ménages (maîtrise du reste à charge des ménages). Pour ce faire le dispositif partenarial de relogement (GT relogement intercommunal) s'appuiera sur l'Outil RIME pour observer le nombre de relogements pour lesquels le reste à charge a été maitrisé (voir annexe A6 -Tableau de bord des objectifs urbains).

# Article 7. La gouvernance et la conduite de projet

## Article 7.1 La gouvernance

### 7.1.1 La gouvernance du contrat de ville

➢ **Saint-Etienne Métropole et l'Etat assurent le copilotage et l'animation technique en s'appuyant sur :**

- Le comité de pilotage du Contrat de ville métropolitain co-présidé par le Préfet ou son représentant et par le Président ou le vice-Président de Saint-Étienne Métropole à la Politique de la ville,
- Le Groupe Projet constitué des techniciens référents pour chacun des principaux partenaires du contrat, co-animé par Saint-Etienne Métropole et les services de l'Etat,
- Les instances techniques rattachées à chaque pilier du Contrat de Ville. Le dispositif d'animation par pilier, Groupe de Travail Pilier (GTP), vise la bonne réalisation des objectifs. Les travaux menés par chaque GTP se croisent pour alimenter le projet global du contrat. Les GTP sont co-animés par les services référents de l'agglomération et par les services déconcentrés de l'Etat. Ils sont partenariaux et réunissent des représentants des services communaux et des partenaires institutionnels. **Le GT pilier 2 « habitat cadre de vie » est l'instance de restitution de l'avancée des travaux relatifs au NPNRU à l'ensemble des partenaires du Contrat de ville.**
- Chaque commune a mis en place un processus de pilotage et d'animation technique du contrat de ville à l'échelon communal dans le cadre de la Convention d'Application Communale.

### 7.1.2 Le pilotage du projet urbain

Le pilotage du Projet Urbain est conduit à deux échelles :

- Une échelle métropolitaine avec une fonction de pilotage général et d'appui thématique prenant appui sur les politiques communautaires (habitat, emploi, transport…),
- Une déclinaison communale avec une fonction plus opérationnelle de proximité favorisant une bonne articulation avec les projets urbains communaux et les volets sociaux et économiques du Contrat de ville, s'appuyant sur des instances de pilotage spécifiques à chaque commune (Comités de pilotage) et des instances techniques de coordination opérationnelle (Comité de Direction pour Saint-Etienne et Comités techniques à Rive-de-Gier et Saint-Chamond).

**Le pilotage du Projet Urbain est exercé par le Comité de pilotage ANRU métropolitain**, qui a vocation à se réunir une fois par an au minimum. Il est articulé au comité de pilotage du Contrat de ville, qui traite de l'ensemble des thématiques relatives au développement social et urbain des quartiers.

**L'animation technique du Projet Urbain est assurée par deux instances** :

- Le groupe de coordination NPNRU co-animé par les services de SEM et de la DDT, qui se réunit une fois par mois. Il a permis de coordonner les travaux d'élaboration du Dossier de présentation et de la Convention ANRU ;
- Le groupe technique « traitement des quartiers d'habitat ancien dégradé » co animé par les services de SEM et de la DDT, qui permet un appui auprès des acteurs opérationnels du renouvellement urbain des secteurs d'habitat ancien (sur l'ensemble du territoire).

Pour Action Logement, un représentant de la Direction Régional Auvergne-Rhône-Alpes ou de la Direction Territorial de la Loire sera présent, en tant que de besoin, dans ces instances afin, notamment, de mettre en œuvre ses contreparties.

## Article 7.2 La conduite de projet

Pour assurer la coordination des maîtres d'ouvrage et le bon déroulement et enchaînement des différentes opérations ainsi que l'ordonnancement général du projet à mener, l'EPCI conduit le pilotage opérationnel du projet. **Il mobilise pour cela une équipe projet, constituée pour l'élaboration et la mise en œuvre du NPNRU,** composée d'un Directeur de projet et d'une Chargée de mission métropolitains, et des chefs

de projets communaux encadrés par des lettres de mission signées des Directions Générales de SEM et des communes (définissant les rôles et les liens fonctionnels avec la chargée de mission ANRU).

**L'équipe projet s'appuie également sur :**

- Un Chargé de mission politique de la ville (Pilier 2 du Contrat de ville, GUSP, CIA)
- Un Chargé de mission habitat public (programmation logement social, référent ITI, plan partenarial)
- Une Chargée de mission parc privé (pilotage opérationnel des dispositifs parc privé sur Rive-de-Gier, Saint-Chamond, Saint-Etienne),

Cette configuration permet une articulation forte entre les projets de renouvellement urbain, les autres volets du contrat de ville et la politique locale de l'habitat.

Par ailleurs, **une Assistance à Maitrise d'Ouvrage** accompagnera la Métropole dans la conduite globale du projet et l'évaluation quantitative et qualitative sur les différents volets du projet et notamment sur les dimensions qualité urbaine, habitat, mixité sociale, participation des habitants…

**Enfin le pilotage et l'animation du volet habitat ancien dégradé sont confiés à CAP Métropole** :

- L'animation de l'OPAH RU,
- La réalisation de portage et recyclage immobilier et foncier, au travers de concession d'aménagement, permettant d'initier des opérations de restructuration et de restauration des immeubles anciens et de réaliser des aménagements publics.

## Article 7.3 La participation des habitants et la mise en place des maisons du projet

Le porteur de projet, en lien avec les maitres d'ouvrage, s'engage à mener une démarche de coconstruction avec les habitants tout au long du projet de renouvellement urbain.

Le Contrat de ville identifie trois orientations prioritaires en matière de participation des habitants, afin que celle-ci s'inscrive bien dans une stratégie portée par l'ensemble des acteurs du territoire, articulant les Conseils citoyens aux autres outils et dispositifs de participation :

- **Renforcer le pouvoir d'agir des habitants notamment à travers les Conseils de citoyens,**
- Favoriser les échanges d'expériences collectives entre les habitants des différents territoires,
- Soutenir des initiatives solidaires portées par des groupes d'habitants pour répondre aux besoins peu ou pas pris en compte par l'action publique.

La quasi-totalité des quartiers prioritaires de Saint-Etienne Métropole et tous ceux du NPNRU sont aujourd'hui couverts par un Conseil Citoyen.

Les conseillers citoyens participent non seulement, à des temps d'échange techniques (ateliers urbains, diagnostics en marchant, réunions publiques) afin de contribuer à la définition du projet urbain au niveau communal ; mais **ils sont également présents au Comité de pilotage du Contrat de Ville,** qui fait le point régulièrement sur l'état d'avancement du Projet Urbain. **Saint Etienne Métropole a pour objectif de les associer au Comité de pilotage ANRU intercommunal.**

Plus globalement, afin de travailler le plus possible en lien avec les habitants et de faciliter la médiation autour des travaux, les trois villes ont mis en place des **maisons des projets sur chaque quartier.**

## Article 7.4 L'organisation des maîtres d'ouvrage

Pour la mise en œuvre du projet de renouvellement urbain et pour tenir compte de la volonté de le réaliser rapidement, les maîtres d'ouvrage ont décidé chacun en ce qui les concerne d'organiser leurs équipes de la façon suivante :

A l'échelle de la Métropole, l'AURA-hlm Loire Drôme Ardèche Haute-Loire est associée aux instances du contrat de ville (COPIL, Groupe de Travail Pilier 2 Habitat /cadre de vie...), du Projet urbain (COPIL, Groupe de coordination ANRU), de la Convention Intercommunale d'Attributions (CICA, CIL), du Programme Local de l'Habitat (COPIL, comité de concertation), du Conseil de développement.

Une chargée de mission territoriale est mise à disposition par l'AURA Hlm pour le compte d'AMOS 42. En lien avec le Président, elle est en charge de l'animation de l'association et de ses différentes instances. Elle participe et contribue également aux instances partenariales.

### Article 7.5 Le dispositif local d'évaluation

En lien avec les dispositions du contrat de ville, le porteur de projet s'engage à mettre en place un dispositif local d'évaluation comme outil de pilotage du projet de renouvellement urbain. Ce dispositif intègre le suivi physique et financier du projet (reporting), le suivi des objectifs urbains du projet (cf. article 2.2) et la mesure des impacts du projet à moyen/long terme. Il contribue ainsi au suivi du projet tel que prévu à l'article 12 de la présente convention.
Ce dispositif local d'évaluation peut contribuer à nourrir également l'évaluation nationale du NPNRU. À cet effet, les signataires s'engagent à faciliter le travail du CGET portant sur l'évaluation du programme.

Saint Etienne Métropole mettra en place une **Assistance à Maitrise d'Ouvrage** intégrant :

- Un accompagnement à la conduite globale du projet : suivi physique et financier du projet,
- Une évaluation quantitative (suivi des objectifs urbains) et qualitative (mesure des impacts du projet), continue qui sera conduite sur les différents volets du projet : qualité urbaine, habitat, mixité sociale, participation des habitants...

Le Groupe de coordination ANRU sera garant de la production du cahier des charges, du choix du prestataire et du suivi de la mission.

## Article 8. L'accompagnement du changement

### Article 8.1 Le projet de gestion

Conformément au règlement général de l'Anru relatif au NPNRU, et en lien avec les orientations du contrat de ville, le porteur de projet en lien avec les acteurs concernés s'engage à mettre en place un projet de gestion partenarial, pluriannuel et territorialisé, articulé au contenu et au phasage du projet de renouvellement urbain et coconstruit avec les habitants et usagers du ou des quartier(s) concerné(s). L'objectif est d'améliorer la gestion urbaine du ou des quartier(s) concerné par le projet de renouvellement urbain dans l'attente de sa mise en œuvre, d'intégrer les enjeux de gestion, d'usage et de sûreté dans la conception des opérations d'aménagement et immobilières, d'accompagner le déploiement des chantiers et d'anticiper les impacts du projet urbain sur les usages, les responsabilités, les modalités et les coûts de gestion des gestionnaires. Ainsi, le projet de gestion interroge la soutenabilité financière des modes de gestion et l'adaptation des organisations des gestionnaires compte tenu des transformations urbaines et des opérations portées par le projet de renouvellement urbain, et vise à en favoriser l'appropriation et la pérennisation.

Afin d'accompagner l'ensemble des communes du Contrat de ville dans une démarche de gestion partenariale et territorialisée, Saint Etienne Métropole avec le soutien financier du CGET a fait appel en 2017 à **une AMO « Diagnostics en marchant »** sur les quartiers des vallées du Gier et de l'Ondaine (la ville de Saint-Etienne a conduit la démarche en interne) afin de :

- Renforcer les pratiques partenariales et la dynamique de projet : mise en place d'un groupe opérationnel partenarial de gestion urbaine de proximité à l'échelle de chaque quartier,
- Conduire une analyse réellement partagée des quartiers en matière de cadre de vie et formaliser des plans d'actions concrets
- Mobiliser et impliquer les habitants (et plus spécifiquement les conseils citoyens)
- Mettre en place des méthodes et des outils reproductibles dans le temps et sur d'autres quartiers,
- Suivre les plans d'actions TFPB à l'échelle de chaque quartier.

L'enjeu aujourd'hui est de maintenir la dynamique impulsée, de poursuivre les démarches de «diagnostic en marchant » de façon régulière. **Sur les 6 quartiers du NPNRU cette démarche partenariale doit permettre plus spécifiquement :**

- D'améliorer la gestion urbaine des quartiers dans l'attente de la mise en œuvre des travaux,
- D'intégrer les enjeux de gestion et d'usage dans la conception des opérations d'aménagement,
- D'accompagner le déploiement des chantiers et d'anticiper les impacts du projet urbain sur les usages

Par ailleurs, de 2014 à janvier 2016, **la ville de Saint-Etienne** a participé à une expérimentation nationale sur le quartier de la Cotonne-Montferré: les marches exploratoires des femmes. Suite aux impacts positifs de ce projet, le réseau France Médiation a lancé un appel à projet. La ville de Saint-Etienne a été retenue pour poursuivre cette expérimentation en 2018 et 2019.

## Article 8.2 Les mesures d'insertion par l'activité économique des habitants

Les maitres d'ouvrage financés par l'Anru s'engagent à appliquer les dispositions de la charte nationale d'insertion relative au NPNRU qui vise à mettre la clause d'insertion au service de réels parcours vers l'emploi des habitants des quartiers prioritaires de la politique de la ville, en l'inscrivant dans la politique locale d'accès à l'emploi et à la formation et dans le volet développement économique et emploi du contrat de ville. Pour ce faire, le porteur de projet et les maitres d'ouvrage financés par l'Anru fixent à travers la présente convention des objectifs quantitatifs et qualitatifs en matière d'insertion, s'accordent sur les marchés et les publics cibles de la clause et en définissent les modalités de pilotage, suivi et évaluation, en étant particulièrement vigilant aux modalités de détection, d'accompagnement et de formation des bénéficiaires en amont et tout au long de leurs parcours, au partenariat avec les entreprises et à la mobilisation de l'ensemble des acteurs locaux de l'insertion par l'activité économique.

- **Objectifs quantitatifs sur les opérations d'investissements**

Dans le cadre des opérations d'investissements liées au projet de renouvellement urbain, les objectifs d'heures d'insertion à atteindre sont les suivants :

| | Montant d'investissement * | Objectif d'insertion en nombre d'heures |
|---|---|---|
| **À l'échelle du projet** :** | 86 607 723 € | 60 313 heures |
| **Saint-Etienne Métropole** | 4 350 702 € | 2 840 heures |
| **Cap Métropole** | 10 045 923 € | 6 885 heures |
| **Ville de Saint-Etienne** | 19 045 923 € | 12 675 heures |
| **Ville de Saint-Chamond** | 88 500 € | 0 |
| **Ville de Rive de Gier** | 52 519 € | 0 |
| **Alliade Habitat** | 7 847 049 € | 6 625 heures |
| **Cité Nouvelle** | 11 439 422 € | 7 625 heures |
| **Gier Pilat** | | |
| **IRA3F** | 1 365 000 € | 685 heures |
| **Toit Forézien** | 9 300 408 € | 6 285 heures |
| **Loire Habitat** | 174 800 € | 72 heures |
| **Métropole Habitat Saint-Etienne** | 22 617 975 € | 16 358 heures |

*** : Les montants de travaux (à distinguer du montant global des opérations)**
**** : Seules les opérations cofinancées par l'ANRU ont été prises en compte. Par ailleurs certaines opérations ont d'ores et déjà été réalisées, elles ne sont donc pas prises en comptes**

- Objectifs quantitatifs d'insertion sur la gestion urbaine de proximité, et modalités de mise en œuvre

  **Sans objet**

- Objectif sur l'ingénierie liée au projet de renouvellement urbain

**Sans objet**

- Objectifs qualitatifs en matière d'insertion

L'objectif est de réaliser 5% des heures travaillées en insertion tout en observant les indicateurs suivants :

- La gestion urbaine de proximité ;
- Modalités de réalisation des heures (embauche directe, mutualisation des heures, sous-traitance/co-traitance SIAE, ...) ;
- Typologie des contrats de travail (embauche directe, alternance, intérim...) ;
- Typologie des entreprises attributaires (nombre de salariés, secteur d'activité...) ;
- Nombre de bénéficiaires ;
- Typologie des bénéficiaires : sexe, âge, résidence dans un quartier prioritaire de la politique de la ville, ... ;

- Pilotage, suivi et évaluation des objectifs d'insertion par l'activité économique

Saint Etienne Métropole a mis en place un poste de facilitateur des clauses sociales qui a pour mission :

- D'assister les Maîtres d'ouvrage dans la mise en œuvre des clauses sociales
- D'appuyer et conseiller les entreprises titulaires de marchés dans l'application des clauses sociales,
- De mettre en relation des différents acteurs concernés pour construire des parcours d'insertion dans la durée, notamment en mutualisant les heures d'insertion
- De faciliter l'anticipation des actions de formation et d'accompagnement nécessaires.
- D'appuyer et conseiller les structures de l'insertion par l'activité économique titulaires de marchés ou en sous-traitance et co-traitance, favorisant la mise en œuvre de passerelles avec les entreprises du secteur marchand
- D'accompagner et suivre les bénéficiaires des clauses sociales pour construire des parcours d'accès à l'emploi.

Les modalités de pilotage du dispositif des clauses sociales dans le cadre des opérations financées par l'ANRU sont définies dans une convention locale « clauses sociales ».

## Article 8.3 La valorisation de la mémoire du quartier

Les Parties prenantes de la présente convention s'engagent à valoriser la mémoire du(es) quartier(s) concerné(s) par le projet de renouvellement urbain. Le porteur de projet et les maîtres d'ouvrages s'attacheront tout particulièrement à promouvoir toutes les initiatives locales de productions et de réalisations filmographiques ou photographiques relatives au(x) quartier(s) et à son/leur évolution dans le cadre du projet de renouvellement urbain. Ces documents, rendus publics et dans la mesure du possible en libre accès, seront transmis à l'Anru et pourront être utilisés comme support de compte rendu public d'activités de l'Agence et de tout projet de mise en valeur du NPNRU.

**Saint Etienne Métropole s'engage dans un projet de film documentaire**, qui serait diffusé dans les quartiers (maisons des projets, centres sociaux, etc) et au cours de manifestations institutionnelles autour du Contrat de ville et du Projet de rénovation urbaine, avec comme principaux objectifs de :

- Informer les habitants et les acteurs des quartiers sur la Politique de la ville, son histoire et sur la place du Renouvellement Urbain dans cette politique,
- Valoriser les réalisations du PRU 1 et donner la parole aux acteurs et habitants de ces quartiers autorisant les « regards critiques »,
- Présenter les projets à venir du PRU2 par l'intermédiaire des professionnels, des habitants et des acteurs présents sur ces quartiers en leur donnant la parole
- Plus globalement valoriser la mémoire des quartiers et la parole des habitants.

Par ailleurs, le travail autour de la mémoire des quartiers fait régulièrement l'objet d'initiatives de la part des habitants et des acteurs des quartiers. **Ces initiatives seront accompagnées et structurées par les chefs de projets des différents quartiers et feront l'objet d'une attention toute particulière notamment si elles émargent aux programmations du Contrat de ville**

# TITRE III - LES CONCOURS FINANCIERS DU NPNRU AUX OPERATIONS PROGRAMMÉES DANS LA PRESENTE CONVENTION

## Article 9. Les opérations programmées dans la présente convention et leur calendrier opérationnel

La présente convention pluriannuelle détaille l'ensemble des opérations programmées au titre du projet de renouvellement urbain, y compris celles qui ne bénéficient pas des aides de l'Anru. Un échéancier prévisionnel de réalisation physique de ces opérations (calendrier opérationnel) est indiqué dans l'annexe C1. Il est établi sur les années d'application de la convention pluriannuelle suivant la date de signature de celle-ci. Il engage le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage.

Le plan de financement prévisionnel global de l'ensemble des opérations du projet figure en annexe C2. La date de signature de la présente convention vaut autorisation de démarrage des opérations inscrites dans ce plan de financement (sauf autorisation anticipée de démarrage accordée avant la signature de la présente convention). L'Anru ne délivre pas de décision attributive de subvention pour les opérations qu'elle ne cofinance pas. Le maître d'ouvrage fera son affaire de l'obtention des cofinancements sur la base des engagements de la présente convention.

### Article 9.1 Les opérations cofinancées par l'Anru dans le cadre de la convention pluriannuelle

#### Article 9.1.1 La présentation des opérations cofinancées par l'Anru dans la présente convention au titre du NPNRU

Les articles suivants précisent les conditions et les éventuelles modalités spécifiques de financement validées par l'Anru.

Le cas échéant, les cofinancements obtenus dans le cadre de l'axe 1 de l'action « Ville durable et solidaire, excellence environnementale du renouvellement urbain » du Programme d'investissements d'avenir (PIA) (par conséquent hors concours financiers du NPNRU) seront identifiés à titre d'information et listées dans l'article 9.2.4 de la présente convention.

Les financements de l'Agence, programmés pour chaque opération, sont calibrés à partir des données physiques et financières renseignées par les maîtres d'ouvrage dans les fiches descriptives des opérations figurant en annexe C3.

Le tableau financier des opérations programmées pour lesquelles un soutien financier de l'Anru est sollicité figure en annexe C4. Il indique pour ces opérations l'assiette prévisionnelle de financement telle que définie par le RGA relatif au NPNRU, le taux de financement sur assiette, le montant prévisionnel du concours financier de l'Anru, qui s'entendent comme un maximum, le calendrier opérationnel prévisionnel, et l'ensemble des cofinancements prévisionnels mobilisés.

Le démarrage des opérations correspond au lancement opérationnel tel que défini dans le règlement financier de l'Anru relatif au NPNRU.

La date de prise compte des dépenses des opérations est précisée pour chaque opération dans les tableaux ci-dessous.

**Suite au comité d'engagement du 29 octobre 2018, les opérations cofinancées par l'ANRU concernent les quartiers de Montreynaud, Tarentaize-Beaubrun et La Cotonne à Saint-Etienne, ainsi que le quartier de centre-ville de Rive de Gier.**

**Les opérations des quartiers Sud-Est à Saint-Etienne et du centre-ville de Saint-Chamond ont été présentées lors du comité régional des financeurs du 18 septembre 2018. En fonction des arbitrages financiers qui seront rendus, elles pourraient faire l'objet d'un avenant dans un délai de 6 mois à compter de la signature de la convention ANRU. Ces opérations, susceptibles d'être cofinancées par l'ANRU, figurent en annexe C9.**

*Article 9.1.1.1 Les opérations d'ingénierie cofinancées par l'Anru*

- **Les études, expertises et moyens d'accompagnement du projet**

| Libellé précis | IDTOP | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Anru | Montant prévisionnel de subvention Anru | Date de prise en compte des dépenses | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | | Durée de l'opération en semestre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Etudes de programmation Equipements St Saëns | 801-6042013-14-0002-005 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 80 000,00 € | 50,00% | 40000 | 29/10/2018 | S1 | 2020 | 4 semestre(s) |
| Etude relogement adapté des ménages | 801-6042012-14-0002-004 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 25 000,00 € | 50,00% | 12500 | 29/10/2018 | S1 | 2019 | 2 semestre(s) |
| Etude de programmation équipements TBC | 801-6042012-14-0002-006 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 120 000,00 € | 50,00% | 60000 | 29/10/2018 | S2 | 2019 | 6 semestre(s) |
| Etude patrimoniale - recyclage habitat privé | 801-6042008-14-0004-001 | 42186 Rive-de-Gier 6042008 Centre-Ville | COMMUNE DE RIVE DE GIER | 133 333,33 € | 25,00% | 33 333,33 € | 28/05/2018 | S1 | 2018 | 1 semestre(s) |

- **L'accompagnement des ménages**

  - Les actions et les missions d'accompagnement des ménages

**Sans objet**

- Le relogement des ménages avec minoration de loyer

| Libellé précis de l'opération générant le relogement | IDTOP de l'opération générant le relogement | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Nombre de ménages à reloger | Dont nombre estimatif de ménages concernés par l'indemnité pour minoration de loyer | IDTOP de l'opération de relogement avec minoration de loyer permettant le financement |
|---|---|---|---|---|---|
| Démolition 35 LLS 34 à 40 Allée Chabrier | 801-6042013-21-0004-003 | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | 29 | 1 | 801-6999999-15-0002-001 |
| Démolition 69 LLS Rue Strauss | 801-6042013-21-0004-004 | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | 36 | 2 | 801-6999999-15-0002-001 |
| Démolition 75 LLS Rue Janequin | 801-6042013-21-0004-005 | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | 30 | 2 | 801-6999999-15-0002-001 |
| Démolition 69 LLS Rue Strauss | 801-6042013-21-0004-004 | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | 36 | 2 | 801-6999999-15-0002-001 |

| Libellé précis | IDTOP de l'opération de relogement avec minoration de loyer | Localisation : QPV ou EPCI de rattachement | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Nombre prévisionnel de ménages par typologie | | | Montant prévisionnel de l'indemnité | Date de prise en compte des dépenses | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | | Durée de l'opération en semestre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | T1/ T2 | T3 | T4/ T5/ + | | | | | |
| Relogement des ménages avec minoration de loyer | 801-6999999-15-0001-001 | 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national) | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | 1 | 6 | 1 | 46 800,00 € | 29/10/2018 | S2 | 2018 | 12 semestre(s) |

Une convention spécifique mise à disposition par l'Anru devra être signée entre le porteur de projet, le ou les maître(s) d'ouvrage à l'origine du relogement des ménages, le ou les organisme(s) HLM accueillant les ménages concernés, et l'Anru, en amont de la demande de décision attributive de subvention.

- **La conduite du projet de renouvellement urbain**

  - Les moyens internes à la conduite du projet de renouvellement urbain

  L'ensemble des postes mentionnés dans le tableau ci-dessous étaient d'ores et déjà financés dans le cadre du Protocole de préfiguration jusqu'en juin 2018. Ils sont financés dans le cadre de la convention à partir du 1ier juillet 2018.

| Libellé précis | IDTOP | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Anru | Montant prévisionnel de subvention Anru | Date de prise en compte des dépenses | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | | Durée de l'opération en semestre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poste Chargée de mission ANRU | 801-6999999-14-0006-001 | 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national) | SAINT ETIENNE METROPOLE | 1 150 000,00 € | 50,00 % | 575 000,00 € | 01/07/2018 | S2 | 2018 | 20 semestre(s) |
| Chef de projet Montreynaud | 801-6042013-14-0002-002 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 747500 | 50,00% | 373750 | 01/07/2018 | S2 | 2018 | 13 semestre(s) |
| Chef de projet Tarentaize-Beaubrun-Couriot | 801-6042012-14-0002-003 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 747500 | 50,00% | 373750 | 01/07/2018 | S2 | 2018 | 13 semestre(s) |
| Chef de projet Cotonne-Montferré | 801-6042011-14-0002-001 | 42218 Saint-Étienne 6042011 Cotonne Montferré | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 617500 | 50,00% | 308750 | 01/07/2018 | S2 | 2018 | 13 semestre(s) |
| Chef de projet - centre-ville Rive de Gier | 801-6042008-14-0004-002 | 42186 Rive-de-Gier 6042008 Centre-Ville | COMMUNE DE RIVE DE GIER | 617 500,00 € | 50,00% | 308 750,00 € | 01/07/2018 | S2 | 2018 | 13 semestre(s) |

- Les moyens d'appui au pilotage opérationnel du projet de renouvellement urbain

| Libellé précis | IDTOP | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Anru | Montant prévisionnel de subvention Anru | Date de prise en compte des dépenses | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | | Durée de l'opération en semestre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AMO Evaluation | 801-6999999-14-0006-002 | 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national) | SAINT ETIENNE METROPOLE | 200 000,00 € | 50,00% | 100 000,00 € | 29/10/2018 | S2 | 2019 | 11 semestre(s) |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AMO marché de l'Habitat | 801-6999999-14-0006-004 | 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national) | SAINT ETIENNE METROPOLE | 165 000,00 € | 16,00% | 26 400,00 € | 29/10/2018 | S2 | 2019 | 8 semestre(s) |
| Assistance à Maitrise d'Ouvrage calibrage des programmes d'ORI SEM | 801-6999999-14-0006-003 | 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national) | SAINT ETIENNE METROPOLE | 62 187,50 € | 50,00% | 31 093,75 € | 28/05/2018 | S1 | 2018 | 2 semestre(s) |
| Communication concertation Saint-Etienne tous quartiers | 801-6999999-14-0002-012 | 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national) | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 300 000,00 € | 50,00% | 150000 | 29/10/2018 | S2 | 2018 | 12 semestre(s) |
| MOE urbaine et paysagère Montreynaud | 801-6042013-14-0002-008 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 125 000,00 € | 50,00% | 62500 | 28/05/2018 | S1 | 2018 | 14 semestre(s) |
| MOE urbaine et paysagère TBC | 801-6042012-14-0002-007 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 125 000,00 € | 50,00% | 62500 | 29/10/2018 | S2 | 2018 | 13 semestre(s) |
| MOE urbaine et paysagère Cotonne | 801-6042011-14-0002-013 | 42218 Saint-Étienne 6042011 Cotonne Montferré | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 50 000,00 € | 50,00% | 25000 | 29/10/2018 | S1 | 2018 | 14 semestre(s) |
| OPCU Montreynaud | 801-6042013-14-0002-009 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 125 000,00 € | 50,00% | 62500 | 29/10/2018 | S1 | 2020 | 10 semestre(s) |
| OPCU Secteur Tarentaize | 801-6042012-14-0002-010 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 125 000,00 € | 50,00% | 62500 | 29/10/2018 | S1 | 2020 | 10 semestre(s) |
| AMO CAP METROPOLE conduite globale habitat ancien Tarentaize | 801-6042012-14-0007-001 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | CAP METROPOLE | 250 000,00 € | 50,00% | 125 000,00 € | 29/10/2018 | S1 | 2019 | 12 semestre(s) |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Beaubrun | | | | | | | | | | |
| Sécurité des chantiers | 801-6999999-14-0002-011 | 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national) | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 100 000,00 € | 50,00% | 50000 | 29/10/2018 | S1 | 2019 | 14 semestre(s) |
| Sécurisation Active des chantiers de démolitions et de reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux | 801-6999999-14-0001-001 | 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national) | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | 200 000,00 € | 50,00% | 100 000,00 € | 29/10/2018 | S2 | 2019 | 15 semestre(s) |
| Sécurisation active des chantiers de démolition, requalification et reconstitution multi sites | 801-6042013-14-0003-001 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | LE TOIT FOREZIEN | 100 000,00 € | 50,00% | 50 000,00 € | 29/10/2018 | S1 | 2019 | 12 semestre(s) |
| Sécurisation active opération démolition Montferré et Peyrard | 801-6042011-14-0005-001 | 42218 Saint-Étienne 6042011 Cotonne Montferré | SA HLM ALLIADE | 84 852,72 € | 50,00% | 42 426,36 € | 29/10/2018 | S2 | 2020 | 10 semestre(s) |

- La coordination interne des organismes HLM

Sans Objet

*Article 9.1.1.2 Les opérations d'aménagement cofinancées par l'Anru*

- **La démolition de logements locatifs sociaux**

| Libellé précis | IDTOP | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Anru | Montant prévisionnel de subvention Anru | Date de prise en compte des dépenses | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | Durée de l'opération en semestre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Démolition 8 LLS - La Bâtie - quartier Montreynaud | 801-6042013-21-0001-001 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | SA HLM ALLIADE | 649 694,00 € | 80,00% | 519 755,20 € | 29/10/2018 | S1 2019 | 6 semestre(s) |
| Démolition 28 LLS - Résidence Clos Foujols | 801-6042013-21-0003-001 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | LE TOIT FOREZIEN | 1 532 721,96 € | 95,00% | 1 456 085,86 € | 29/10/2018 | S1 2019 | 5 semestre(s) |
| Démolition de 6 LLS 32, Place Kosma | 801-6042013-21-0002-001 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | 771 655,00 € | 95,00% | 733 072,25 € | 29/10/2018 | S2 2018 | 4 semestre(s) |
| Démolition de 35 LLS 34 à 40 Allée Emmanuel Chabrier | 801-6042013-21-0002-003 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | 1 262 531,10 € | 95,00% | 1 199 404,55 € | 29/10/2018 | S2 2019 | 8 semestre(s) |
| Démolition 69 LLS rue Johann Strauss | 801-6042013-21-0002-004 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | 2 456 441,90 € | 95,00% | 2 333 619,81 € | 29/10/2018 | S2 2018 | 12 semestre(s) |
| Démolition 75 LLS Rue Clément Janequin à Saint-Etienne | 801-6042013-21-0002-005 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | 2 793 235,80 € | 95,00% | 2 653 574,01 € | 07/07/2016 | S2 2016 | 8 semestre(s) |
| Démolition de 14 LLS Tarentaize II | 801-6042012-21-0002-002 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | 956 748,00 € | 95,00% | 908 910,60 € | 29/10/2018 | S2 2018 | 8 semestre(s) |
| Démolition 87 LLS BAT C ET D - MONTFERRE | 801-6042011-21-0001-002 | 42218 Saint-Étienne 6042011 Cotonne Montferré | SA HLM ALLIADE | 3 752 683,00 € | 80,00% | 3 002 146,40 € | 07/07/2016 | S2 2016 | 10 semestre(s) |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Démolition 138 LLS - TOURS DU PEYRARD quartier Cotonne/Montferré | 801-6042011-21-0001-003 | 42218 Saint-Étienne 6042011 Cotonne Montferré | SA HLM ALLIADE | 5 551 648.20 € | 80,00% | 4 441 318,56 € | 29/10/2018 | S1 2019 | 12 semestre(s) |

- **Le recyclage de copropriétés dégradées**

Sans objet

- **Le recyclage de l'habitat ancien dégradé**

| Libellé précis | IDTOP | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Anru | Montant prévisionnel de subvention Anru | Date de prise en compte des dépenses | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | Durée de l'opération en semestre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Recyclage Habitat Ancien dégradé - îlot Gonnard / Abbé de l'Epée | 801-6042012-23-0001-001 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 536 500.00 € | 50,00% | 268 250.00 € | 29/10/2018 | S2 2016 | 10 semestre(s) |
| Recyclage Habitat Ancien dégradé - îlot Soleysel / Beaubrun | 801-6042012-23-0001-002 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 696 800,00 € | 50,00 % | 348 400,00 € | 07/07/2016 | S2 2016 | 12 semestre(s) |
| Recyclage Habitat Ancien dégradé - Tarentaize Beaubrun | 801-6042012-23-0002-001 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | CAP METROPOLE | 14 034 200,00 € | 50,00 % | 7 017 100,00 € | 29/10/2018 | S1 2019 | 12 semestre(s) |
| Recyclage habitat ancien dans le centre-ville de Rive de Gier | 801-6042008-23-0002-002 | 42186 Rive-de-Gier 6042008 Centre-Ville | CAP METROPOLE | 10 790 550,00 € | 50,00% | 5 395 275,00 € | 29/10/2018 | S1 2019 | 12 semestre(s) |

- **L'aménagement d'ensemble**

| Libellé précis | IDTOP | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Anru | Montant prévisionnel de subvention Anru | Date de prise en compte des dépenses | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | Durée de l'opération en semestre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Espace public quartier ancien - phase I - SEM | 801-6042012-24-0002-001 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | SAINT ETIENNE METROPOLE | 935 610,90 € | 50,00% | 467 805,45 € | 29/10/2018 | S2 2018 | 10 semestre(s) |
| Carrefour Rondet/Tarentaie SEM | 801-6042012-24-0002-003 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | SAINT ETIENNE METROPOLE | 554 900,00 € | 35,00% | 194 215,00 € | 07/07/2016 | S2 2016 | 8 semestre(s) |
| Espace public quartier ancien - phase II - SEM | 801-6042012-24-0002-004 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | SAINT ETIENNE METROPOLE | 1 536 621,35 € | 50,00% | 768 310,68 € | 29/10/2018 | S1 2022 | 8 semestre(s) |
| Espace public secteur Tarentaize - SEM | 801-6042012-24-0002-005 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | SAINT ETIENNE METROPOLE | 614 773,13 € | 35,00% | 215 170,60 € | 29/10/2018 | S2 2020 | 12 semestre(s) |
| Aménagement d'espace public - Habitat ancien Tarentaize/Beaubrun | 801-6042012-24-0003-001 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | CAP METROPOLE | 1 796 447,25 € | 35,00% | 628 756,54 | 29/10/2018 | S1 2019 | 12 semestre(s) |
| Carrefour Rondet/Tarentaie VSE | 801-6042012-24-0001-003 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 177 500,00 € | 35,00% | 62 125,00 € | 07/07/2016 | S2 2016 | 8 semestre(s) |
| Espace public quartier ancien - phase I - VSE | 801-6042012-24-0001-005 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 1 969 766,88 € | 50,00% | 984 883,44 € | 29/10/2018 | S2 2018 | 10 semestre(s) |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Espace public quartier ancien - phase II - VSE | 801-6042012-24-0001-006 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 464 230,51 € | 50,00% | 232 115,26 € | 29/10/2018 | S1 2022 | 8 semestre(s) |
| Espace public secteur Tarentaize - VSE | 801-6042012-24-0001-007 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 1 327 220,15 € | 35,00% | 464 527,05 € | 29/10/2018 | S2 2020 | 12 semestre(s) |
| Aménagement Îlot Rondet quartier Tarentaize | 801-6042012-24-0001-008 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 1 813 250,00 € | 35,00% | 634 637,50 € | 07/07/2016 | S2 2016 | 12 semestre(s) |
| Allée Edouard Lallo quartier Montreynaud - SEM | 801-6042013-24-0001-002 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | SAINT ETIENNE METROPOLE | 396 977,50 € | 50,00% | 198 488,75 € | 29/10/2018 | S1 2019 | 5 semestre(s) |
| Requalification secteur Molina quartier Montreynaud - SEM | 801-6042013-24-0002-006 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | SAINT ETIENNE METROPOLE | 487 690,00 € | 35,00% | 170 691,50 € | 29/10/2018 | S2 2020 | 8 semestre(s) |
| Secteur ST SAENS quartier Montreynaud | 801-6042013-24-0002-007 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | SAINT ETIENNE METROPOLE | 1 596 540,00 € | 35,00% | 558 789,00 € | 29/10/2018 | S1 2021 | 12 semestre(s) |
| Allée Edouard Lallo quartier Montreynaud | 801-6042013-24-0001-001 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 93 366,00 € | 50,00% | 46 683,00 € | 29/10/2018 | S2 2019 | 6 semestre(s) |
| Aménagement Belvédère/Paganini Montreynaud | 801-6042013-24-0001-002 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 336 750,00 € | 35,00% | 117 862,50 € | 29/10/2018 | S2 2021 | 6 semestre(s) |
| Aménagement Chabrier - Debussy Phase II - quartier Montreynaud | 801-6042013-24-0001-004 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 410 300,00 € | 35,00% | 143 605,00 € | 29/10/2018 | S1 2024 | 6 semestre(s) |
| Aménagement Parc de Montreynaud - Phase II | 801-6042013-24-0001-009 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 533 200,00 € | 35,00% | 186 620,00 € | 29/10/2018 | S2 2019 | 11 semestre(s) |
| Requalification secteur Molina quartier Montreynaud - | 801-6042013-24-0001-010 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 1 077 600,00 € | 35,00% | 377 160,00 € | 29/10/2018 | S2 2020 | 8 semestre(s) |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VSE | | | | | | | | | |
| Secteur ST SAENS quartier Montreynaud VSE | 801-6042013-24-0001-011 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 2 796 300,00 € | 35,00% | 978 705,00 € | 29/10/2018 | S1 2021 | 12 semestre(s) |
| Centralité place de la Boirie | 801-6042008-24-0003-002 | 42186 Rive-de-Gier 6042008 Centre-Ville | CAP METROPOLE | 9 329 707,15 € | 35,00% | 3 265 397,50 € | 29/10/2018 | S1 2023 | 8 semestre(s) |

*Article 9.1.1.3 Les programmes immobiliers cofinancés par l'Anru*

- **La reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux (LLS)**

La répartition de la programmation de la reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux s'établit de la façon suivante :

| | Nombre total de LLS reconstitués et cofinancé par l'Anru | Dont hors-QPV | Cas dérogatoire - En QPV | Zone géographique de reconstitution (de 1 à 5) |
|---|---|---|---|---|
| PLUS neuf | 45 | 25 + 20 non identifiés à l'adresse = 45 | | 3 |
| PLUS AA | 24 | 11 non identifiés à l'adresse | 13 | 3 |
| *Total PLUS* | 69 | 25 + 31 non identifiés à l'adresse = 56 | 13 | 3 |
| % PLUS sur le total de la programmation | 40% | 81 % | 19 % | 3 |
| PLAI neuf | 57 | 29 + 28 non identifiés à l'adresse = 57 | 0 | 3 |
| PLAI AA | 47 | 20 non identifiés à l'adresse | 27 | 3 |
| *Total PLAI* | 104 | 29 + 48 non identifiés à l'adresse = 77 | 27 | 3 |
| *% PLAI sur le total de la programmation* | 60% | 74 % | 26 % | 3 |
| *Total programmation* | 173 | 59 + 74 non identifiés à l'adresse = 133 | 40 | 3 |

| Libellé précis (adresse...) | IDTOP | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Nombre de logements par produit (PLUS/PLAI) | | Montant prévisionnel du concours financier | | | Date de prise en compte des dépenses | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | | Durée de l'opération en semestre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | volume de prêt bonifié | subvention | Total concours financier | | | | |
| CN 9 LLS (6 Plai -3 Plus) adresses non identifiées (suite démolition Clos Foujols) | 801-6042013-31-0003-001 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | LE TOIT FOREZIEN | PLUS | 3 | 40 200,00 € | | 40 200,00 € | 29/10/2018 | S1 | 2020 | 3 semestre(s) |
| | | | | PLAI | 6 | 67 800,00 € | 54 000,00 € | 121 800,00 € | | | | |
| | | | | total | 9 | 108 000,00 € | 54 000,00 € | 162 000,00 € | | | | |
| AA 4 LLS (2 Plai - 2 Plus) sis 48 rue Beaubrun | 801-6042013-31-0001-001 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | PLUS | 2 | 53 600,00 € | | 53 600,00 € | 29/10/2018 | S2 | 2021 | 6 semestre(s) |
| | | | | PLAI | 2 | 45 200,00 € | 36 000,00 € | 81 200,00 € | | | | |
| | | | | total | 4 | 98 800,00 € | 36 000,00 € | 134 800,00 € | | | | |
| AA 9 LLS (3 Plai - 6 Plus) sis 23 rue Beaubrun, St Etienne | 801-6042013-31-0001-002 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | PLUS | 6 | 160 800,00 € | | 160 800,00 € | 29/10/2018... | S2 | 2019 | 6 semestre(s) |
| | | | | PLAI | 3 | 67 800,00 € | 54 000,00 € | 121 800,00 € | | | | |
| | | | | total | 9 | 228 600,00 € | 54 000,00 € | 282 600,00 € | | | | |
| AA 11 LLS (8 PLAI - 3 PLUS) adresses non identifiées Reconstitution offre du Quartier Montreynaud | 801-6042013-31-0001-003 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | PLUS | 3 | 80 400,00 € | | 80 400,00 € | 29/10/2018... | S2 | 2019 | 11 semestre(s) |
| | | | | PLAI | 8 | 180 800,00 € | 144 000,00 € | 324 800,00 € | | | | |
| | | | | total | 11 | 261 200,00 € | 144 000,00 € | 405 200,00 € | | | | |
| AA 7 LLS (2 Plai - 5 Plus) sis Rue de la Barre | 801-6042013-31-0001-004 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | PLUS | 5 | 134 000,00 € | | 134 000,00 € | 29/10/2018... | S2 | 2022 | 6 semestre(s) |
| | | | | PLAI | 2 | 45 200,00 € | 36 000,00 € | 81 200,00 € | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | total | 7 | 179 200,00 € | 36 000,00 € | 215 200,00 € | | | | |
| CN 20 LLS (10 Plai - 10 Plus ) - SMART GRID, rue du Brulé Saint-Etienne | 801-6042013-31-0001-005 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | PLUS | 10 | 134 000,00 € | | 134 000,00 € | 29/10/2018... | S2 | 2020 | 8 semestre(s) |
| | | | | PLAI | 10 | 113 000,00 € | 90 000,00 € | 203 000,00 € | | | | |
| | | | | total | 20 | 247 000,00 € | 90 000,00 € | 337 000,00 € | | | | |
| CN 10 LLS (5 PLAI + 5 PLUS) adresses non identifiées Reconstitution offre quartier Montreynaud | 801-6042013-31-0001-006 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | PLUS | 5 | 67 000,00 € | | 67 000,00 € | 29/10/2018... | S2 | 2019 | 11 semestre(s) |
| | | | | PLAI | 5 | 56 500,00 € | 45 000,00 € | 101 500,00 € | | | | |
| | | | | total | 10 | 123 500,00 € | 45 000,00 € | 168 500,00 € | | | | |
| CN 8 LLS (3 Plai - 5 Plus) - Bourg La Reine, Saint Genest Lerpt | 801-6042013-31-0001-007 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | PLUS | 5 | 67 000,00 € | | 67 000,00 € | 29/10/2018... | S2 | 2019 | 4 semestre(s) |
| | | | | PLAI | 3 | 33 900,00 € | 27 000,00 € | 60 900,00 € | | | | |
| | | | | total | 8 | 100 900,00 € | 27 000,00 € | 127 900,00 € | | | | |
| AA 20 LLS (12 Plai - 8 Plus) Adresses non identifiées Reconstitution offre Cotonne Montferré | 801-6042011-31-0002-001 | 42218 Saint-Étienne 6042011 Cotonne Montferré | SA H L M CITE NOUVELLE | PLUS | 8 | 214 400,00 € | | 214 400,00 € | 29/10/2018... | S1 | 2019 | 8 semestre(s) |
| | | | | PLAI | 12 | 271 200,00 € | 216 000,00 € | 487 200,00 € | | | | |
| | | | | total | 20 | 485 600,00 € | 216 000,00 € | 701 600,00 € | | | | |
| CN 29 (dont 12 PLUS et 17 PLAI) en VEFA Adresses non identifiées | 801-6042011-31-0002-002 | 42218 Saint-Étienne 6042011 Cotonne Montferré | SA H L M CITE NOUVELLE | PLUS | 12 | 160 800,00 € | | 160 800,00 € | 29/10/2018... | S1 | 2019 | 8 semestre(s) |
| | | | | PLAI | 17 | 192 100,00 € | 153 000,00 € | 345 100,00 € | | | | |
| | | | | total | 29 | 352 900,00 € | 153 000,00 € | 505 900,00 € | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CN 10 LLS (6 Plai - 4 Plus) en VEFA Rue Jean Macé 42 530 Saint Genest Lerpt | 801-6042011-31-0002-003 | 42218 Saint-Étienne 6042011 Cotonne Montferré | SA H L M CITE NOUVELLE | PLUS | 4 | 53 600,00 € | | 53 600,00 € | 29/10/2018... | S2 | 2018 | 5 semestre(s) |
| | | | | PLAI | 6 | 67 800,00 € | 54 000,00 € | 121 800,00 € | | | | |
| | | | | total | 10 | 121 400,00 € | 54 000,00 € | 175 400,00 € | | | | |
| CN 10 LLS (6 Plai - 4 Plus) Chemin des Bierces L'Etrat en VEFA | 801-6042011-31-0002-004 | 42218 Saint-Étienne 6042011 Cotonne Montferré | SA H L M CITE NOUVELLE | PLUS | 4 | 53 600,00 € | | 53 600,00 € | 29/10/2018... | S2 | 2018 | 5 semestre(s) |
| | | | | PLAI | 6 | 67 800,00 € | 54 000,00 € | 121 800,00 € | | | | |
| | | | | total | 10 | 121 400,00 € | 54 000,00 € | 175 400,00 € | | | | |
| CN 6 LLS (4 Plai -2 Plus) VEFA 24, rue de la Montat Saint Etienne | 801-6042011-31-0002-005 | 42218 Saint-Étienne 6042011 Cotonne Montferré | SA H L M CITE NOUVELLE | PLUS | 2 | 26 800,00 € | | 26 800,00 € | 29/10/2018... | S2 | 2018 | 5 semestre(s) |
| | | | | PLAI | 4 | 45 200,00 € | 36 000,00 € | 81 200,00 € | | | | |
| | | | | total | 6 | 72 000,00 € | 36 000,00 € | 108 000,00 € | | | | |
| AA 20 LLS Plai - adresse non identifiées Centre-ville Rive de Gier | 801-6999999-31-0004-001 | 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national) | IMMOBILIERE RHONE ALPES SA D'HLM | PLUS | | | | | 29/10/2018... | S2 | 2019 | 6 semestre(s) |
| | | | | PLAI | 20 | 452 000,00 € | 360 000,00 € | 812 000,00 € | | | | |
| | | | | total | 20 | 452 000,00 € | 360 000,00 € | 812 000,00 € | | | | |

- **La production d'une offre de relogement temporaire**

Sans Objet

- **La requalification de logements locatifs sociaux**

| Libellé précis (adresse, nb de lgts) | IDTOP | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette prévisionnelle | | Taux de subvention Anru | Montant prévisionnel du concours financier | | Date de prise en compte des dépenses | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | | Durée de l'opération en semestre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Requalification 129 LLS Groupe Les 3 Tours sis 4 et 6 Allée G.Puccini Label BBC | 801-6042013-33-0004-005 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | LE TOIT FOREZIEN | Assiette prêt bonifié | 2 212 570,00 € | | volume de prêt bonifié | 940 844,80 € | 29/10/2018 | S1 | 2019 | 3 semestre(s) |
| | | | | Assiette subvention | 922 570,00 € | 20,00% | Subvention | 184 514,00 € | | | | |
| | | | | | | | Total concours financier | 1125 358,80 € | | | | |
| Requalification 89 LLS - Résidence Molina sis 83 rue Molina St Etienne Label BBC | 801-6042013-33-0004-003 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | LE TOIT FOREZIEN | Assiette prêt bonifié | 2 259 900,00 € | | volume de prêt bonifié | 1 081 960,00 € | 29/10/2018 | S2 | 2019 | 3 semestre(s) |
| | | | | Assiette subvention | 1 369 900,00 € | 20,00% | Subvention | 273 980,00 € | | | | |
| | | | | | | | Total concours financiers | 1 355 940,00 € | | | | |
| Requalification 102 LLS - Résidence Gounod sis Allée E.Lallo et rue C.Gounod St Etienne Label BBC | 801-6042013-33-0004-004 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | LE TOIT FOREZIEN | Assiette prêt bonifié | 2 395 050,00 € | | volume de prêt bonifié | 1 162 020,00 € | 29/10/2018 | | | |
| | | | | Assiette subvention | 1 375 050,00 € | 20,00% | Subvention | 275 010,00 € | | | | |
| | | | | | | | Total concours financier | 1 437 030,00 € | | | | |
| Requalification 74 LLS Résidence Le | 801-6042012- | 42218 Saint-Étienne | LE TOIT FOREZIEN | Assiette prêt bonifié | 1 351 900,00 € | | volume de prêt bonifié | 749 950,00 € | 29/10/2018 | S1 | 2021 | 3 semestre(s) |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Babet sis 35 rue Jo Gouttebarge Label HP Rénovation 2009 | 33-0004-002 | 6042012 Tarentaize Beaubrun | | Assiette subvention | 611 900,00 € | 10,00% | Subvention | 61 190,00 € | | | | |
| | | | | | | | Total concours financier | 811 140,00 € | | | | |
| Requalification 9 LLS Résidence Boivin 26 rue de la Ville St Etienne Label HP Rénovation 2009 | 801-6042012-33-0004-001 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | LE TOIT FOREZIEN | Assiette prêt bonifié | 192 500,00 € | | volume de prêt bonifié | 105 250,00 € | 29/10/2018 | S1 | 2021 | 3 semestre(s) |
| | | | | Assiette subvention | 102 500,00 € | 10,00% | Subvention | 10 250,00 € | | | | |
| | | | | | | | Total concours financier | 115 500,00 € | | | | |
| Requalification 87 LLS sis 29 et 31, Rue Michel Rondet et 27 à 31, Rue Tarentaize Label BBC rénovation 2009 | 801-6042012-33-0002-001 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | Assiette prêt bonifié | 2 132 161,00 € | | volume de prêt bonifié | 1 026 864,40 € | 29/10/2018 | S2 | 2022 | 4 semestre(s) |
| | | | | Assiette subvention | 1 262 161,00 € | 20,00% | Subvention | 252 432,20 € | | | | |
| | | | | | | | Total concours financier | 1 279 296,60 € | | | | |
| Requalification 112 LLS Tarentaize II Rues Tarentaize, Jo Gouttebarge, Polignais à Saint-Etienne Label BBC rénovation 2009 | 801-6042012-33-0002-002 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | Assiette prêt bonifié | 5 380 429,00 € | | volume de prêt bonifié | 2 376 171,60 € | 29/10/2018 | S1 | 2019 | 10 semestre(s) |
| | | | | Assiette subvention | 4 260 429,00 € | 20,00% | Subvention | 852 085,80 € | | | | |
| | | | | | | | Total concours financier | 3 228 257,40 € | | | | |
| Requalification 38 LLS Résidence POLIGNAIS 12 à 18 rue Gouttebarge St Etienne Label BBC | 801-6042012-33-0001-001 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | SA HLM ALLIADE | Assiette prêt bonifié | 791 667,00 € | | volume de prêt bonifié | 392 666,80 € | 29/10/2018 | S1 | 2021 | 4 semestre(s) |
| | | | | Assiette subvention | 411 667,00 € | 20,00% | Subvention | 82 333,40 € | | | | |
| | | | | | | | Total concours financier | 475 000,20 € | | | | |
| Requalification 10 | 801- | 42218 Saint- | SA H L M | Assiette prêt | 423 500,00 € | | volume de prêt | 189 400,00 € | 29/10/2018 | S1 | 2021 | 3 semestre(s) |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LLS sis 65, rue Pierre Sémard à Saint-Etienne Label BBC | 6042012-33-0003-001 | Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | CITE NOUVELLE | bonifié | | | bonifié | | | | | |
| | | | | Assiette subvention | 323 500,00 € | 20,00% | Subvention | 64 700,00 € | | | | |
| | | | | | | | Total concours financier | 254 100,00 € | | | | |
| Requalification 80 LLS situés rue Basson à Saint-Etienne Label BBC | 801-6042012-33-0003-002 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | SA H L M CITE NOUVELLE | Assiette prêt bonifié | 2 288 000,00 € | | volume de prêt bonifié | 1 075 200,00 € | 29/10/2018 | S1 | 2020 | 4 semestre(s) |
| | | | | Assiette subvention | 1 488 000,00 € | 20,00% | Subvention | 297 600,00 € | | | | |
| | | | | | | | Total concours financier | 1 372 800,00 € | | | | |
| Requalification 14 LLS sis 2, rue Montmartre à Saint-Etienne Label BBC | 801-6042012-33-0003-003 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | SA H L M CITE NOUVELLE | Assiette prêt bonifié | 418 000,00 € | | volume de prêt bonifié | 195 200,00 € | 29/10/2018 | S1 | 2021 | 5 semestre(s) |
| | | | | Assiette subvention | 278 000,00 € | 20,00% | Subvention | 55 600,00 € | | | | |
| | | | | | | | Total concours financier | 250 800,00 € | | | | |

- **La résidentialisation de logements**

  - La résidentialisation de logements locatifs sociaux

| Libellé précis | IDTOP | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Anru | Montant prévisionnel de subvention Anru | Date de prise en compte des dépenses | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | | Durée de l'opération en semestre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Résidentialisation 38 LLS - | 801-6042012- | 42218 Saint-Étienne | SA HLM ALLIADE | 100 004,00 € | 40,00% | 40 001,60 € | 29/10/2018 | S1 | 2021 | 2 semestre(s) |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Résidence Le Polignais rue Jo Gouttebarge | 34-0001-001 | 6042012 Tarentaize Beaubrun | | | | | | | | |
| Résidentialisation 89 LLS Résidence Molina - 83 rue Molina | 801-6042013-34-0002-001 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | LE TOIT FOREZIEN | 468 330,00 € | 40,00% | 187 332 € | 29/10/2018 | S2 | 2019 | 3 semestre(s) |
| Résidentialisation 102 LLS Résidence Gounod - Allée E.Lalo et rue C.Gounod | 801-6042013-34-0002-002 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | LE TOIT FOREZIEN | 233 000,00 € | 40,00% | 93 200 € | 29/10/2018 | S2 | 2019 | 3 semestre(s) |
| Résidentialisation 129 LLS - Groupe Les 3 Tours - Allée G.Puccini | 801-6042013-34-0002-003 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | LE TOIT FOREZIEN | 913 360,00 € | 40,00% | 365 344 € | 29/10/2018 | S1 | 2019 | 3 semestre(s) |
| Résidentialisation 207 LLS Immeuble OFFENBACH | 801-6042013-34-0003-001 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | OPH DEPARTEMENT LOIRE | 218 500,00 € | 40,00% | 87 400 € | 29/10/2018 | S2 | 2022 | 2 semestre(s) |
| Résidentialisation 112 LLS - Groupe Tarentaize II - Rue Gouttebarge + cœur d'ilôt à Saint-Etienne | 801-6042012-34-0004-001 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | 947 500,01 € | 36,96% | 350 200,00 € | 28/05/2018 | S2 | 2020 | 8 semestre(s) |
| Résidentialisation 87 LLS - GroupeTarentaize I - 29 et 31, Rue Michel Rondet et 27 à 31, Rue Tarentaize | 801-6042012-34-0004-002 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | 92 000,00 € | 40,00% | 36 800,00 € | 28/05/2018 | S1 | 2018 | 8 semestre(s) |
| Résidentialisation 74 LLS - immeuble PANASSA 3, 4 et 6 Place JF GONON | 801-6042012-34-0004-003 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | OPH METROPOLE HABITAT ST ETIENNE | 92 000,00 € | 40,00% | 36 800,00 € | 29/10/2018 | S2 | 2020 | 2 semestre(s) |
| Résidentialisation 63 LLS - | 801-6042011- | 42218 Saint-Étienne | OPH METROPOLE | 92 000,00 € | 40,00% | 36 800,00 € | 29/10/2018 | S2 | 2020 | 2 semestre(s) |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COTONNE I - 29, 31, 33 et 35 Rue Raoul DUVAL | 34-0004-004 | 6042011 Cotonne Montferré | HABITAT ST ETIENNE | | | | | | | |

- **La résidentialisation de copropriétés dégradées**

Sans objet

- **Les actions de portage massif en copropriété dégradée**

Sans objet

- **La diversification de l'habitat dans le quartier par l'accession à la propriété**

| Libellé précis | IDTOP | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Anru | Montant prévisionnel de subvention Anru | Date de prise en compte des dépenses | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | | Durée de l'opération en semestre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Primes Accession Operations promoteurs Saint-Etienne | 801-6999999-36-0001-001 | 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national) | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 675 000,00 € | 100% | 675 000,00 € | 29/10/2018 | S1 | 2022 | 12 semestre(s) |
| Primes Accession Operations promoteurs Saint-Etienne | 801-6999999-36-0001-002 | 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national) | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 450 000,00 € | 100% | 450 000,00 € | 29/10/2018 | S1 | 2022 | 12 semestre(s) |

- **La diversification fonctionnelle dans le quartier : les équipements publics de proximité**

| Libellé précis | IDTOP | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Anru | Montant prévisionnel de subvention Anru | Date de prise en compte des dépenses | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | Durée de l'opération en semestre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Regroupement des GS Gounod et Paganini | 801-6042013-37-0001-001 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 1 521 448,34 € | 35,00% | 532 506,92 € | 07/07/2016 | S2 | 2016 | 9 semestre(s) |
| Centre social Le Babet | 801-6042012-37-0001-002 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 3 067 900,00 € | 50,00% | 1533950 | 29/10/2018 | S2 | 2022 | 8 semestre(s) |
| Construction d'un pôle Petite Enfance/Enfance/Familles - Saint Saens | 801-6042013-37-0001-003 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 3 474 486,40 € | 50,00% | 1737243,2 | 29/10/2018 | S1 | 2022 | 8 semestre(s) |
| Réhabilitation Pôle associatif Paganini | 801-6042013-37-0001-004 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 1 069 080,00 € | 35,00% | 374 178,00 € | 29/10/2018 | S2 | 2019 | 8 semestre(s) |
| Equipement sportif Stade Elie Bariol - Saint Saëns | 801-6042013-37-0001-005 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 2 354 100,00 € | 35,00% | 823 935,00 € | 29/10/2018 | S1 | 2022 | 8 semestre(s) |
| La Comète (requalification de l'ancienne Comédie) | 801-6042012-37-0001-006 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 7 464 422,76 € | 13,40% | 999 999,98 € | 28/05/2018 | S1 | 2018 | 5 semestre(s) |
| Réhabilitation Gymnase Gounod | 801-6042013-37-0001-007 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 1 066 720,00 € | 35,00% | 373 352,00 € | 29/10/2018 | S2 | 2023 | 5 semestre(s) |
| Relocalisation Associations Tarentaize | 801-6042012-37-0001-008 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 1 309 340,00 € | 35,00% | 458 269,00 € | 29/10/2018 | S2 | 2020 | 8 semestre(s) |
| Rénovation Amicale Laïque Beaubrun | 801-6042012-37-0001-009 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 1 180 000,00 € | 35,00% | 413 000,00 € | 29/10/2018 | S2 | 2024 | 6 semestre(s) |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Maison des Projets TBC | 801-6042012-37-0001-010 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 90 500,00 € | 35,00% | 31 675,00 € | 07/07/2016 | S2 | 2016 | 7 semestre(s) |
| Maison des Projets | 801-6042008-37-0002-001 | 42186 Rive-de-Gier 6042008 Centre-Ville | COMMUNE DE RIVE DE GIER | 70 025,00 € | 50,00% | 35 012,50 € | 07/07/2016 | S2 | 2016 | 5 semestre(s) |

- **La diversification fonctionnelle dans le quartier : l'immobilier à vocation économique**

| Libellé précis | IDTOP | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Anru | Montant prévisionnel de subvention Anru | Date de prise en compte des dépenses | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | | Durée de l'opération en semestre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Activités économiques Montreynaud | 801-6042013-38-0001-001 | 42218 Saint-Étienne 6042013 Montreynaud | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 927 500,00 € | 35% | 324 625,00 € | 29/10/2018 | S1 | 2020 | 8 semestre(s) |
| Rez-de-chaussée Beaubrun | 801-6042012-38-0001-002 | 42218 Saint-Étienne 6042012 Tarentaize Beaubrun | COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 866 800,00 € | 35% | 303 380,00 € | 29/10/2018 | S1 | 2020 | 8 semestre(s) |

## Article 9.1.2 Les conditions de modulation des aides accordées au projet de renouvellement urbain au regard des objectifs d'excellence au titre du NPNRU

**Sans Objet**

## Article 9.2 Les opérations du programme financées par les partenaires associés

En complément des opérations co-financées à la fois par l'Anru et le cas échéant par les Partenaires associés décrites dans l'article 9.1, certaines opérations du programme urbain sont financées uniquement par les Partenaires associés. Ces opérations sont listées ci-après.

### Article 9.2.1 Les opérations bénéficiant des financements de la région et du département

Les 27 opérations suivantes font partie du programme approuvé par le comité d'engagement de l'ANRU.

**Dans le cadre de la Convention Territoriale de Coopération Métropolitaine (CTCM) 2015-2020** ; des financements sont dédiés à la réalisation du volet urbain de la Métropole stéphanoise.

**La participation de la Région pour les Projets de Renouvellement urbain d'Intérêt Régional (PRIR) s'élèvera à un maximum de subvention de 12 032 768 € pour un investissement total de 26 683 922 €.**

La Région accompagne également dans le cadre de sa politique en faveur des équipements culturels, la requalification de l'ancienne comédie dans le cadre d'un financement croisé avec l'ANRU, à hauteur de **1 800 000 € pour un investissement total de 7 409 826 €.**

**Au total la participation maximale de la Région s'élève à 13 832 768 €.**

**La participation du Département s'élèvera à un maximum de subvention de 6 900 000 € pour un investissement total de 55 425 022 €.**

Le détail par opération est présenté dans le tableau ci-dessous.

| Intitulé d'opération | Nature d'opération | QPV de rattachement | Maître d'ouvrage | Assiette subventionnable | Département | % | Région | % | ANRU | % | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | Durée en semestre | IDTOP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Recyclage Habitat ancien Beaubrun | A23 – Recyclage de l'habitat ancien dégradé | QP042012 / Tarentaize B | Cap Métropole | 17 967 600 | 1 781 607 | 10% | | | 7 017 100 | 39% | S1 2019 | 12 | 801-6042012-23-0002-001 |
| La Comète - Requalification de l'ancienne Comédie | A37 – Equipements publics de proximité | QP042012 / Tarentaize B | Ville | 7 409 826 | 1 000 000 | 13% | 1 800 000 | 24% | 1 000 000 | 13% | S1 2018 | 5 | 801-6042012-37-0001-006 |
| Espaces publics Cotonne-M phase 1 (SEM) | A24 – Aménagements d'ensemble | QP042011 / Cotonne | SEM | 1 250 000 | 187 500 | 15% | 750 000 | 60% | | | S1 2018 | 6 | |
| Espaces publics Cotonne-M phase 1 (VSE) | A24 – Aménagements d'ensemble | QP042011 / Cotonne | Ville | 416 667 | 62 500 | 15% | 250 000 | 60% | | | S1 2018 | 6 | |
| Ecoles Cotonne-Montferré | A37 – Equipements publics de proximité | QP042011 / Cotonne | Ville | 2 175 000 | 416 100 | 19% | 898 466 | 41% | | | S2 2017 | 6 | |
| Centre social colibri : Réaménagement suite Fusion | A37 – Equipements publics de proximité | QP042011 / Cotonne | Ville | 1 848 333 | | | 900 000 | 49% | | | S2 2018 | 5 | |
| Secteur Loti ZA | A24 – Aménagements d'ensemble | QP042015 / SudEst | Cap Métropole | 4 130 289 | 619 543 | 15% | 1 858 629 | 45% | | | S1 2018 | 8 | |
| Abords centre nautique Yves Nayme | A24 – Aménagements d'ensemble | QP042015 / SudEst | Ville | 500 000 | | | 300 000 | 60% | | | S1 2019 | 4 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Aménagement Grande Marandinière (2è phase ville) SEM VSE | A24 – Aménagements d'ensemble | QP042015 / SudEst | Ville | 685 000 | 57 750 | 8% | 231 000 | 30% | | | S1 2019 | 6 | |
| Pôle culturel et artistique Henri Dunant | A37 – Equipements publics de proximité | QP042015 / SudEst | Ville | 266 123 | | | 159 674 | 60% | | | 2017 | 2 | |
| Equipement culturel et social Beaulieu-Montchovet | A37 – Equipements publics de proximité | QP042015 / SudEst | Ville | 2 500 000 | 375 000 | 15% | 750 000 | 30% | | | S1 2020 | 4 | |
| Centre historique / Notre Dame (secteur 5A) | A24 – Aménagements d'ensemble | QP042008/Centre-ville | SEM | 800 000 | 300 000 | 38% | | | | | S2 2020 | 4 | |
| Jardin des plantes (secteur 6A) | A24 – Aménagements d'ensemble | QP042008/ Centre-ville | Ville | 1 500 000 | 150 000 | 10% | 750 000 | 50% | | | S1 2019 | 2 | |
| But République / Parc Collinaire (Secteur 1 A) | A24 – Aménagements d'ensemble | QP042008/Centre-ville | Cap Métropole | 3 200 000 | 500 000 | 16% | 1 600 000 | 50% | | | S 22019 | 4 | |
| Square Marcel Paul | A24 – Aménagements d'ensemble | QP042008/Centre-ville | Ville | 1 100 000 | 120 000 | 11% | 550 000 | 50% | | | S1 2020 | 2 | |
| Cinéma « Chaplin » : extension (secteur 8A) | A37 – Equipements publics de proximité | QP042008/Centre-ville | Ville | 1 000 000 | 150 000 | 15% | 500 000 | 50% | | | S2 2019 | 2 | |
| Pôle des Arts : mutualisation Conservatoire + Imprimerie (secteur 8A) | A37 – Equipements publics de proximité | QP042008/Centre-ville | Ville | 2 500 000 | 380 000 | 15% | 1 250 000 | 50% | | | S2 2020 | 4 | |
| Recyclage habitat ancien (dont RHI) | A23 – Recyclage de l'habitat ancien dégradé | QP042009 / centre-ville | SEM | 2 945 000 | 45 000 | 2% | | | | | 2019 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Aménagement Place Dorian | A24 – Aménagements d'ensemble | QP042009 / centre-ville | Ville | 550 000 | 350 000 | 64% | | | | | S2 2018 | 2 | |
| Aménagement Rue de la République | A24 – Aménagements d'ensemble | QP042009 / centre-ville | Ville | 700 000 | 210 000 | 30% | 350 000 | 50% | | | S2 2018 | | |
| Aménagement de l'ilot Barra | A24 – Aménagements d'ensemble | QP042009 / centre-ville | SEM | 200 000 | 30 000 | 15% | 50 000 | 25% | | | S2 2018 | 1 | |
| Aménagement de l'ilot Barra | A24 – Aménagements d'ensemble | QP042009 / centre-ville | Ville | 250 000 | 37 500 | 15% | 62 500 | 25% | | | S2 2018 | 1 | |
| Hôtel Dieu | A24 – Aménagements d'ensemble | QP042009 / centre-ville | Ville | 750 511 | | | 525 358 | 70% | | | S2 2018 | 2 | |
| Hôtel Dieu | A24 – Aménagements d'ensemble | QP042009 / centre-ville | SEM | 462 000 | | | 152 460 | 33% | | | S2 2018 | 2 | |
| Résidentialisation 126 LLS Fours Banaux | A34 - Résidentialisation de logements | QP042009 / centre-ville | BS - Gier-Pilat Habitat | 450 000 | 67 500 | 15% | 58 500 | 13% | | | S1 2018 | 4 | |
| Requalification 110 LLS Groupe les Fours Banaux | A33 – Requalification de logts locatifs sociaux | QP042009 / centre-ville | BS - Gier-Pilat Habitat | 3 695 640 | 60 000 | 2% | | | | | S2 2019 | 4 | |
| Acquisition et rénovation locaux commerciaux centre-ville | A38 - Immobilier à vocation économique | QP042009 / centre-ville | Ville | 800 000 | | | 86 182 | 11% | | | S2 2018 | 5 | |

### Article 9.2.2 Les opérations bénéficiant des financements de l'Anah

L'ensemble des opérations du programme financées par l'Anah est récapitulé en annexe C2. Les opérations bénéficiant des aides de l'Anru sont détaillées dans l'article 9.1.

- La convention opérationnelle OPAH RU de Tarentaize a fait l'objet d'une délibération en février 2018.
- La convention opérationnelle OPAH RU de Saint-Chamond fera l'objet d'une délibération en mars 2018.
- La convention opérationnelle OPAH RU de Rive de Gier fera l'objet d'une délibération en juin 2018.

Dans le cadre des 3 conventions OPAH RU et de la Concession d'aménagement quartier ancien de Saint-Chamond (*Recyclage habitat ancien*), des financements « décroisés » sont mis en œuvre **avec la participation de l'Anah à hauteur de 18 392 700 € pour un investissement total de 55 895 988€.** L'Anah soutient également *l'étude marché de l'habitat* dans le cadre d'un financement croisé avec l'ANRU, à hauteur de **20 000 € pour un investissement total de 165 000 €.**

**Au total la participation de l'Anah s'élève à 18 412 700 €.**

| Libellé précis | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Anah | Taux | ANRU | % | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | Durée de l'opération en semestre | IDTOP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AMO marché de l'habitat | 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national) | SEM | 165 000 | 20 000 | 12% | 26 400 | 16% | S2 2019 | 8 | 801-6999999-14-0006-004 |
| OPAH-RU (aides aux logements PO, PB, Copros) | QP042012 / Tarentaize B | SEM | 13 600 000 | 4 400 000 | 32% | | | S12019 | 10 | |
| OPAH-RU (animation) | QP042012 / Tarentaize B | SEM | 1 348 988 | 800 000 | 59% | | | S1 2019 | 10 | |
| OPAH copropriétés fragiles et dégradées (aides aux travaux) | QP042011 / Cotonne | SEM | 13 000 000 | 3 100 000 | 24% | | | S2 2017 | 10 | |
| OPAH copropriétés fragiles et dégradées (animation) | QP042011 / Cotonne | SEM | 334 000 | 200 000 | 4% | | | S2 2017 | 10 | |
| OPAH-RU (aides aux logements PO, PB, Copros) | QP042008 / Centre-ville Rive de Gier | SEM | 11 250 000 | 3 900 000 | 35% | | | S1 2019 | 10 | |
| OPAH-RU (animation) | QP042008 / Centre-ville Rive de Gier | SEM | 1 000 000 | 600 000 | 60% | | | S1 2019 | 10 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OPAH-RU (aides aux logements PO, PB, Copros) | QP042009 / centre-ville St Chamond | SEM | 11 750 000 | 3 800 000 | 32% | | | S1 2019 | 10 | |
| OPAH-RU (animation) | QP042009 / centre-ville St Chamond | SEM | 668 000 | 400 800 | 60% | | | S1 2019 | 10 | |
| Recyclage habitat ancien (dont RHI) | QP042009 / centre-ville St Chamond | SEM | 2 945 000 | 1 191 900 | 40% | | | 2019 | | |

### Article 9.2.3 Les opérations bénéficiant de financements de la Caisse des dépôts et consignations

L'ensemble des opérations du programme financées par la Caisse des Dépôts est récapitulé en annexe C6. Les opérations bénéficiant des aides de l'Anru sont détaillées dans l'article 9.1.

Des financements « décroisés » sont mis en œuvre **avec la participation de la CDC à hauteur de 325 166 € pour un investissement total de 945 333 €.** La CDC soutient également *l'étude marché de l'habitat* dans le cadre d'un financement croisé avec l'ANRU, à hauteur de **13 600 € pour un investissement total de 165 000 €.**

**Au total la participation de la CDC s'élève à 338 766 €.**

| Intitulé d'opération | QPV de rattachement (Numéro id) | Maître d'ouvrage | Assiette subventionnable prévisionnelle | CDC | % | ANRU | % | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | Durée en semestre | IDTOP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Documentaire "Rénovation urbaine" | 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national) | SEM | 52 000 | 20 000 | 38% | | | S2 2018 | 2 | |
| Communication marketing | 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national) | SEM | 50 000 | 8 000 | 16% | | | S1 2019 | 4 | |
| AMO marché de l'habitat | 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national) | SEM | 165 000 | 13 600 | 8% | 26 400 | 16% | S2 2019 | 8 | 801-6999999-14-0006-004 |
| AMO commerce et économies | QP042013 / Montreynaud | Ville | 80 000 | 40 000 | 50% | | | S1 2018 | 6 | |
| Animation réactivation commerces | QP042012 / Tarentaize B | Ville | 40 000 | 20 000 | 50% | | | S1 2018 | 6 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Etude de marché IGH Loubet | QP042012 / Tarentaize B | EPASE | 100 000 | 41 667 | 50% | | | S2 2019 | 2 | |
| Etude de programmation et expertise IGH Loubet | QP042012 / Tarentaize B | Ville | 120 000 | 50 000 | 50% | | | S2 2018 | 3 | |
| Communication marketing | QP042011 / Cotonne | Ville | 50 000 | 12 000 | 24% | | | S2 2018 | 5 | |
| Etude urbaine et paysagère | QP042011 / Cotonne | Ville | 125 000 | 20 833 | 20% | | | S1 2018 | 6 | |
| Etude Stratégie commerciale | QP042011 / Cotonne | Ville | 15 000 | 7 500 | 50% | | | S2 2018 | 3 | |
| Communication marketing | QP042015 / SudEst | Ville | 50 000 | 12 000 | 24% | | | S2 2018 | 5 | |
| Etude urbaine et paysagère | QP042015 / SudEst | Ville | 41 667 | 8 333 | 20% | | | S2 2018 | 5 | |
| Etude AMO Commerces | QP042008 / Centre-ville Rive de Gier | Ville | 38 333 | 19 167 | 50% | | | S2 2018 | 1 | |
| Communication marketing | QP042008 / Centre-ville Rive de Gier | Ville | 50 000 | 12 000 | 24% | | | S2 2018 | 5 | |
| Etude Pôle entrepreneurial et innovation Novacierie | QP042009 / centre-ville St Chamond | SEM | 33 333 | 16 667 | 50% | | | S1 2018 | 1 | |
| AMO pour ingénierie sur maitrise foncière et sur requalification locaux commerciaux | QP042009 / centre-ville St Chamond | Ville | 50 000 | 25 000 | 50% | | | S2 2018 | 4 | |
| Communication marketing | QP042009 / centre-ville St Chamond | Ville | 50 000 | 12 000 | 24% | | | S2 2018 | 5 | |

### Article 9.2.4 Les opérations bénéficiant des financements de Saint-Etienne Métropole

L'ensemble des opérations du programme financées par la Saint-Etienne Métropole est récapitulé en annexe C2. Les opérations bénéficiant des aides de l'Anru sont détaillées dans l'article 9.1.

Des financements « décroisés » sont mis en œuvre **avec la participation de Saint-Etienne Métropole à hauteur de 3 450 000 €** pour un investissement total de **23 182 742 €.**
SEM soutient également des opérations dans le cadre d'un financement croisé avec l'ANRU, à hauteur de **6 540 000 €** pour un investissement total de **44 536 652 €.**

**Au total la participation prévisionnelle de SEM s'élève à 9 990 000 €.**

| Intitulé d'opération | QPV de rattachement (Numéro id) | Maître d'ouvrage | Assiette subventionnable prévisionnelle | SEM | % | ANRU | % | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | Durée en semestre | IDTOP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Reconstitution CN 8 LLS (4 PLAI 4 PLUS) Bourg la Reine St Genest | 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national) | BS - Métropole Habitat | 1 548 000 | 96 000 | 6% | 27 000 | 2% | S2 2019 | 4 | 801-6042013-31-0001-006 |
| Reconstitution AA 20 PLAI adresse non identifiée centre-ville de Rive de Gier | 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national) | BS - IRA3F | 2 292 075 | 240 000 | 10% | 360 000 | 16% | S2 2019 | 3 | 801-6999999-31-0004-001 |
| Reconstitution AA 9 LLS (3 PLAI 6 PLUS) 23 rue Beaubrun | QP042013 / Montreynaud | BS - Métropole Habitat | 1 092 750 | 108 000 | 10% | 54 000 | 5% | S2 2019 | 6 | 801-6042013-31-0001-002 |
| Reconstitution AA 11 LLS (8 PLAI 3 PLUS) adresse non identifiée | QP042013 / Montreynaud | BS - Métropole Habitat | 2 068 000 | 132 000 | 6% | 144 000 | 7% | S2 2019 | 11 | 801-6042013-31-0001-003 |
| Reconstitution AA 7 LLS (2 PLAI 5 PLUS) Rue de la Barre | QP042013 / Montreynaud | BS - Métropole Habitat | 1 233 750 | 84 000 | 7% | 36 000 | 3% | S2 2022 | 6 | 801-6042013-31-0001-004 |
| Reconstitution CN 20 LLS (10 PLAI 10 PLUS) Smart Grid, rue du Brulé | QP042013 / Montreynaud | BS - Métropole Habitat | 3 399 795 | 240 000 | 7% | 90 000 | 3% | S2 2020 | 8 | 801-6042013-31-0001-005 |
| Reconstitution CN 9 LLS (6 PLAI 3 PLUS) adresse non identifiée | QP042013 / Montreynaud | BS - Le Toit Forézien | 995 000 | 108 000 | 11% | 54 000 | 6% | S1 2020 | 3 | 801-6042013-31-0003-001 |
| Reconstitution CN 10 LLS (5 PLAI 5 PLUS) adresse non identifiée | QP042013 / Montreynaud | BS - Métropole Habitat | 1 935 000 | 120 000 | 6% | 45 000 | 2% | S2 2019 | 11 | 801-6042013-31-0001-006 |
| Reconstitution AA 4 LLS (2 PLAI 2 PLUS) 48 rue Beaubrun | QP042012 / Tarentaize B | BS - Métropole Habitat | 352 500 | 48 000 | 14% | 36 000 | 10% | S2 2021 | 6 | 801-6042013-31-0004-001 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Reconstitution AA 20 LLS (12 PLAI 8 PLUS) Adresse non identifiée | QP042011 / Cotonne | BS - Cité Nouvelle | 2 569 875 | 240 000 | 9% | 216 000 | 8% | S1 2019 | 8 | 801-6042011-31-0002-001 |
| Reconstitution CN 29 LLS (17 PLAI 12 PLUS) adresse non identifiée | QP042011 / Cotonne | BS - Cité Nouvelle | 3 879 431 | 348 000 | 9% | 153 000 | 4% | S1 2019 | 8 | 801-6042011-31-0002-002 |
| Reconstitution CN 6 LLS 2 PLUS (4 PLAI VEFA) Rue de la Montat | QP042011 / Cotonne | BS - Cité Nouvelle | 734 256 | 72 000 | 10% | 36 000 | 5% | S2 2018 | 5 | 801-6042011-31-0002-005 |
| Reconstitution CN 10 LLS (6 PLAI 4 PLUS) rue J Macé St Genest | QP042011 / Cotonne | BS - Cité Nouvelle | 1 320 102 | 120 000 | 9% | 54 000 | 4% | S2 2018 | 5 | 801-6042011-31-0002-003 |
| Reconstitution CN 10 LLS (6 PLAI 4 PLUS) Chemin des Bierces à l'Etrat | QP042011 / Cotonne | BS - Cité Nouvelle | 1 270 441 | 120 000 | 9% | 27 000 | 2% | S2 2018 | 5 | 801-6042011-31-0002-004 |
| Reconstitution CN 23 LLS PLAI adresse non identifiée | QP042015 / Sud Est | BS - Métropole Habitat | 4 324 000 | 276 000 | 6% | | | S2 2019 | 11 | |
| Reconstitution CN 10 PLAI 10 PLUS Durozeil | QP042008 / Centre-ville Rive de Gier | BS - IRA3F | 2 552 945 | 240 000 | 9% | | | S2 2021 | 4 | |
| Reconstitution CN 16 LLS (9 PLAI et 7 PLUS) Rue Marc Seguin | QP042009 / centre-ville St Chamond | BS - Gier-Pilat Habitat | 2 114 183 | 192 000 | 9% | | | S2 2018 | 3 | |
| Reconstitution CN 4 LLS (3 PLAI et 1 PLUS) 6-8 rue J Dugas | QP042009 / centre-ville St Chamond | BS - Gier-Pilat Habitat | 561 703 | 48 000 | 9% | | | S1 2020 | 2 | |
| Reconstitution CN 3 LLS PLAI adresse non identifiée | QP042009 / centre-ville St Chamond | BS - Gier-Pilat Habitat | 522 884 | 36 000 | 7% | | | S1 2022 | 2 | |
| Reconstitution CN 10 LLS (5 PLAI et 5 PLUS) rue de la Croix de Beaujeu | QP042009 / centre-ville St Chamond | BS - Gier-Pilat Habitat | 1 342 123 | 120 000 | 9% | | | S2 2018 | 3 | |
| Requalification 89 LLS Résidence Molina sis 83 rue Molina | QP042013 / Montreynaud | BS - Le Toit Forézien | 2 259 900 | 534 000 | 24% | 273 980 | 12% | S2 2019 | 3 | 801-6042013-33-0004-003 |
| Requalification 102 LLS Résidence Gounod sis Allée E Lalo et rue Gounod | QP042013 / Montreynaud | BS - Le Toit Forézien | 2 395 050 | 612 000 | 26% | 275 010 | 11% | S2 2019 | 3 | 801-6042013-33-0004-004 |
| Requalification 129 LLS Groupe les 3 Tours sis 4 et 6 Allée G Puccini | QP042013 / Montreynaud | BS - Le Toit Forézien | 2 212 570 | 774 000 | 35% | 184 514 | 8% | S1 2019 | 3 | 801-6042013-33-0004-005 |
| Requalification Tarentaize I (87 LLS sis 29 et 31 Rue M | QP042012 / Tarentaize B | BS - Métropole | 2 132 161 | 522 000 | 24% | 252 432 | 12% | S2 2022 | 4 | 801-6042012-33-0002-002 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rondet et 27 à 31 Rue Tarentaize) | | Habitat | | | | | | | | |
| Requalification 38 LLS Résidence Polignais Rue Jo Gouttebarge | QP042012 / Tarentaize B | BS - Alliade Habitat | 791 667 | 228 000 | 29% | 82 333 | 10% | S1 2021 | 4 | 801-6042012-33-0001-001 |
| Requalification 80 LLS rue Basson | QP042012 / Tarentaize B | BS - Cité Nouvelle | 2 288 000 | 480 000 | 21% | 297 600 | 13% | S1 2020 | 4 | 801-6042012-33-0003-002 |
| Requalification 14 LLS sis 2 rue Montmartre | QP042012 / Tarentaize B | BS - Cité Nouvelle | 418 000 | 84 000 | 20% | 55 600 | 13% | S1 2021 | 3 | 801-6042012-33-0003-003 |
| Requalification 10 LLS sis 65 rue Pierre Sémard | QP042012 / Tarentaize B | BS - Cité Nouvelle | 423 500 | 60 000 | 14% | 64 700 | 15% | S1 2020 | 3 | 801-6042012-33-0003-001 |
| Requalification 112 LLS Tarentaize II | QP042012 / Tarentaize B | BS - Métropole Habitat | 5 380 429 | 672 000 | 12% | 852 086 | 16% | S1 2019 | 10 | 801-6042012-33-0002-002 |
| Requalification 74 LLS Résidence le Babet sis 35 rue Jo Gouttebarge | QP042012 / Tarentaize B | BS - Le Toit Forézien | 1 351 900 | 444 000 | 33% | 61 190 | 5% | S1 2021 | 3 | 801-6042012-33-0004-002 |
| Requalification 9 LLS Résidence Boivin 26 rue de la ville | QP042012 / Tarentaize B | BS - Le Toit Forézien | 192 500 | 54 000 | 28% | 10 250 | 5% | S1 2021 | 3 | 801-6042012-33-0004-001 |
| Réhabilitation Tour Cassin NON ENERGETIQUE | QP042011 / Cotonne | BS - Métropole Habitat | 1 413 401 | 606 000 | 43% | | | S2 2020 | 6 | |
| Requalification 50 LLS 31 39 Rue C Monet | QP042015 / Sud Est | BS - Métropole Habitat | 2 381 580 | 300 000 | 13% | | | S2 2018 | 6 | |
| Requalification 110 LLS Groupe les Fours Banaux | QP042009 / centre-ville St Chamond | BS - Gier-Pilat Habitat | 3 695 640 | 660 000 | 18% | | | S2 2019 | 4 | |
| Requalification 81 LLS Groupe HMB Sud | QP042009 / centre-ville St Chamond | BS - Gier-Pilat Habitat | 1 953 939 | 486 000 | 25% | | | S1 2021 | 6 | |
| Requalification 24 LLS Groupe Alsace Lorraine 2 | QP042009 / centre-ville St Chamond | BS - Gier-Pilat Habitat | 593 655 | 108 000 | 18% | | | S2 2023 | 6 | |
| Requalification 18 LLS Groupe Alsace Lorraine 1 | QP042009 / centre-ville St Chamond | BS - Gier-Pilat Habitat | 511 315 | 144 000 | 28% | | | S1 2024 | 6 | |
| Requalification 39 LLS Groupe HBM Nord | QP042009 / centre-ville St Chamond | BS - Gier-Pilat Habitat | 1 215 374 | 234 000 | 19% | | | S2 2020 | 6 | |

## Article 9.3. Les opérations financées par le PIA VDS

**Opérations ayant reçu un avis favorable en Comité de pilotage du 10 décembre 2016 :**

| Libellé précis | Périmètre/secteur concerné | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention du PIA | Montant prévisionnel de subvention du PIA | Autres cofinancements (y compris fonds propres) | Date de lancement opérationnel (semestre et année) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Plateforme numérique - Animation | QP042012 / Tarentaize B | SUEZ | 90 000 € | 40% | 36 000 € | 54 000 € | Phase 1 (2017) |
| Plateforme numérique - Conception | QP042012 / Tarentaize B | SUEZ | 1 890 000 € | 40% | 756 000 € | 1 134 000 € | Phase 1 (2017) |
| Plateforme numérique - Direction | QP042012 / Tarentaize B | SUEZ | 300 000 € | 40% | 120 000 € | 180 000 € | Phase 1 (2017) |
| Démonstrateur éclairage connecté - Analyse | QP042012 / Tarentaize B | Philips Lighting-Cité du design | 33 333 € | 50% | 16 667 € | 16 666 € | Phase 1 (2017) |
| Démonstrateur éclairage connecté - Matériel | QP042012 / Tarentaize B | Philips Lighting-Cité du design | 16 667 € | 40% | 6 667 € | 10 000 € | Phase 1 (2017) |
| Démonstrateur surveillance d'immeuble par fibre optique - Expertise - | QP042012 / Tarentaize B | SEM | 16 667 € | 35% | 5 833 € | 10 834 € | Phase 1 (2017) |
| Démonstrateur surveillance d'immeuble par fibre optique - Développement | QP042012 / Tarentaize B | SEM | 208 333 € | 35% | 72 916,55 € | 135 416 € | Phase 1 (2017) |
| Démonstrateur surveillance d'immeuble par fibre optique - Achat | QP042012 / Tarentaize B | SEM | 30 833 € | 80% | 10 792 € | 20 041 € | Phase 1 (2017) |
| Démonstrateur tranquillité urbaine - Installation | QP042012 / Tarentaize B | SEM | 62 500 € | 80% | 21 875 € | 40 625 € | Phase 1 (2017) |
| Démonstrateur tranquillité urbaine - Etude | QP042012 / Tarentaize B | SEM | 62 500 € | 80% | 50 000 € | 12 500 € | Phase 1 (2017) |
| Démonstrateur capteurs intelligents - Etude | QP042012 / Tarentaize B | SEM-VSE | 12 500 € | 80% | 10 000 € | 2 500 € | Phase 1 (2017) |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Démonstrateur capteurs intelligents - Matériel | QP042012 / Tarentaize B | SEM-VSE | 33 333 € | 35% | 26 666 € | 6 667 € | Phase 1 (2017) |
| Démonstrateur capteurs intelligents - Accompagnement | QP042012 / Tarentaize B | SEM-VSE | 33 333 € | 35% | 11 667 € | 21 666 € | Phase 1 (2017) |
| Espaces publics et mobiliers connectés – Fourniture bornes | QP042012 / Tarentaize | SEM | 37 500 € | 35% | 13 125 € | 24 375 € | Phase 1 (2017) |
| Espaces publics et mobiliers connectés – Mission ingénierie | QP042012 / Tarentaize | VSE | 80 000 € | 61% | 48 800 € | 31 200 € | Phase 1 (2017) |
| Espaces publics et mobiliers connectés - Achat | QP042012 / Tarentaize | VSE | 141 667 € | 41% | 58 083 € | 83 584 € | Phase 1 (2017) |
| Maison des projets connectée | QP042012 / Tarentaize | VSE | 25 000 € | 35% | 8 750 € | 16 250 € | Phase 1 (2017) |
| Services connectés Kiosque des applications numériques - Etude | QP042012 / Tarentaize | SEM | 41 667 € | 80% | 33 334 € | 8 333 € | Phase 1 (2017) |
| Services connectés Kiosque des applications numériques - Conception | QP042012 / Tarentaize | SEM et partenariat public-privé type consorsium | 166 667 € | 35% | 58 333 € | 108 334 € | Phase 1 (2017) |
| Data center - Etude | QP042012 / Tarentaize | SEM-VSE | 12 500 € | 50% | 6 250 € | 6 250 € | Phase 1 (2017) |
| Data center - Achat | QP042012 / Tarentaize | SEM-VSE | 58 333 € | 35% | 20 417 € | 37 916 € | Phase 2 (à compter de 2018) |
| Rénovation énergétique innovante - Immeuble "Tarentaize II" / Bailleurs MH : Phase de diagnostic | QP042012 / Tarentaize | Métropole Habitat | 20 000 € | 80% | 16 000 € | 4 000 € | Phase 2 (à compter de 2018) |
| Rénovation énergétique innovante - Immeuble "Tarentaize - Le Babet" / Bailleur Le Toit Forezien: Phase de diagnostic | QP042012 / Tarentaize | Le Toit Forézien | 6 666 € | 80% | 5 333 € | 1 333 € | Phase 1 (2017) |
| Rénovation énergétique innovante - Immeubles de Cité Nouvelle / Bailleur Cité Nouvelle : Phase de diagnostic | QP042012 / Tarentaize | Cité nouvelle | 16 668 € | 80% | 13 334 € | 3 334 € | Phase 1 (2017) |
| Rénovation énergétique exemplaire co-propriété (30 logements) : Phase de diagnostic | QP042012 / Tarentaize | SEM | 3 334 € | 80% | 2 667 € | 667 € | Phase 1 (2017) |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rénovation énergétique exemplaire co-propriété (75 logements) | QP042012 / Tarentaize | SEM | 3 334 € | 80% | 2 667 € | 667 € | Phase 1 (2017) |
| Rénovation énergétique exemplaire co-propriété (Mono-pro) : Phase de diagnostic | QP042012 / Tarentaize | SEM | 16 666 € | 80% | 13 333 € | 3 333 € | Phase 2 (à compter de 2018) |
| Observatoire Intelligent développé par l'école de Mines | QP042012 / Tarentaize | SEM | 125 000 € | 80% | 100 000 € | 25 000 € | Phase 1 (2017) |
| Démonstrateur smart grid coopératif - Station de pompage turbinage - Etude faisabilité | QP042012 / Tarentaize | SEM | 291 667 € | 80% | 233 334 € | 58 333 € | Phase 1 (2017) |
| Jardiner pour alimenter le quartier - Etude forêt nourricière | QP042012 / Tarentaize | Ferme en chantier | 6 250 € | 80% | 5 000 € | 1 250 € | Phase 1 (2017) |
| Jardiner pour alimenter le quartier - Etude complémentaire bio déchets | QP042012 / Tarentaize | Compost'ond | 50 000 € | 80% | 40 000 € | 10 000 € | Phase 1 (2017) |
| Ressources humaines - Directeur mission ville durable | QP042012 / Tarentaize | VSE | 300 000 € | 50% | 150 000 € | 150 000 € | Phase 1 (2017) |
| Ressources humaines - Technicien capteurs et équipements intelligents | QP042012 / Tarentaize | SEM-VSE | 300 000 € | 50% | 150 000 € | 150 000 € | Phase 1 (2017) |
| Etude complémentaire - Juridique | QP042012 / Tarentaize | VSE | 70 000 € | 71% | 49 700 € | 20 300 € | Phase 1 (2017) |
| **Totaux** | | | **4 562 918 €** | | **2 173 544 €** | **2 389 374 €** | |

## Article 10. Le plan de financement des opérations programmées

Les participations financières prévisionnelles au titre de la présente convention pluriannuelle sont précisées dans les tableaux figurant en annexes C2 et C4 :

- Un plan de financement prévisionnel global faisant apparaître les co-financements envisagés pour chaque opération du projet, y compris celles non financées par l'Anru ou, à titre informatif, celles financées au titre de l'action « Ville durable et solidaire, excellence environnementale du renouvellement urbain » (axe 1 : « Viser la très haute performance et l'innovation environnementale pour le renouvellement urbain »). Les financements de l'Anru au titre du PIA, validés par le premier ministre, figurent dans la convention-cadre de maturation du projet spécifique annexée, le cas échéant, à la présente convention.

- Le tableau financier signé par le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage reprenant, en les classant par nature d'intervention, maître d'ouvrage par maître d'ouvrage, l'ensemble des plans de financement prévisionnels des opérations pour lesquelles un soutien financier de l'Anru, au titre du NPNRU, est sollicité dans la présente convention pluriannuelle. Il fait ainsi apparaitre les concours financiers Anru prévisionnels, déclinés entre montant de subventions Anru prévisionnels et les volumes de prêts bonifiés prévisionnels. L'ensemble des co-financements prévisionnels sont précisés : commune, EPCI, conseil départemental, conseil régional, organisme HLM, Caisse des Dépôts, Europe, ...

  Ce tableau financier est un tableau prévisionnel des dépenses et des recettes estimées, qui, au sens du règlement financier, programme des crédits sur les ressources financières du nouveau programme national de renouvellement urbain. Les participations financières prévisionnelles y sont détaillées. Sont également indiquées des participations financières prévisionnelles de tiers non signataires dont l'obtention est de la responsabilité de chaque maître d'ouvrage.

Au titre de la présente convention pluriannuelle :

- la participation financière de l'Anru au titre du NPNRU s'entend pour un montant global maximal de concours financiers prévisionnels de **70 372 742 €**, comprenant **58 124 714 €** de subventions, et **12 248 028 €** de volume de prêts distribués par Action Logement Services. Cette participation se répartit sur les quartiers concernés de la façon suivante :
  - **18 560 509 €** concours financiers prévisionnels comprenant **17 407 210 €** de subventions et **1 153 300 €** de volume de prêts portant sur les quartiers d'intérêt régional,
  - **51 812 231 €** concours financiers prévisionnels comprenant **40 717 504 €** de subventions et **11 094 728 €** de volume de prêts portant sur les quartiers d'intérêt national.
- la participation financière de l'Anah s'entend pour un montant global maximal, non actualisable, de **18 412 700** €.
- la participation financière de la Caisse des Dépôts s'entend pour un montant global maximal, non actualisable, de **338 766** €. La mise en œuvre du programme s'appuie par ailleurs sur le financement en prêts de la Caisse des dépôts pour un montant prévisionnel de **16 058 659 €** Les modalités d'intervention seront précisées dans des conventions à signer entre la Caisse des Dépôts et les différents maîtres d'ouvrage concernés. Les décisions d'octroi des financements de la Caisse des Dépôts seront prises par les comités d'engagement compétents. Les caractéristiques des prêts, y compris le taux d'intérêt, sont celles en vigueur au jour de l'émission de chaque contrat de prêt.
- la participation financière de la Région s'entend pour un montant maximum de **13 832 768 €** pour toutes les opérations financières décrites à l'article 9. Cet engagement est pris au titre du Contrat de Plan Etat Région 2015-2020. Cette enveloppe sera mobilisée selon les critères définis dans la délibération n°356 du Conseil régional du 18 mai 2017.

- la participation financière du Département s'entend pour un montant de **6 900 000 €** pour toutes les opérations financières décrites à l'article 9, y compris pour le financement « décroisé » des opérations au titre de la convention de partenariat avec le Département
- la participation de Saint-Etienne financeurs s'entend pour un montant de **9 990 000 €.**
- la participation financière de l'Anru au titre de l'axe 1 de l'action VDS du PIA s'entend pour un montant global maximal de **2 173 544 €**.

Pour rappel :

- le tableau financier des opérations physiques relatif au protocole de préfiguration portant sur les quartiers concernés par la présente convention pluriannuelle figure en annexe C8.

Le tableau ci-dessous indique les concours financiers NPNRU totaux programmés (protocole et convention) par quartier concerné par la présente convention[4] :

| Quartier concerné (nom et numéro du QPV) | Montant de subvention NPNRU | Volume de prêt bonifié NPNRU | Concours financiers NPNRU totaux |
|---|---|---|---|
| 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national) | **1 466 294 €** | **552 900** | **2 019 194 €** |
| QP042013 / Montreynaud | **19 690 254 €** | **4 332 325 €** | **24 022 579 €** |
| QP042012 / Tarentaize B | **19 879 891 €** | **6 209 503 €** | **26 089 394 €** |
| QP042011 / Cotonne | **8 416 941 €** | **1 153 300 €** | **9 570 241 €** |
| QP042008 / Centre-ville Rive de Gier | **9 110 269 €** | **0 €** | **9 110 269 €** |
| QP042015 / Sud Est | **0 €** | **0 €** | **0 €** |
| QP042009 / centre-ville St Chamond | **124 168 €** | **0 €** | **124 168 €** |
| **Totaux :** | **58 687 817 €** | **12 248 028 €** | **70 935 845 €** |

## Article 11. Les modalités d'attribution et de versement des financements

### Article 11.1 Les modalités d'attribution et de versement des subventions de l'Anru

Les aides de l'Anru au titre du NPNRU sont engagées et versées conformément aux modalités définies par le règlement général et par le règlement financier de l'Anru relatifs au NPNRU dans le respect des engagements contractuels inscrits dans la présente convention pluriannuelle.

### Article 11.2 Les modalités d'attribution et de versement des prêts par Action Logement Services

L'Agence accorde une décision d'autorisation de prêts (DAP) dans les conditions prévues par le règlement financier de l'ANRU, permettant la mobilisation des volumes de prêts bonifiés et leur distribution par Action Logement Services. Les modalités d'attribution et de versement des prêts par Action Logement Services sont précisées dans l'instruction commune Action Logement – Anru, conformément à la convention tripartite entre l'État, l'Anru et Action Logement.

### Article 11.3 Les modalités d'attribution et de versement des aides de l'Anah

L'attribution et le versement des subventions de l'Anah s'effectuent conformément aux modalités prévues par son règlement général et les délibérations de son Conseil d'administration, et dans le respect de la convention de programme signée avec la collectivité concernée.

[4] *Le cas échéant la présente convention fait mention des concours financiers NPNRU programmés dans les autres conventions NPNRU portant sur le même territoire intercommunal, et les tableaux financiers concernés sont joints pour information en annexe C9.*

### Article 11.4 Les modalités d'attribution et de versement des aides de la Caisse des Dépôts

Les modalités de financement de la Caisse des Dépôts seront précisées dans des conventions à signer entre la Caisse des Dépôts et les différents maitres d'ouvrage concernés, sous réserve de l'accord des comités d'engagement compétents.

### Article 11.5 Les modalités d'attribution et de versement des aides des partenaires associés

**Les modalités de financement de la Région Auvergne Rhône-Alpes** sont précisées par la délibération n°356 du conseil régional du 18 mai 2017 et par son règlement budgétaire et financier adopté en assemblée plénière du 22 septembre 2016.

Au-delà de l'engagement global de la Région pris dans cette convention, chaque opération cofinancée par la Région sera présentée au vote des élus régionaux en Commission permanente. Un arrêté ou une convention attributive de subvention sera ensuite envoyé aux maitres d'ouvrage précisant les modalités de versement des aides régionales.

**Pour les opérations de renouvellement urbain financées par le Département**, une convention sera signée avec chaque maître d'ouvrage. Cette convention précisera le contenu de chaque opération, le plan de financement, l'engagement financier du Département vis-à-vis du maître d'ouvrage, le calendrier et les modalités de versement des subventions.

Concernant la reconstitution de logements sociaux, la participation financière de **Saint-Etienne Métropole** est de 12 000 € par logement reconstitué. Concernant la réhabilitation de logements sociaux, la participation financière de Saint-Etienne Métropole est de 6 000 € par logement réhabilité. Chaque opération d'habitat social (reconstitution ou réhabilitation de logements locatifs sociaux) cofinancée par Saint-Etienne Métropole fera l'objet d'une convention signée avec le maitre d'ouvrage concerné précisant les modalités de versement de la subvention métropolitaine. Le paiement se fera en dix annuités.

**Les modalités de financement de l'Anru** au titre de l'axe 1 de l'action VDS du PIA sont précisées dans les RGF en vigueur au titre de l'appel à manifestations d'intérêt (AMI) du 16 avril 2015 et au titre de celui du 14 mars 2017 « Anru+ » (pour son volet « Innover dans les quartiers) et la ou les convention(s) attributives de subvention et à signer entre l'Anru et les différents maîtres d'ouvrage concernés et ce, sous réserve de la validation par le premier ministre. En outre, lorsqu'elles ont été établies pour les projets lauréats de l'AMI du 16 avril 2015, les conventions-cadre figurent en annexe C7.

# TITRE IV - LES ÉVOLUTIONS ET LE SUIVI DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

## Article 12. Les modalités de suivi du projet prévues par l'Anru

### Article 12.1 Le reporting annuel

Le porteur de projet et les maitres d'ouvrage s'engagent à transmettre à l'Anru les éléments demandés par l'Agence en matière de suivi opérationnel et financier, selon les modalités définies par l'Anru, et plus particulièrement :

- avancement opérationnel et financier des opérations programmées,
- réalisation des objectifs indiqués à l'article 2.2 (cf. annexe A relative aux objectifs),
- suivi du relogement (notamment synthèse du tableau « RIME » à l'échelle du ménage, anonymisé),
- suivi des mesures d'accompagnement du changement définies à l'article 7,
- suivi de la gouvernance telle que définie à l'article 8.

### Article 12.2 Les revues de projet

Le porteur de projet et les maitres d'ouvrage, ainsi que les autres « parties prenantes » signataire de la convention pluriannuelle, s'engagent à préparer et à participer aux revues de projet pilotées par le délégué territorial de l'Anru dans le département. Des représentants des conseils citoyens peuvent y être associés.

La revue de projet, dont la méthodologie est précisée par l'Anru, doit notamment permettre d'examiner les éléments suivants, tels que prévus dans la présente convention :

- respect de l'échéancier de réalisation du projet (ensemble des opérations du projet, y compris celles non financées par l'Anru),
- respect du programme financier du projet,
- mise en œuvre de la reconstitution de l'offre de logements sociaux,
- niveau d'atteinte des objectifs d'attribution (CIA)
- état d'avancement de la stratégie de diversification (AMO Habitat)
- niveau d'atteinte des objectifs incontournables,
- réalisation des conditions de réussite du projet,
- mise en œuvre effective des contreparties dues au groupe Action Logement,
- état d'avancement et qualité du relogement,
- état d'avancement et qualité du projet de gestion,
- application de la charte nationale d'insertion,
- organisation de la gouvernance (notamment de l'association des habitants)

La revue de projet contribue à renseigner le reporting annuel et à identifier les éléments pouvant conduire à présenter un avenant à la présente convention.
Un compte-rendu est réalisé et transmis à l'Anru.

### Article 12.3 Les points d'étape

Des points d'étapes, réalisés à mi-parcours du projet et en prévision de l'achèvement du projet, pourront permettre de re-questionner le projet dans ses dimensions sociale, économique et urbaine, de s'assurer de
son articulation avec le contrat de ville et les politiques d'agglomération, d'apprécier l'efficacité de la conduite de projet, d'observer les effets des réalisations au regard des objectifs attendus du projet de renouvellement urbain.
Le porteur de projet s'engage à mettre en œuvre les points d'étape selon les modalités définies par l'Anru.

### Article 12.4 Les informations relatives à l'observatoire national de la politique de la ville et à la LOLF

Les signataires de la présente convention pluriannuelle fourniront à la demande de l'Anru, d'une part les informations nécessaires à l'alimentation de l'observatoire de la politique de la ville, afin de mieux mesurer l'évolution des territoires rénovés et d'évaluer les effets des moyens mis en œuvre, et d'autre part, les indicateurs de performance requis dans le cadre de la loi organique relative aux lois de finances (LOLF).

### Article 12.5 L'enquête relative à la réalisation du projet

Le porteur de projet et les maîtres d'ouvrages signataires de la présente convention pluriannuelle renseigneront à la demande de l'Anru une enquête relative à la réalisation du projet dès l'achèvement de la dernière opération physique.

L'Anru pourra demander des éléments complémentaires en cas notamment d'imprécision ou d'incohérence des informations transmises ou en fonction des spécificités du projet.

## Article 13. Les modifications du projet

Conformément au règlement général de l'Anru relatif au NPNRU, la gestion de l'évolution du projet de renouvellement urbain peut nécessiter des modifications de la présente convention pluriannuelle. Les modalités de modification des conventions pluriannuelles ayant déjà été examinées ou signées peuvent être définies par délibération du conseil d'administration de l'Anru. Ces modifications s'effectuent dans le cadre d'un avenant à la convention pluriannuelle ou de décisions prenant en compte les modifications techniques et les évolutions mineures de la convention.

Lorsque le modèle type de convention pluriannuelle de renouvellement urbain est modifié par l'Anru, les signataires de la présente convention prennent l'engagement d'appliquer le régime de tout ou partie du nouveau modèle type postérieurement à la prise d'effet de la présente convention.

Les signataires de la présente convention consentent par avance à ce que tout ou partie de la convention soit ainsi mise en conformité par simple décision du délégué territorial de l'Anru avec ce nouveau modèle type dans les conditions prévues dans une note d'instruction du Directeur général de l'Anru.

### Article 13.1 Avenant à la convention pluriannuelle

Des évolutions relatives aux dispositions de la présente convention peuvent nécessiter la réalisation d'un avenant dont les modalités d'instruction sont définies par l'Anru.

L'avenant à la convention pluriannuelle prend effet à compter de sa signature par l'ensemble des Parties prenantes.
Il est ici précisé que la signature de l'avenant par les Partenaires associés, susceptible d'intervenir postérieurement à la signature de la convention par les Parties prenantes, n'aura aucune incidence sur la date de prise d'effet de celui-ci.

### Article 13.2 Les décisions prenant en compte les modifications techniques et les évolutions mineures de la convention

Dans le cadre fixé par l'Anru, les évolutions mineures n'impactant pas l'économie générale du projet et les modifications techniques, ne nécessitent pas la réalisation d'un avenant.
Des ajustements de la programmation financière peuvent être apportés dans ce cadre, conformément aux règlements général et financier relatif au NPNRU.

Les décisions prenant en compte les modifications techniques et les évolutions mineures de la convention pluriannuelle sont réalisées sous la responsabilité du délégué territorial de l'Agence et sont transmises par lettre recommandée avec accusé de réception aux Parties prenantes autres que l'Anru, ainsi qu'au directeur général de l'Anru.

### Article 13.3 Traçabilité et consolidation des modifications apportées

Afin de faciliter la traçabilité des modifications apportées à la convention, l'Anru pourra solliciter auprès du porteur de projet une version consolidée de la convention intégrant toutes les modifications apportées.

## Article 14. Les conditions juridiques d'application de la convention pluriannuelle

### Article 14.1 Le respect des règlements de l'Anru

La présente convention est exécutée conformément au règlement général et au règlement financier de l'Anru relatifs au NPNRU en vigueur lors de l'exécution de celle-ci.

Les signataires de la présente convention reconnaissent et acceptent que les dispositions du règlement général et du règlement financier de l'Anru relatifs au NPNRU, modifiés ou édictées postérieurement à la date de prise d'effet de la présente convention s'appliqueront à celle-ci dans les conditions prévues dans une note d'instruction du directeur général de l'Anru.

Le conseil d'administration de l'Anru peut en effet déterminer les cas où il souhaite que ces modifications s'appliquent de manière unilatérale et leurs modalités de prise en compte au projet contractualisé ainsi qu'aux opérations programmées non engagées.

### Article 14.2 Les conséquences du non-respect des engagements

Les manquements constatés dans l'application de la présente convention pluriannuelle et les modifications du programme non autorisées par un avenant ou une décision signée par le délégué territorial de l'Agence déclenchent la procédure de non-respect des engagements décrite dans le règlement général de l'Agence relatif au NPNRU.

Du fait des enjeux qu'ils sous-tendent, les engagements suivants feront l'objet d'une vigilance particulière :

- Respect du programme urbain tel que défini à l'article 4.1 ;
- Respect du calendrier opérationnel prévisionnel de l'annexe C1, repris à l'annexe C4 ;
- Respect des contreparties pour le groupe Action Logement et de leur mise à disposition dans les conditions définies dans l'article 5.2 à la présente convention pluriannuelle et décrites dans les annexes B1 et B2 ;
- Respect des conditions de relogement des ménages définies à l'article 6 ;
- Respect des mesures d'accompagnement du changement définies à l'article 7 ;
- Respect des engagements spécifiques conditionnant la réalisation du projet décrits à l'article 3.1.

Ces éléments font l'objet d'un suivi tout au long du projet, selon les modalités détaillées à l'article 12 de la présente convention pluriannuelle.

### Article 14.3 Le contrôle et les audits

Conformément au RGA et au RF relatifs au NPNRU, l'Anru peut procéder à des contrôles et audits auprès des bénéficiaires des concours financiers.

Le porteur de projet et les bénéficiaires des concours financiers de l'Agence s'engagent à communiquer à l'Anru les documents et informations dont elle estime la production nécessaire dans ce cadre.

### Article 14.4 La clause relative aux évolutions de la situation juridique des maîtres d'ouvrage

Le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage signataires de la convention s'engagent à informer l'Anru par courrier en recommandé avec accusé de réception de tout changement intervenu dans leur situation juridique (liquidation, fusion, transfert de maîtrise d'ouvrage, ...) intervenant à compter de la signature de la présente convention.

### Article 14.5 Le calendrier prévisionnel et la durée de la convention

#### 14.5.1 Le calendrier prévisionnel d'exécution du programme physique

Chaque maître d'ouvrage est tenu au respect du calendrier individuel des opérations prévu au programme physique tel que détaillé à l'article 9.1.1. de la présente convention.

Ce calendrier opérationnel prévisionnel se déroule entre la date de lancement opérationnel de la première opération, à savoir le **7 juillet 2016,** et la date prévisionnelle de fin opérationnelle de la dernière opération, à savoir le **31 décembre 2030**

#### 14.5.2 La durée de la convention

La présente convention pluriannuelle prend effet à compter de sa signature par l'ensemble des Parties prenantes.

La signature de la convention par les Partenaires associés, susceptible d'intervenir postérieurement à la signature de la convention par les Parties prenantes, n'aura aucune incidence sur la date de prise d'effet de la présente convention.

Afin de permettre le solde des dernières opérations et l'évaluation du projet de renouvellement urbain, la présente convention s'achève au 31 décembre de la quatrième année après l'année au cours de laquelle s'effectue le solde[5] de la dernière opération physique financée par l'Agence dans le cadre de la présente convention.

[5] *Il s'agit du dernier paiement ou recouvrement de subvention par l'Anru.*

### Article 14.6 Le traitement des litiges

Les litiges survenant dans l'application de la présente convention pluriannuelle seront portés devant le tribunal administratif de Paris.

# TITRE V - LES DISPOSITIONS DIVERSES

## Article 15. La mobilisation du porteur de projet et des maîtres d'ouvrage dans le cadre d'actions initiées par l'Anru

La mise en œuvre des programmes et des projets conduise l'Anru à initier des actions d'étude, d'édition, de communication, d'animation, d'expertise, d'assistance et d'appui aux projets, de capitalisation, ... Le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage s'engagent à participer à ces actions pouvant concerner leur territoire, notamment en transmettant à l'Anru toutes les informations nécessaires au bon déroulement de ces travaux.

Le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage s'engagent à permettre à leurs agents en charge de la mise en œuvre du projet de renouvellement urbain de participer aux réunions auxquelles ils sont conviés par l'Anru (journées d'animation, de formation, de réseaux, groupes de travail etc.).
Les frais de déplacements (transport, restauration, hébergement) que ces rendez-vous occasionnent et les coûts pédagogiques liés à la formation, notamment à l'Ecole du Renouvellement Urbain, entrent dans les frais de gestion attachés aux postes qui peuvent être subventionnés par l'Anru conformément au RGA relatif au NPNRU.
Par ailleurs, le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage faciliteront l'organisation de temps d'échange dans le cadre des réseaux d'acteurs animés par l'Anru (mise à disposition de salles de réunion, organisation de visites, ...).

En cas de mobilisation par l'Anru de missions d'expertise, d'assistance et d'appui aux projets, le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage s'engagent à y participer et à s'assurer de l'application des résultats de ces missions.

## Article 16. Les archives et la documentation relative au projet

Le porteur de projet s'engage à fournir à l'Agence une version numérisée du dossier projet, une fiche descriptive de présentation des enjeux, des objectifs et du programme du projet de renouvellement urbain ainsi **que des témoignages, des images et des documents libres de droit p**our une mise en ligne sur le site internet www.anru.fr.

Le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage s'engagent à transmettre à l'Anru les études et les travaux de mémoire cofinancés par l'Agence.

## Article 17. La communication et la signalétique des chantiers

### Article 17.1 Communication

L'ANRU et Action Logement seront associés en amont à tout évènement presse et relations publiques afin que les actions de communication puissent être coordonnées.

En outre, tout acte de communication du porteur de projet devra systématiquement informer de l'origine des fonds de la PEEC. Le Comité Régional d'Action Logement et le Directeur Régional d'Action Logement Services devront être associés à tout acte de communication local de l'Agence ou du porteur de projet.

En application du règlement budgétaire et financier de la Région, les bénéficiaires de subventions régionales ont l'obligation de communiquer sur l'existence du financement régional auprès des destinataires finaux et du grand public. Des modalités spécifiques sont à appliquer, elles seront mentionnées dans les actes attributifs de subvention ou en amont lors de l'instruction des dossiers.

### Article 17.2 Signalétique

Le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage s'engagent à mentionner la participation de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine, du groupe Action Logement et des co-financeurs du projet urbain sur toute la signalétique, panneaux et documents relatifs à toutes les opérations financées dans le cadre de la présente convention pluriannuelle, en y faisant notamment figurer leurs logotypes.

Le porteur de projet et les maitres d'ouvrage s'engagent le cas échéant à appliquer les mesures spécifiques pouvant être demandées par les financeurs des projets.

Les signataires de la présente convention pluriannuelle confirment avoir pris connaissance de l'ensemble des conditions d'attribution des concours financiers de l'Agence précisées dans le règlement général et le règlement financier de l'Anru relatifs au NPNRU.

**Date**[6] **:** 14 MARS 2019

**Signatures :**

**En présence d'Olivier KLEIN, Président de l'Anru**

| | |
|---|---|
| **Le Directeur Général de l'Anru**<br>Nicolas GRIVEL | **Le Préfet du Département de la Loire**<br>Evence RICHARD |
| **La Directrice du Renouvellement Urbain d'Action Logement Services**<br>Delphine SANGODEYI | **Président Foncière Logement**<br>Hugues VANEL |
| **Le Directeur Régional de la Caisse des Dépôts**<br>Philippe LAMBERT | **La Directrice Générale de l'Agence Nationale de l'Habitat**<br>Valérie MANCRET-TAYLOR |
| **Le Président de Saint-Etienne Métropole**<br>Gaël PERDRIAU | **Le 1ier adjoint de Saint-Etienne, commune accueillant les quartiers prioritaires Montreynaud, Tarentaize, Cotonne et Sud Est**<br>Gilles ARTIGUES |
| **Le Maire de Saint-Chamond, commune accueillant le quartier prioritaire Centre-Ville Saint-Chamond**<br>Hervé REYNAUD | **Le Maire de Rive-de-Gier, commune accueillant le quartier prioritaire Centre-Ville Rive de Gier**<br>Jean-Claude CHARVIN |
| **Le Président du Conseil Régional d'Auvergne Rhône Alpes**<br>Laurent WAUQUIEZ | **Le Président du Conseil Départemental de la Loire**<br>Georges ZIEGLER |

[6] *Apposée par le directeur général de l'Anru ou le délégué territorial de l'Anru*

| | |
|---|---|
| Vice-Président de l'AURA-hlm Loire Drôme Ardèche Haute-Loire<br><br>Noël PETRONE | La Directrice générale de l'organisme HLM Métropole Habitat Saint-Etienne<br><br>Marie Laure VUITTENEZ |
| Le Directeur général de l'organisme HLM Cité Nouvelle<br><br>Noël PETRONE | Le Directeur général de l'organisme HLM Loire Habitat<br><br>Laurent GAGNAIRE |
| Le Directeur général de l'organisme HLM Gier Pilat Habitat<br><br>Jean VALLATI | La Directrice générale de l'organisme HLM Alliade Habitat<br><br>Elodie AUCOURT PIGNEAU |
| Le Directeur général de l'organisme HLM le Toit Forézien<br><br>Thierry MARTY | La Directrice générale de l'organisme HLM Immobilière Rhône-Alpes 3F<br><br>Anne WARSMANN |
| Le Directeur de l'Etablissement Public d'Aménagement de Saint Etienne<br><br>Jack ARTHAUD | Le Président de la Société Publique Locale. Cap Métropole<br><br>Paul CELLE |

# TABLE DES ANNEXES


**A - Présentation du projet :**

A1 Plan de situation des quartiers identifiés à l'article 1 au sein du territoire du contrat de ville

A2 Carte de présentation du ou des quartiers qui font l'objet du projet de renouvellement urbain permettant de localiser les équipements structurants et le patrimoine des différents organismes HLM notamment, et le cas échéant en précisant ceux concernés par le projet d'innovation soutenu au titre de l'axe 1 de l'action VDS du PIA

A3 Carte(s) ou schéma(s) présentant les différents éléments du diagnostic et plus particulièrement le fonctionnement urbain du quartier

A4 Synthèse de la phase protocole (rappel des opérations financées, description des modalités d'association des habitants et présentation des principales conclusions des études et groupes de travail mis en œuvre pendant le protocole)

A5 Schéma permettant d'identifier les secteurs impactés éventuellement par le PNRU et le périmètre d'intervention proposé pour le NPNRU

A6 Tableau de bord des objectifs urbains

A7 Schéma de synthèse pour traduire les objectifs urbains prioritaires retenus sur chacun des quartiers, à une échelle intermédiaire entre l'agglomération et le périmètre strict du QPV

A8 Plan guide du projet urbain

A9 Cartes thématiques (équilibres résidentiels, organisation de la trame viaire, développement économique...) permettant notamment de comprendre la situation avant/après et de localiser chacune des opérations programmées – NON FOURNIES

A10 Plan de localisation des terrains identifiés pour la reconstitution de l'offre

A11 Plan du foncier avant/après permettant de présenter la stratégie de diversification

A12 Plan du foncier permettant d'identifier les contreparties foncières transférées à Foncière Logement

**B - Contreparties en faveur du groupe Action Logement** (des apports en faveur de la mixité) **:**

B1 Description des contreparties foncières pour Foncière Logement (des apports en faveur de la mixité)

B2 Description des contreparties en droits de réservations de logements locatifs sociaux pour Action Logement Services (des apports en faveur de la mixité)

**C - Synthèse de la programmation opérationnelle et financière :**

C1 Échéancier prévisionnel (calendrier opérationnel) présentant l'enchaînement des opérations

C2 Tableau financier prévisionnel global de l'ensemble des opérations du projet

C3 Fiches descriptives des opérations programmées

C4 Tableau financier relatif aux opérations programmées co-financées par l'Anru et concernées par la présente convention pluriannuelle

C5 Convention de programme signée avec l'Anah et échéancier financier et convention d'OPAH/de plan de sauvegarde/d'ORCOD le cas échéant

C6 Tableau des aides de la Caisse des Dépôts

C7 Convention-cadre relative au programme d'investissements d'avenir « ville durable et solidaire » le cas échéant

C8 Tableau financier des opérations physiques relatif au protocole de préfiguration portant sur les quartiers concernés par la présente convention pluriannuelle (tableau extrait d'Agora à la date d'examen du projet)[7]

C9 Tableau financier des opérations des quartiers Sud Est à Saint Etienne et du centre-ville de Saint-Chamond en attente d'un arbitrage pour l'obtention de subventions ANRU

**D - Convention spécifique ou charte concourant à la réussite du projet :**

D1 Document cadre fixant les orientations en matière d'attribution prévu à l'issue de la loi égalité et citoyenneté par l'article L. 441-1-5 du CCH (ou convention d'équilibre territorial le cas échéant)

D2 Convention spécifique relative au projet de gestion le cas échéant

D3 Charte de la concertation le cas échéant – NON FOURNIE

D4 Convention Clauses sociales

[7] *Le cas échéant annexe C9 : pour information tableaux financiers d'autres conventions NPNRU portant sur le même territoire intercommunal*

TABLEAU FINANCIER DES OPERATIONS PHYSIQUES (extrait du syst?me d'information le : 04/03/2019 ? 15:00)

## PLAN DE FINANCEMENT - FAT prévisionnelle

**N° CONVENTION : 801**

| ZONE INTERVENTION | LOCALISATION INSEE QPV | INSEE COMMUNE |
|---|---|---|
| 42218/Saint Etienne/QPV national/Tarentaize Beaubrun | QP042012 | 42218 |
| 42218/Saint Etienne/QPV national/Montreynaud | QP042013 | 42218 |
| 42186/Rive de Gier/QPV régional/Centre Ville | QP042008 | 42186 |
| 42207/Saint-Chamond/QPV régional/Centre Ville | QP042009 | 42207 |
| 42218/Saint Etienne/QPV régional/Cotonne Montferré | QP042011 | 42218 |
| 42218/Saint Etienne/QPV régional/Quartiers Sud-Est | QP042015 | 42218 |
| 66666/ /QPV national/QPV multisite (Intérêt national) | QP999999 | 66666 |

**PORTEUR DE PROJET**

~~SAINT ETIENNE METROPOLE~~

N° de convention(3 caractères)
+ N°INSEE (QPV sur 7 caractères)
+N° de famille d'opérations (sur 2 caractères)
+N° Chrono = Identifiant de l'opération financières(regroupement d'opération physiques liées par une unité fonctionnelle,une unité de maître d'ouvrage et une unité de temps)
N° Chrono=opérations physiques élémentaires(objet d'une attribution de subvention)

| Opération | COMMENTAIRE | LOCALISATION QPV DE RATTACHEMENT(ou assimilé) | LIEU DE REALISATION (n° de QPV ou de commune) | IMMEUBLES NBRE | TYPE (MI,R+) | LOGEMENTS NBRE | SDP | COUT PAR LOGT | COUT PAR M2 | MAITRE D OUVRAGE | COUT HT | TAUX TVA | COUT TTC | BASE DE FINANCEMENT PREVISIONNEL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **14 ETUDES ET CONDUITE DE PROJET** | | | | | | | | | | | | | | |
| 801 6999999 14 0001 001 Sécurisation Active des chantiers de démo | NPN | QP999999 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 200 000,00 | 20,00% | 240 000,00 | 200 000,00 |
| 801 6042011 14 0002 001 Chefs de projet Cotonne-Montferré | NPR | QP042011 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 617 500,00 | 0,00% | 617 500,00 | 617 500,00 |
| 801 6042013 14 0002 002 Chef de projet Montreynaud | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 747 500,00 | 0,00% | 747 500,00 | 747 500,00 |
| 801 6042012 14 0002 003 Chef de projet Tarentaize-Beaubrun-Couric | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 747 500,00 | 0,00% | 747 500,00 | 747 500,00 |
| 801 6042012 14 0002 004 Etude pour relogement adapté des ménage | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 25 000,00 | 20,00% | 30 000,00 | 25 000,00 |
| 801 6042013 14 0002 005 Etude de programmation équipements St S | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 80 000,00 | 20,00% | 96 000,00 | 80 000,00 |
| 801 6042012 14 0002 006 Etude de programmation équipements TBC | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 120 000,00 | 20,00% | 144 000,00 | 120 000,00 |
| 801 6042012 14 0002 007 MOE urbaine et paysagere TBC | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 125 000,00 | 20,00% | 150 000,00 | 125 000,00 |
| 801 6042013 14 0002 008 MOE urbaine et paysagère Montreynaud | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 125 000,00 | 20,00% | 150 000,00 | 125 000,00 |
| 801 6042013 14 0002 009 OPCU Montreynaud | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 125 000,00 | 20,00% | 150 000,00 | 125 000,00 |
| 801 6042012 14 0002 010 OPCU Secteur Tarentaize | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 125 000,00 | 20,00% | 150 000,00 | 125 000,00 |
| 801 6999999 14 0002 011 Sécurité des Chantiers | NPN | QP999999 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 100 000,00 | 20,00% | 120 000,00 | 100 000,00 |
| 801 6999999 14 0002 012 Communication concertation St Etienne tou | NPN | QP999999 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 300 000,00 | 20,00% | 360 000,00 | 300 000,00 |
| 801 6042011 14 0002 013 MOE Urbaine et paysagère Cotonne | NPR | QP042011 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 50 000,00 | 20,00% | 60 000,00 | 50 000,00 |
| 801 6042013 14 0003 001 Sécurisation active des chantiers de demo | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/LE TOIT FOREZIEN/5745017 | 100 000,00 | 20,00% | 120 000,00 | 100 000,00 |
| 801 6042008 14 0004 001 Etude patrimoniale - Recyclage habitat pr | NPR | QP042008 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE RIVE DE GIER/ | 133 333,33 | 20,00% | 160 000,00 | 133 333,33 |
| 801 6042008 14 0004 002 Chef de projet - centre-ville Rive de Gie | NPR | QP042008 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE RIVE DE GIER/ | 617 500,00 | 0,00% | 617 500,00 | 617 500,00 |
| 801 6042011 14 0005 001 Sécurisation active demolition montferre | NPR | QP042011 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69/ALLIADE SERVICES/3313569 | 84 852,72 | 20,00% | 101 823,26 | 84 852,72 |
| 801 6999999 14 0006 001 Poste Chargée de mission ANRU | NPN | QP999999 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/SAINT ETIENNE METROPOLE/ | 1 150 000,00 | 0,00% | 1 150 000,00 | 1 150 000,00 |
| 801 6999999 14 0006 002 AMO Evaluation | NPN | QP999999 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/SAINT ETIENNE METROPOLE/ | 200 000,00 | 20,00% | 240 000,00 | 200 000,00 |
| 801 6999999 14 0006 003 AMO calibrage ORI SEM | NPN | QP999999 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/SAINT ETIENNE METROPOLE/ | 62 187,50 | 20,00% | 74 625,00 | 62 187,50 |
| 801 6999999 14 0006 004 AMO marché de l'Habitat | NPN | QP999999 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/SAINT ETIENNE METROPOLE/ | 165 000,00 | 20,00% | 198 000,00 | 165 000,00 |
| 801 6042012 14 0007 001 AMO CAP Metropole Conduite globale hab | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/CAP METROPOLE/7510245970 | 250 000,00 | 20,00% | 300 000,00 | 250 000,00 |
| ***SOUS TOTAL 14 ETUDES ET CONDUITE DE PROJET*** | | | | 0 | | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 6 250 373,55 | | 6 724 448,26 | 6 250 373,55 |
| **15 RELOGEMENT DES MéNAGES AVEC MINORATION DE LOYER** | | | | | | | | | | | | | | |
| 801 6999999 15 0001 001 Relogement des ménages avec minoration | NPN | QP999999 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 46 800,00 | 0,00% | 46 800,00 | 46 800,00 |
| ***SOUS TOTAL 15 RELOGEMENT DES MéNAGES AVEC MINORATION DE LOYER*** | | | | 0 | | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 46 800,00 | | 46 800,00 | 46 800,00 |
| **21 DéMOLITION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX** | | | | | | | | | | | | | | |
| 801 6042013 21 0001 001 Demolition 8 LLS - La Batie - quartier Mo | NPN | QP042013 | | 1 | | 8 | 0,00 | 81 211,75 | 0,00 | 69/SA HLM ALLIADE/960506152 | 649 694,00 | 9,34% | 710 354,00 | 649 694,00 |
| 801 6042011 21 0001 002 Demolition 87 LLS Bat C et D - Montferre | NPR | QP042011 | | 2 | | 87 | 0,00 | 44 101,71 | 0,00 | 69/SA HLM ALLIADE/960506152 | 3 836 849,00 | 17,21% | 4 496 992,20 | 3 836 849,00 |
| 801 6042011 21 0001 003 Démolition 138 LLS - Tours Peyrard quarti | NPR | QP042011 | | 2 | | 138 | 0,00 | 40 229,27 | 0,00 | 69/SA HLM ALLIADE/960506152 | 5 551 639,00 | 16,99% | 6 494 783,80 | 5 551 639,00 |
| 801 6042013 21 0002 001 Démolition 6 LLS 32, Place Kosma St Etier | NPN | QP042013 | | 1 | | 6 | 584,00 | 128 609,17 | 1 321,33 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 771 655,00 | 16,84% | 901 631,00 | 771 655,00 |
| 801 6042012 21 0002 002 Démolition 14 LLS Tarentaize II St Etienn | NPN | QP042012 | | 1 | | 14 | 1 119,00 | 68 339,14 | 855,00 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 956 748,00 | 10,21% | 1 054 428,00 | 956 748,00 |
| 801 6042013 21 0002 003 Démolition de 35 LLS 34 à 40 Allée Emma | NPN | QP042013 | | 1 | | 35 | 0,00 | 36 888,32 | 0,00 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 1 291 091,10 | 12,74% | 1 455 618,20 | 1 291 091,10 |
| 801 6042013 21 0002 004 Démolition 69 LLS rue Johann Strauss | NPN | QP042013 | | 2 | | 69 | 4 979,00 | 36 258,87 | 502,48 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 2 501 861,90 | 12,86% | 2 823 530,28 | 2 501 861,90 |
| 801 6042013 21 0002 005 Démolition 75 LLS Rue Clément Jannequi | NPN | QP042013 | | 1 | | 75 | 5 490,00 | 37 920,74 | 518,04 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 2 844 055,80 | 12,09% | 3 187 943,96 | 2 844 055,80 |
| 801 6042013 21 0003 001 Démolition 28 LLS - Résidence Clos Foujo | NPN | QP042013 | | 2 | | 28 | 0,00 | 54 740,07 | 0,00 | 42/LE TOIT FOREZIEN/5745017 | 1 532 721,96 | 8,30% | 1 659 921,96 | 1 532 721,96 |
| ***SOUS TOTAL 21 DéMOLITION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX*** | | | | 13 | | 460 | 12 172,00 | 43 339,82 | 1 637,88 | | 19 936 315,76 | | 22 785 203,40 | 19 936 315,76 |
| **23 RECYCLAGE DE L'HABITAT ANCIEN DéGRADé** | | | | | | | | | | | | | | |
| 801 6042012 23 0001 001 Recyclage Habitat Ancien dégradé - Ilot G | NPN | QP042012 | | 0 | | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 574 000,00 | 8,15% | 620 800,00 | 574 000,00 |
| 801 6042012 23 0001 002 Recyclage habita ancien dégradé-ilot Sole | NPN | QP042012 | | 0 | | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 708 100,00 | 14,83% | 813 120,00 | 708 100,00 |
| 801 6042012 23 0002 001 Recyclage Habitat Ancien dégradé Tarenta | NPN | QP042012 | | 0 | | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/CAP METROPOLE/7510245970 | 17 967 600,00 | 11,50% | 20 033 920,00 | 17 967 600,00 |
| 801 6042008 23 0002 002 Recyclage d'habitat ancien dans le centre | NPR | QP042008 | | 0 | | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/CAP METROPOLE/7510245970 | 15 373 000,00 | 11,40% | 17 125 600,00 | 15 373 000,00 |
| ***SOUS TOTAL 23 RECYCLAGE DE L'HABITAT ANCIEN DéGRADé*** | | | | 0 | | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 34 622 700,00 | | 38 593 440,00 | 34 622 700,00 |
| **24 AMéNAGEMENT D'ENSEMBLE** | | | | | | | | | | | | | | |
| 801 6042013 24 0001 001 Allée Edouard Lallo quartier Montreynaud | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 91 386,00 | 20,00% | 109 663,20 | 91 386,00 |
| 801 6042013 24 0001 002 Amenagement Belvedère / Paganini Montr | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 336 750,00 | 20,00% | 404 100,00 | 336 750,00 |
| 801 6042012 24 0001 003 Carrefour Rondet / Tarentaize VSE | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 177 500,00 | 20,00% | 213 000,00 | 177 500,00 |
| 801 6042013 24 0001 004 Aménagement Chabrier - Debussy Phase I | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 410 300,00 | 20,00% | 492 360,00 | 410 300,00 |
| 801 6042012 24 0001 005 Espaces publics quartier ancien - phase I | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 2 025 423,13 | 14,57% | 2 320 507,76 | 2 025 423,13 |
| 801 6042012 24 0001 006 Espaces public quartier ancien - phase II | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 486 539,69 | 20,00% | 583 847,63 | 486 539,69 |
| 801 6042012 24 0001 007 Espaces publics secteur tarentaize VSE | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 1 327 184,24 | 20,00% | 1 592 621,09 | 1 327 184,24 |
| 801 6042012 24 0001 008 Amenagement ilot Rondet quartier Tarentai | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 1 888 250,00 | 13,64% | 2 145 900,00 | 1 888 250,00 |
| 801 6042013 24 0001 009 Amenagement Parc de Montreynaud - Pha | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 533 200,00 | 20,00% | 639 840,00 | 533 200,00 |
| 801 6042013 24 0001 010 Requalification secteur Molina quartier M | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 1 077 600,00 | 20,00% | 1 293 120,00 | 1 077 600,00 |
| 801 6042013 24 0001 011 Secteur St Saens Quartier Montreynaud | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 2 836 300,00 | 19,62% | 3 392 760,00 | 2 836 300,00 |
| 801 6042012 24 0002 001 Espace public quartier ancien - Phase I - | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/SAINT ETIENNE METROPOLE/ | 1 088 533,90 | 20,00% | 1 306 240,68 | 1 088 533,90 |
| 801 6042013 24 0002 002 Allée Edouard Lallo quartier Montreynaud | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/SAINT ETIENNE METROPOLE/ | 387 527,50 | 20,00% | 465 033,00 | 387 527,50 |
| 801 6042012 24 0002 003 Carrefour Rondet/Tarentaize SEM | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/SAINT ETIENNE METROPOLE/ | 554 900,00 | 20,00% | 665 880,00 | 554 900,00 |
| 801 6042012 24 0002 004 Espace public quartier ancien phase II SE | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/SAINT ETIENNE METROPOLE/ | 1 625 871,35 | 20,00% | 1 951 045,62 | 1 625 871,35 |
| 801 6042012 24 0002 005 Espace public secteur Tarentaize SEM | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/SAINT ETIENNE METROPOLE/ | 614 773,13 | 20,00% | 737 727,76 | 614 773,13 |
| 801 6042013 24 0002 006 Requalification secteur Molina quartier M | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/SAINT ETIENNE METROPOLE/ | 487 690,00 | 13,36% | 552 828,00 | 487 690,00 |
| 801 6042013 24 0002 007 Secteur St Saens quartier Montreynaud - S | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/SAINT ETIENNE METROPOLE/ | 1 596 540,00 | 20,00% | 1 915 848,00 | 1 596 540,00 |
| 801 6042012 24 0003 001 Aménagement d'espace public Habitat anc | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/CAP METROPOLE/7510245970 | 1 881 911,40 | 20,00% | 2 258 293,68 | 1 881 911,40 |
| 801 6042008 24 0003 002 Centralité place de la Boirie (secteur 2B | NPR | QP042008 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/CAP METROPOLE/7510245970 | 9 491 707,15 | 20,00% | 11 390 048,58 | 9 491 707,15 |
| ***SOUS TOTAL 24 AMéNAGEMENT D'ENSEMBLE*** | | | | 0 | | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 28 919 887,49 | | 34 430 665,00 | 28 919 887,49 |

**CONTRIBUTIONS / PRETS / ECHEANCIER**

| Opération | VILLE | % | EPCI | % | CONSEIL DEPARTEMENTAL | % | CONSEIL REGIONAL | % | BAILLEUR SOCIAL y compris les prêts | % | CDC | % | EUROPE | % | ANAH | % | AUTRES | % | ANRU | % | PRETS | % | Pour mémoire Prêt CDC | Pour mémoire Prêt Bonifié AL | Demarrage Année | Demarrage semestre | Durée en semestre | vérif |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **14 ETUDES ET CONDUITE DE PROJET** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 801 6999999 14 0001 001 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 100 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 100 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 2 | 15 | V |
| 801 6042011 14 0002 001 | 308 750,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 308 750,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2018 | 2 | 13 | V |
| 801 6042013 14 0002 002 | 373 750,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 373 750,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2018 | 2 | 13 | V |
| 801 6042012 14 0002 003 | 373 750,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 373 750,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2018 | 2 | 13 | V |
| 801 6042012 14 0002 004 | 12 500,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 12 500,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 1 | 2 | V |
| 801 6042013 14 0002 005 | 40 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 40 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2020 | 1 | 4 | V |
| 801 6042012 14 0002 006 | 60 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 60 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 2 | 6 | V |
| 801 6042012 14 0002 007 | 62 500,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 62 500,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2018 | 2 | 13 | V |
| 801 6042013 14 0002 008 | 62 500,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 62 500,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2018 | 1 | 14 | V |
| 801 6042013 14 0002 009 | 62 500,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 62 500,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2020 | 1 | 10 | V |
| 801 6042012 14 0002 010 | 62 500,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 62 500,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2020 | 1 | 10 | V |
| 801 6999999 14 0002 011 | 50 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 50 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 1 | 14 | V |
| 801 6999999 14 0002 012 | 150 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 150 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2018 | 2 | 12 | V |
| 801 6042011 14 0002 013 | 25 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 25 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2018 | 1 | 14 | V |
| 801 6042013 14 0003 001 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 50 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 50 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 1 | 12 | V |
| 801 6042008 14 0004 001 | 100 000,00 | 75,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 33 333,33 | 25,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2018 | 1 | 1 | V |
| 801 6042008 14 0004 002 | 308 750,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 308 750,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2018 | 2 | 13 | V |
| 801 6042011 14 0005 001 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 42 426,36 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 42 426,36 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2020 | 2 | 10 | V |
| 801 6999999 14 0006 001 | 0,00 | 0,00% | 575 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 575 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2018 | 2 | 20 | V |
| 801 6999999 14 0006 002 | 0,00 | 0,00% | 100 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 100 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 2 | 11 | V |
| 801 6999999 14 0006 003 | 0,00 | 0,00% | 31 093,75 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 31 093,75 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2018 | 1 | 2 | V |
| 801 6999999 14 0006 004 | 40 000,00 | 24,24% | 65 000,00 | 39,39% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 13 600,00 | 8,24% | 0,00 | 0,00% | 20 000,00 | 12,12% | 0,00 | 0,00% | 26 400,00 | 16,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 2 | 8 | V |
| 801 6042012 14 0007 001 | 0,00 | 0,00% | 125 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 125 000,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 1 | 12 | V |
| ***SOUS TOTAL 14*** | 2 092 500,00 | 33,48% | 896 093,75 | 14,34% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 192 426,36 | 3,08% | 13 600,00 | 0,22% | 0,00 | 0,00% | 20 000,00 | 0,32% | 0,00 | 0,00% | 3 035 753,44 | 48,57% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | | | | |
| **15 RELOGEMENT DES MéNAGES AVEC MINORATION DE LOYER** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 801 6999999 15 0001 001 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 46 800,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2018 | 2 | 12 | V |
| ***SOUS TOTAL 15*** | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 46 800,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | | | | |
| **21 DéMOLITION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 801 6042013 21 0001 001 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 129 938,80 | 20,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 519 755,20 | 80,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 1 | 6 | V |
| 801 6042011 21 0001 002 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 834 702,60 | 21,75% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 3 002 146,40 | 78,25% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2016 | 2 | 10 | V |
| 801 6042011 21 0001 003 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 110 320,44 | 20,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 4 441 318,56 | 80,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 1 | 12 | V |
| 801 6042013 21 0002 001 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 38 582,75 | 5,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 733 072,25 | 95,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2020 | 1 | 4 | V |
| 801 6042012 21 0002 002 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 47 837,40 | 5,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 908 910,60 | 95,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2021 | 1 | 8 | V |
| 801 6042013 21 0002 003 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 63 126,55 | 4,89% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 28 560,00 | 2,21% | 1 199 404,55 | 92,90% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2023 | 1 | 8 | V |
| 801 6042013 21 0002 004 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 122 822,09 | 4,91% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 45 420,00 | 1,82% | 2 333 619,81 | 93,28% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2022 | 2 | 9 | V |
| 801 6042013 21 0002 005 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 139 661,79 | 4,91% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 50 820,00 | 1,79% | 2 653 574,01 | 93,30% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 2 | 5 | V |
| 801 6042013 21 0003 001 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 76 636,10 | 5,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 456 085,86 | 95,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 1 | 5 | V |
| ***SOUS TOTAL 21*** | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 2 563 628,52 | 12,86% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 124 800,00 | 0,63% | 17 247 887,24 | 86,51% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | | | | |
| **23 RECYCLAGE DE L'HABITAT ANCIEN DéGRADé** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 801 6042012 23 0001 001 | 268 250,00 | 46,73% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 37 500,00 | 6,53% | 268 250,00 | 46,73% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2018 | 2 | 10 | V |
| 801 6042012 23 0001 002 | 326 200,00 | 46,07% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 33 500,00 | 4,73% | 348 400,00 | 49,20% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2016 | 2 | 12 | V |
| 801 6042012 23 0002 001 | 0,00 | 0,00% | 5 584 493,00 | 31,08% | 1 781 607,00 | 9,92% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 3 584 400,00 | 19,95% | 7 017 100,00 | 39,05% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 1 | 12 | V |
| 801 6042008 23 0002 002 | 0,00 | 0,00% | 5 469 275,00 | 35,58% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 4 508 450,00 | 29,33% | 5 395 275,00 | 35,10% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 1 | 12 | V |
| ***SOUS TOTAL 23*** | 594 450,00 | 1,72% | 11 053 768,00 | 31,93% | 1 781 607,00 | 5,15% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 8 163 850,00 | 23,58% | 13 029 025,00 | 37,63% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | | | | |
| **24 AMéNAGEMENT D'ENSEMBLE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 801 6042013 24 0001 001 | 44 703,00 | 48,92% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 46 683,00 | 51,08% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 1 | 6 | V |
| 801 6042013 24 0001 002 | 218 887,50 | 65,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 117 862,50 | 35,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2021 | 2 | 6 | V |
| 801 6042012 24 0001 003 | 115 375,00 | 65,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 62 125,00 | 35,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2016 | 2 | 8 | V |
| 801 6042013 24 0001 004 | 266 695,00 | 65,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 143 605,00 | 35,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2024 | 1 | 6 | V |
| 801 6042012 24 0001 005 | 1 040 539,69 | 51,37% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 984 883,44 | 48,63% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2018 | 2 | 10 | V |
| 801 6042012 24 0001 006 | 254 424,43 | 52,29% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 232 115,26 | 47,71% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2022 | 1 | 8 | V |
| 801 6042012 24 0001 007 | 862 657,19 | 65,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 464 527,05 | 35,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2020 | 2 | 12 | V |
| 801 6042012 24 0001 008 | 1 178 612,50 | 62,42% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 75 000,00 | 3,97% | 634 637,50 | 33,61% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2016 | 2 | 12 | V |
| 801 6042013 24 0001 009 | 346 580,00 | 65,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 186 620,00 | 35,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 2 | 11 | V |
| 801 6042013 24 0001 010 | 700 440,00 | 65,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 377 160,00 | 35,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2020 | 2 | 8 | V |
| 801 6042013 24 0001 011 | 1 817 595,00 | 64,08% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 40 000,00 | 1,41% | 978 705,00 | 34,51% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2021 | 1 | 12 | V |
| 801 6042012 24 0002 001 | 0,00 | 0,00% | 620 728,45 | 57,02% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 467 805,45 | 42,98% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2018 | 2 | 10 | V |
| 801 6042013 24 0002 002 | 0,00 | 0,00% | 189 038,75 | 48,78% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 198 488,75 | 51,22% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 1 | 6 | V |
| 801 6042012 24 0002 003 | 0,00 | 0,00% | 360 685,00 | 65,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 194 215,00 | 35,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2016 | 2 | 8 | V |
| 801 6042012 24 0002 004 | 0,00 | 0,00% | 857 560,67 | 52,74% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 768 310,68 | 47,26% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2022 | 1 | 8 | V |
| 801 6042012 24 0002 005 | 0,00 | 0,00% | 399 602,53 | 65,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 215 170,60 | 35,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2020 | 2 | 12 | V |
| 801 6042013 24 0002 006 | 0,00 | 0,00% | 316 998,50 | 65,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 170 691,50 | 35,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2020 | 2 | 8 | V |
| 801 6042013 24 0002 007 | 0,00 | 0,00% | 1 037 751,00 | 65,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 558 789,00 | 35,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2021 | 1 | 12 | V |
| 801 6042012 24 0003 001 | 610 000,00 | 32,41% | 643 154,86 | 34,18% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 628 756,54 | 33,41% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 1 | 12 | V |
| 801 6042008 24 0003 002 | 5 814 309,65 | 61,26% | 250 000,00 | 2,63% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 162 000,00 | 1,71% | 3 265 397,50 | 34,40% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2021 | 1 | 10 | V |
| ***SOUS TOTAL 24*** | 13 270 818,96 | 45,89% | 4 675 519,76 | 16,17% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 277 000,00 | 0,96% | 10 696 548,77 | 36,99% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **31 RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 801 6042013 31 0001 001 AA 4 LLS (2 Plai - 2 Plus) sis 48 rue Bea | NPN | QP042013 | | 0 | | 4 | 0,00 | 88 125,00 | 0,00 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 352 500,00 | 10,00% | 387 750,00 | 352 500,00 | 0,00 | 0,00% | 48 000,00 | 13,62% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 268 500,00 | 76,17% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 36 000,00 | 10,21% | 215 625,00 | 61,17% | 116 825,00 | 98 800,00 | 2021 | 2 | 6 | V |
| 801 6042013 31 0001 002 AA 9 LLS (3 Plai - 6 Plus) sis 23 rue Bea | NPN | QP042013 | | 1 | | 9 | 0,00 | 121 416,67 | 0,00 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 1 092 750,00 | 10,00% | 1 202 025,00 | 1 092 750,00 | 0,00 | 0,00% | 108 000,00 | 9,88% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 930 750,00 | 85,18% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 54 000,00 | 4,94% | 766 837,50 | 70,18% | 538 237,50 | 228 600,00 | 2019 | 2 | 6 | V |
| 801 6042013 31 0001 003 AA 11 LLS ( 8 Plai - 3 Plus) adresses non | NPN | QP042013 | | 0 | | 11 | 0,00 | 188 000,00 | 0,00 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 2 068 000,00 | 10,00% | 2 274 800,00 | 2 068 000,00 | 0,00 | 0,00% | 132 000,00 | 6,38% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 792 000,00 | 86,65% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 144 000,00 | 6,96% | 1 481 800,00 | 71,65% | 1 220 600,00 | 261 200,00 | 2019 | 2 | 11 | V |
| 801 6042013 31 0001 004 AA 7 LLS (2 Plai - 5 Plus) sis Rue de la | NPN | QP042013 | | 1 | | 7 | 0,00 | 176 250,00 | 0,00 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 1 233 750,00 | 10,00% | 1 357 125,00 | 1 233 750,00 | 0,00 | 0,00% | 84 000,00 | 6,81% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 113 750,00 | 90,27% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 36 000,00 | 2,92% | 928 687,50 | 75,27% | 749 487,50 | 179 200,00 | 2022 | 2 | 6 | V |
| 801 6042013 31 0001 005 CN 20 LLS (10 Plai - 10 Plus) SMART GRI | NPN | QP042013 | | 0 | | 20 | 0,00 | 169 989,75 | 0,00 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 3 399 795,00 | 10,00% | 3 739 774,50 | 3 399 795,00 | 0,00 | 0,00% | 240 000,00 | 7,06% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 3 069 795,00 | 90,29% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 90 000,00 | 2,65% | 2 559 825,75 | 75,29% | 2 312 825,75 | 247 000,00 | 2020 | 2 | 8 | V |
| 801 6042013 31 0001 006 CN 10 LLS (5 Plai - 5 Plus) adresses non | NPN | QP042013 | | 0 | | 10 | 0,00 | 193 500,00 | 0,00 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 1 935 000,00 | 10,00% | 2 128 500,00 | 1 935 000,00 | 0,00 | 0,00% | 120 000,00 | 6,20% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 770 000,00 | 91,47% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 45 000,00 | 2,33% | 1 479 750,00 | 76,47% | 1 356 250,00 | 123 500,00 | 2019 | 2 | 11 | V |
| 801 6999999 31 0001 007 CN 8 LLS (3 Plai - 5 Plus) Bourg La Reine | NPN | QP999999 | | 0 | | 8 | 720,00 | 193 500,00 | 2 150,00 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 1 548 000,00 | 10,00% | 1 702 800,00 | 1 548 000,00 | 0,00 | 0,00% | 96 000,00 | 6,20% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 425 000,00 | 92,05% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 27 000,00 | 1,74% | 1 192 800,00 | 77,05% | 1 091 900,00 | 100 900,00 | 2019 | 2 | 4 | V |
| 801 6042011 31 0002 001 AA 20 LLS (12 Plai -8 Plus) Adresses non | NPR | QP042011 | | 0 | | 20 | 1 415,00 | 128 493,75 | 1 816,17 | 42/SA H L M CITE NOUVELLE/5 | 2 569 875,00 | 9,10% | 2 803 625,00 | 2 569 875,00 | 0,00 | 0,00% | 240 000,00 | 9,34% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 2 113 875,00 | 82,26% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 216 000,00 | 8,41% | 1 799 475,00 | 70,02% | 1 313 875,00 | 485 600,00 | 2019 | 1 | 8 | V |
| 801 6042011 31 0002 002 CN 29 LLS (17 Plai - 12 Plus) adresses no | NPR | QP042011 | | 0 | | 29 | 2 545,00 | 133 773,50 | 1 524,33 | 42/SA H L M CITE NOUVELLE/5 | 3 879 431,50 | 9,78% | 4 258 737,00 | 3 879 431,50 | 0,00 | 0,00% | 348 000,00 | 8,97% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 3 378 431,50 | 87,09% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 153 000,00 | 3,94% | 2 597 900,00 | 66,97% | 2 245 000,00 | 352 900,00 | 2019 | 1 | 8 | V |
| 801 6042011 31 0002 003 CN 10  LLS (6 Plai - 4 Plus) en VEFA Rue | NPR | QP042011 | | 1 | | 10 | 731,80 | 132 010,22 | 1 803,91 | 42/SA H L M CITE NOUVELLE/5 | 1 320 102,19 | 9,92% | 1 451 082,04 | 1 320 102,19 | 0,00 | 0,00% | 120 000,00 | 9,09% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 146 102,19 | 86,82% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 54 000,00 | 4,09% | 867 502,19 | 65,71% | 746 102,19 | 121 400,00 | 2018 | 2 | 5 | V |
| 801 6042011 31 0002 004 CN 10 LLS (6 Plai -4 Plus)Chemin des Bier | NPR | QP042011 | | 1 | | 10 | 710,41 | 126 540,89 | 1 781,24 | 42/SA H L M CITE NOUVELLE/5 | 1 265 408,85 | 9,92% | 1 390 962,26 | 1 265 408,85 | 0,00 | 0,00% | 120 000,00 | 9,48% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 091 408,85 | 86,25% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 54 000,00 | 4,27% | 812 808,85 | 64,23% | 691 408,85 | 121 400,00 | 2018 | 2 | 5 | V |
| 801 6042011 31 0002 005 CN 6 LLS (4 Plai - 2 Plus) Vefa Rue de Mo | NPR | QP042011 | | 0 | | 6 | 0,00 | 122 376,10 | 0,00 | 42/SA H L M CITE NOUVELLE/5 | 734 256,61 | 9,78% | 806 047,43 | 734 256,61 | 0,00 | 0,00% | 72 000,00 | 9,81% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 626 256,61 | 85,29% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 36 000,00 | 4,90% | 458 000,00 | 62,38% | 386 000,00 | 72 000,00 | 2018 | 2 | 5 | V |
| 801 6042013 31 0003 001 CN 9 LLS (6 Plai - 3 Plus) adresses non i | NPN | QP042013 | | 1 | | 9 | 640,00 | 106 111,11 | 1 492,19 | 42/LE TOIT FOREZIEN/5745017 | 955 000,00 | 5,50% | 1 007 525,00 | 955 000,00 | 0,00 | 0,00% | 108 000,00 | 11,31% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 793 000,00 | 83,04% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 54 000,00 | 5,65% | 108 000,00 | 11,31% | 0,00 | 108 000,00 | 2020 | 1 | 3 | V |
| 801 6999999 31 0004 001 AA 20 LLS PLAI adresses non identifiées | NPN | QP999999 | | 0 | | 20 | 0,00 | 114 603,75 | 0,00 | 69/IMMOBILIERE RHONE ALPES | 2 292 075,00 | 10,00% | 2 521 282,50 | 2 292 075,00 | 0,00 | 0,00% | 240 000,00 | 10,47% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 692 075,00 | 73,82% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 360 000,00 | 15,71% | 1 656 075,00 | 72,25% | 1 204 075,00 | 452 000,00 | 2019 | 2 | 6 | V |
| ***SOUS TOTAL 31 RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SO*** | | | | 5 | | 173 | 6 762,21 | 142 462,10 | 3 644,66 | | 24 645 944,15 | | 27 032 035,73 | 24 645 944,15 | 0,00 | 0,00% | 2 076 000,00 | 8,42% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 21 210 944,15 | 86,06% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 359 000,00 | 5,51% | 16 925 086,79 | 68,67% | 13 972 586,79 | 2 952 500,00 | | | | |
| **33 REQUALIFICATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 801 6042012 33 0001 001 Requalification 38 LLS - Résidence Polign | NPN | QP042012 | | 1 | | 38 | 0,00 | 20 833,34 | 0,00 | 69/SA HLM ALLIADE/960506152 | 791 667,00 | 20,00% | 950 000,40 | 791 667,00 | 0,00 | 0,00% | 228 000,00 | 28,80% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 481 333,60 | 60,80% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 82 333,40 | 10,40% | 437 000,20 | 55,20% | 44 333,40 | 392 666,80 | 2021 | 1 | 4 | V |
| 801 6042012 33 0002 001 Requalification 87 LLS sis 29 et 31, Rue | NPN | QP042012 | | 1 | | 87 | 0,00 | 24 507,60 | 0,00 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 2 132 161,00 | 10,00% | 2 345 377,10 | 2 132 161,00 | 0,00 | 0,00% | 522 000,00 | 24,48% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 357 728,80 | 63,68% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 252 432,20 | 11,84% | 1 357 648,80 | 63,67% | 330 784,40 | 1 026 864,40 | 2022 | 2 | 4 | V |
| 801 6042012 33 0002 002 Requalification 112 LLS Tarentaize II - R | NPN | QP042012 | | 1 | | 112 | 0,00 | 48 039,54 | 0,00 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 5 380 429,00 | 10,00% | 5 918 471,90 | 5 380 429,00 | 0,00 | 0,00% | 672 000,00 | 12,49% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 3 856 343,20 | 71,67% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 852 085,80 | 15,84% | 3 856 343,20 | 71,67% | 1 480 171,60 | 2 376 171,60 | 2018 | 2 | 8 | V |
| 801 6042012 33 0003 001 Requalification 10 LLS sis 65, rue Pierre | NPN | QP042012 | | 1 | | 10 | 0,00 | 42 350,00 | 0,00 | 42/SA H L M CITE NOUVELLE/5 | 423 500,00 | 10,00% | 465 850,00 | 423 500,00 | 0,00 | 0,00% | 60 000,00 | 14,17% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 298 800,00 | 70,55% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 64 700,00 | 15,28% | 235 150,00 | 55,53% | 45 750,00 | 189 400,00 | 2021 | 1 | 3 | V |
| 801 6042012 33 0003 002 Requalification 80 LLS situés rue Basson | NPN | QP042012 | | 2 | | 80 | 0,00 | 28 600,00 | 0,00 | 42/SA H L M CITE NOUVELLE/5 | 2 288 000,00 | 10,00% | 2 516 800,00 | 2 288 000,00 | 0,00 | 0,00% | 480 000,00 | 20,98% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 510 400,00 | 66,01% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 297 600,00 | 13,01% | 1 075 200,00 | 46,99% | 0,00 | 1 075 200,00 | 2020 | 1 | 4 | V |
| 801 6042012 33 0003 003 Requalification 14 LLS sis 2, rue Montmar | NPN | QP042012 | | 1 | | 14 | 0,00 | 29 857,14 | 0,00 | 42/SA H L M CITE NOUVELLE/5 | 418 000,00 | 10,00% | 459 800,00 | 418 000,00 | 0,00 | 0,00% | 84 000,00 | 20,10% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 278 400,00 | 66,60% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 55 600,00 | 13,30% | 248 200,00 | 59,38% | 53 000,00 | 195 200,00 | 2021 | 1 | 5 | V |
| 801 6042012 33 0004 001 Requalification 9 LLS Résidence Boivin 26 | NPN | QP042012 | | 1 | | 9 | 0,00 | 21 388,89 | 0,00 | 42/LE TOIT FOREZIEN/5745017 | 192 500,00 | 20,00% | 231 000,00 | 192 500,00 | 0,00 | 0,00% | 54 000,00 | 28,05% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 128 250,00 | 66,62% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 10 250,00 | 5,32% | 105 250,00 | 54,68% | 0,00 | 105 250,00 | 2021 | 1 | 3 | V |
| 801 6042012 33 0004 002 Requalification 74 LLS Résidence Le Babel | NPN | QP042012 | | 4 | | 74 | 0,00 | 18 268,92 | 0,00 | 42/LE TOIT FOREZIEN/5745017 | 1 351 900,00 | 20,00% | 1 622 280,00 | 1 351 900,00 | 0,00 | 0,00% | 444 000,00 | 32,84% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 846 710,00 | 62,63% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 61 190,00 | 4,53% | 749 950,00 | 55,47% | 0,00 | 749 950,00 | 2021 | 1 | 3 | V |
| 801 6042013 33 0004 003 Requalification 89 LLS  - Résidence Molin | NPN | QP042013 | | 3 | | 89 | 0,00 | 25 392,13 | 0,00 | 42/LE TOIT FOREZIEN/5745017 | 2 259 900,00 | 10,00% | 2 485 890,00 | 2 259 900,00 | 0,00 | 0,00% | 534 000,00 | 23,63% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 287 920,00 | 56,99% | 0,00 | 0,00% | 164 000,00 | 7,26% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 273 980,00 | 12,12% | 1 081 960,00 | 47,88% | 0,00 | 1 081 960,00 | 2019 | 2 | 3 | V |
| 801 6042013 33 0004 004 Requalification 102 LLS - Résidence Gound | NPN | QP042013 | | 1 | | 102 | 0,00 | 23 480,88 | 0,00 | 42/LE TOIT FOREZIEN/5745017 | 2 395 050,00 | 10,00% | 2 634 555,00 | 2 395 050,00 | 0,00 | 0,00% | 612 000,00 | 25,55% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 320 040,00 | 55,12% | 0,00 | 0,00% | 188 000,00 | 7,85% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 275 010,00 | 11,48% | 1 162 020,00 | 48,52% | 0,00 | 1 162 020,00 | 2019 | 2 | 3 | V |
| 801 6042013 33 0004 005 Requalification 129 LLS Groupe Les 3 Tour | NPN | QP042013 | | 3 | | 129 | 0,00 | 17 151,71 | 0,00 | 42/LE TOIT FOREZIEN/5745017 | 2 212 570,00 | 10,00% | 2 433 927,00 | 2 212 570,00 | 0,00 | 0,00% | 774 000,00 | 34,98% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 016 056,00 | 45,92% | 0,00 | 0,00% | 238 000,00 | 10,76% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 184 514,00 | 8,34% | 940 844,80 | 42,52% | 0,00 | 940 844,80 | 2019 | 1 | 3 | V |
| ***SOUS TOTAL 33 REQUALIFICATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX*** | | | | 19 | | 744 | 0,00 | 26 674,30 | 0,00 | | 19 845 677,00 | | 22 063 951,40 | 19 845 677,00 | 0,00 | 0,00% | 4 464 000,00 | 22,49% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 12 381 981,60 | 62,39% | 0,00 | 0,00% | 590 000,00 | 2,97% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 2 409 695,40 | 12,14% | 11 249 567,00 | 56,69% | 1 954 039,40 | 9 295 527,60 | | | | |
| **34 RéSIDENTIALISATION DE LOGEMENTS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 801 6042012 34 0001 001 Résidentialisation 38 LLS -  Résidence Le | NPN | QP042012 | | 1 | | 38 | 2 779,00 | 2 631,68 | 35,99 | 69/SA HLM ALLIADE/960506152 | 100 004,00 | 20,00% | 120 004,80 | 100 004,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 60 002,40 | 60,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 40 001,60 | 40,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2021 | 1 | 2 | V |
| 801 6042012 34 0002 001 Résidentialisation 112 LLS - Groupe Taren | NPN | QP042012 | | 1 | | 112 | 0,00 | 8 459,82 | 0,00 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 947 500,01 | 9,57% | 1 038 130,45 | 947 500,01 | 321 600,00 | 33,94% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 275 700,01 | 29,10% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 350 200,00 | 36,96% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2020 | 2 | 8 | V |
| 801 6042012 34 0002 002 Résidentialisation 87 LLS - Groupe Tarent | NPN | QP042012 | | 1 | | 87 | 0,00 | 1 195,40 | 0,00 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 104 000,00 | 9,62% | 114 000,00 | 104 000,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 67 200,00 | 64,62% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 36 800,00 | 35,38% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2018 | 1 | 8 | V |
| 801 6042012 34 0002 003 Résidentialisation 74 LLS - Immeuble Pana | NPN | QP042012 | | 1 | | 74 | 0,00 | 1 405,41 | 0,00 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 104 000,00 | 9,62% | 114 000,00 | 104 000,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 67 200,00 | 64,62% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 36 800,00 | 35,38% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2020 | 2 | 2 | V |
| 801 6042011 34 0002 004 Résidentialisation 63 LLS - Immeuble Coto | NPR | QP042011 | | 1 | | 63 | 0,00 | 1 650,79 | 0,00 | 42/OPH METROPOLE HABITAT ST | 104 000,00 | 9,62% | 114 000,00 | 104 000,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 67 200,00 | 64,62% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 36 800,00 | 35,38% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2020 | 2 | 2 | V |
| 801 6042013 34 0003 001  Résidentialisation 207 LLS Immeuble OFF | NPN | QP042013 | | 1 | | 207 | 13 990,00 | 1 055,56 | 15,62 | 42/OPH DEPARTEMENT LOIRE/40 | 218 500,00 | 14,78% | 250 800,00 | 218 500,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 131 100,00 | 60,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 87 400,00 | 40,00% | 100 000,00 | 45,77% | 100 000,00 | 0,00 | 2020 | 2 | 2 | V |
| 801 6042013 34 0004 001 Résidentialisation 89 LLS Résidence Molin | NPN | QP042013 | | 3 | | 89 | 7 077,00 | 5 091,35 | 64,03 | 42/LE TOIT FOREZIEN/5745017 | 453 130,00 | 20,00% | 543 756,00 | 453 130,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 265 798,00 | 58,66% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 187 332,00 | 41,34% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 2 | 3 | V |
| 801 6042013 34 0004 002 Résidentialisation 102 LLS Résidence Gou | NPN | QP042013 | | 1 | | 102 | 7 538,00 | 2 333,33 | 31,57 | 42/LE TOIT FOREZIEN/5745017 | 238 000,00 | 20,00% | 285 600,00 | 238 000,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 144 800,00 | 60,84% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 93 200,00 | 39,16% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 2 | 3 | V |
| 801 6042013 34 0004 003 Résidentialisation 129 LLS - Groupe Les 3 | NPN | QP042013 | | 3 | | 129 | 8 817,00 | 6 666,36 | 97,53 | 42/LE TOIT FOREZIEN/5745017 | 859 960,00 | 20,00% | 1 031 952,00 | 859 960,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 494 616,00 | 57,52% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 365 344,00 | 42,48% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 1 | 3 | V |
| ***SOUS TOTAL 34 RéSIDENTIALISATION DE LOGEMENTS*** | | | | 13 | | 901 | 40 201,00 | 3 472,91 | 77,84 | | 3 129 094,01 | | 3 612 243,25 | 3 129 094,01 | 321 600,00 | 10,28% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 573 616,41 | 50,29% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 233 877,60 | 39,43% | 100 000,00 | 3,20% | 100 000,00 | 0,00 | | | | |
| **36 ACCESSION à LA PROPRIéTé** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 801 6999999 36 0001 001 45 Primes Accession Opérations promoteu | NPN | QP999999 | | 0 | | 45 | 0,00 | 15 000,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 675 000,00 | 0,00% | 675 000,00 | 675 000,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 675 000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2022 | 1 | 10 | V |
| 801 6999999 36 0001 002 45 Primes Accession opérations promoteur | NPN | QP999999 | | 0 | | 45 | 0,00 | 10 000,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 450 000,00 | 0,00% | 450 000,00 | 450 000,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 450 000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2022 | 1 | 10 | V |
| ***SOUS TOTAL 36 ACCESSION à LA PROPRIéTé*** | | | | 0 | | 90 | 0,00 | 12 500,00 | 0,00 | | 1 125 000,00 | | 1 125 000,00 | 1 125 000,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 125 000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | | | | |
| **37 EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITé** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 801 6042013 37 0001 001 Regroupement des GS Gounod et Paganin | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 1 450 862,04 | 20,00% | 1 741 034,45 | 1 450 862,04 | 918 355,12 | 63,30% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 532 506,92 | 36,70% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2016 | 2 | 9 | V |
| 801 6042012 37 0001 002 Centre social Le Babet | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 3 067 900,00 | 18,44% | 3 633 480,00 | 3 067 900,00 | 1 533 950,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 533 950,00 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2022 | 2 | 8 | V |
| 801 6042013 37 0001 003 Construction d'un pole petite enfance /en | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 3 474 486,00 | 20,00% | 4 169 383,20 | 3 474 486,00 | 1 737 242,80 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 737 243,20 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2022 | 1 | 8 | V |
| 801 6042013 37 0001 004 Réhabilitation Pôle associatif Paganini | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 1 069 080,00 | 20,00% | 1 282 896,00 | 1 069 080,00 | 694 902,00 | 65,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 374 178,00 | 35,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 2 | 8 | V |
| 801 6042013 37 0001 005 Equipement sportif stade Elie Bariol - Sa | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 2 354 100,00 | 20,00% | 2 824 920,00 | 2 354 100,00 | 1 530 165,00 | 65,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 823 935,00 | 35,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2022 | 1 | 8 | V |
| 801 6042012 37 0001 006 La Comète (requalification de l'ancienne | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 7 409 826,10 | 20,00% | 8 891 791,32 | 7 409 826,10 | 3 609 826,10 | 48,72% | 0,00 | 0,00% | 1 000 000,00 | 13,50% | 1 800 000,00 | 24,29% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1 000 000,00 | 13,50% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2018 | 1 | 5 | V |
| 801 6042013 37 0001 007 Réhabilitation Gymnase Gounod | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 1 062 000,00 | 20,00% | 1 274 400,00 | 1 062 000,00 | 688 648,00 | 64,84% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 373 352,00 | 35,16% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2023 | 2 | 5 | V |
| 801 6042012 37 0001 008 Relocalisation Associations Tarentaize | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 1 309 340,00 | 20,00% | 1 571 208,00 | 1 309 340,00 | 851 071,00 | 65,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 458 269,00 | 35,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2019 | 1 | 12 | V |
| 801 6042012 37 0001 009 Rénovation Amicale Laïque Beaubrun | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 1 235 000,00 | 20,00% | 1 482 000,00 | 1 235 000,00 | 822 000,00 | 66,56% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 413 000,00 | 33,44% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2024 | 2 | 6 | V |
| 801 6042012 37 0001 010 Maison des projets TBC | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 90 500,00 | 13,37% | 102 600,00 | 90 500,00 | 58 825,00 | 65,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 31 675,00 | 35,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2016 | 2 | 7 | V |
| 801 6042008 37 0002 001 Maison des Projets | NPR | QP042008 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE RIVE DE GIER/ | 70 025,00 | 20,00% | 84 030,00 | 70 025,00 | 35 012,50 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 35 012,50 | 50,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2016 | 2 | 5 | V |
| ***SOUS TOTAL 37 EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITé*** | | | | 0 | | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 22 593 119,14 | | 27 057 742,97 | 22 593 119,14 | 12 479 997,52 | 55,24% | 0,00 | 0,00% | 1 000 000,00 | 4,43% | 1 800 000,00 | 7,97% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 7 313 121,62 | 32,37% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | | | | |
| **38 IMMOBILIER à VOCATION éCONOMIQUE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 801 6042013 38 0001 001 Activités économiques Montreynaud | NPN | QP042013 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 927 500,00 | 14,61% | 1 063 000,00 | 927 500,00 | 602 875,00 | 65,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 324 625,00 | 35,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2020 | 1 | 8 | V |
| 801 6042012 38 0001 002 Rez de chaussée Beaubrun | NPN | QP042012 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42/COMMUNE DE SAINT ETIENNE | 866 800,00 | 10,86% | 960 960,00 | 866 800,00 | 563 420,00 | 65,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 303 380,00 | 35,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2020 | 1 | 8 | V |
| ***SOUS TOTAL 38 IMMOBILIER à VOCATION éCONOMIQUE*** | | | | 0 | | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 1 794 300,00 | | 2 023 960,00 | 1 794 300,00 | 1 166 295,00 | 65,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 628 005,00 | 35,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | | | | |
| **TOTAL** | | | | 50 | | 2368 | 59 135,21 | | | | 162 909 211,10 | | 185 495 490,01 | 162 909 211,10 | 29 925 661,48 | 18,37% | 23 165 381,51 | 14,22% | 2 781 607,00 | 1,71% | 1 800 000,00 | 1,10% | 37 922 597,04 | 23,28% | 13 600,00 | 0,01% | 590 000,00 | 0,36% | 20 000,00 | 0,01% | 8 565 650,00 | 5,26% | 58 124 714,07 | 35,68% | 28 274 653,79 | 17,36% | 16 026 626,19 | 12 248 027,60 | | | | |

*(1) Les montants sont indiqués TTC ou HT suivant que les opérateurs récupèrent ou non la TVA.*
*(2) Chaque opération est repérée dans le temps par:*
*le semestre au cours duquel elle démarre (année sur 4 chiffres suivi en décimal du N° du semestre dans l'année sur un chiffre ex: 2005,2 signifie qu'une opération démarre au cours du second semestre 2005)*
*La durée de l'opération exprimée en nbre de semestre : 4 signifie que l'opération s'échelonne sur 4 semestre soit 24 mois )*