

Déclaration d'engagement

pour le renouvellement urbain des quartiers d'intérêt national et régional de VALENCE ROMANS AGGLO

Entre :

L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), représentée par son Directeur Général, Nicolas Grivel,

Et Valence Romans Agglo, porteur de projet, représentée par son Président, Nicolas Daragon,

En présence de :

- L'État, représenté par le Préfet de la Drôme, Eric Spitz,
- L'ANAH, représentée par son délégué local dans le Département, Eric Spitz,
- Le Président de la Région Auvergne Rhône-Alpes, Laurent Wauquiez,
- Le Directeur Territorial de la Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts, Christian Pascault,
- Le Directeur Régional d'Action Logement Services, Nicolas Bonnet,
- La Ville de Romans-sur-Isère, représentée par son Maire, Marie-Hélène Thoraval,
- La Ville de Valence, représentée par son Maire, Nicolas Daragon,
- Le bailleur principal engagé, Valence Romans Habitat, représenté par sa Présidente, Annie Paule Tenneroni.

Les projets de renouvellement urbain de Valence Romans Agglo ont été examinés le 9 juillet 2018 par les membres du Comité d'engagement de l'ANRU sur la base du dossier transmis par le porteur de projet le 20 juin 2018 et de la présentation faite en séance.

Les quartiers concernés sont :

- Quartiers d'intérêt national :
 - **QPV des Hauts de Valence et du Polygone (commune de Valence)**
- Quartiers d'intérêt régional :
 - **QPV du Centre Ancien et du Quartier Est (commune de Romans-sur-Isère)**

Le projet urbain et la programmation opérationnelle proposés pour ces 4 quartiers ont reçu un avis favorable. Les opérations validées par le Comité d'engagement peuvent démarrer ; les dépenses seront prises en compte à compter de la date du Comité d'engagement du 9 juillet 2018, sauf pour les opérations bénéficiant d'une autorisation anticipée de démarrage antérieure à cette date.

La convention pluriannuelle sera préparée en intégrant les remarques formulées dans l'avis du Comité d'engagement cité précédemment.

Sur ces bases, les montants maximaux de concours financiers de l'ANRU mobilisables pour ces projets ambitieux s'élèvent à :

- Pour les quartiers d'intérêt national de Valence, 34,25 M€ (subventions et prêts) pour un investissement total de 109,7 M€ ;
- Pour les quartiers d'intérêt régional Romans-sur-Isère, 28,01 M€ (subventions et prêts) pour un investissement total de 96,9 M€.

L'ensemble représente un total de 206,6 M€ d'investissement et un accompagnement de l'ANRU de 62,26 M€ pour un programme urbain visant notamment :

- la démolition de 606 logements locatifs sociaux reconstitués au ratio de 0,7 dans une démarche de rééquilibrage à l'échelle de l'agglomération ;
- la réhabilitation et la résidentialisation de logements locatifs sociaux, respectivement 943 et 1 133 logements ;
- le recyclage de 8 îlots d'habitat ancien dégradé ;
- l'aménagement, la requalification et la restructuration d'îlots, rues et places majeures des quartiers concernés ainsi que de nombreux équipements publics.

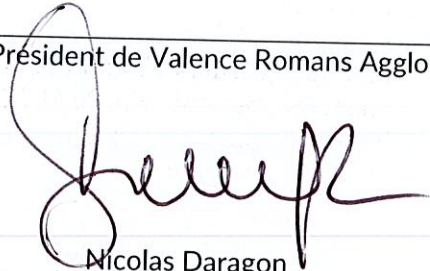
Ces montants constituent des montants plafonds et seront ajustés en fonction des derniers échanges en cours et en conformité avec les règles de financement de l'ANRU.

Ces projets sont cofinancés, notamment par le Conseil Régional Auvergne-Rhône-Alpes (6 millions d'euros pour les PRIR de Romans) et les Organismes de Logement Social ainsi que l'ensemble des partenaires de l'ANRU à savoir, Action Logement, la Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts et l'ANAH.

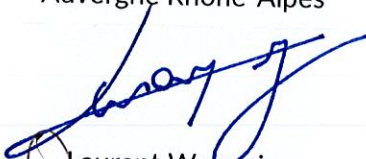
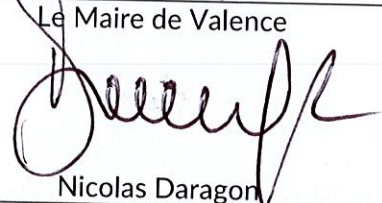
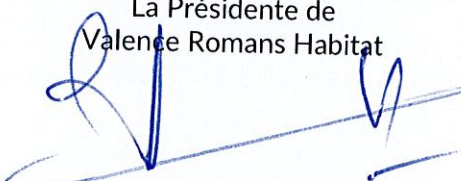
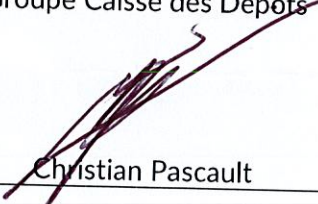
Les signataires s'engagent à finaliser la convention pluriannuelle de renouvellement urbain conformément aux recommandations du Comité d'engagement, et à la soumettre dans les meilleurs délais à la validation de l'ensemble des parties prenantes en vue de sa signature, afin de permettre l'engagement financier des opérations inscrites dans le projet de renouvellement urbain.

Fait à Valence, le 11 décembre 2018

En 9 exemplaires originaux :

Le Directeur général de l'ANRU  Nicolas GRIVEL	Le Président de Valence Romans Agglo  Nicolas Daragon
---	---

En présence de :

Le Préfet, Délégué local de l'ANAH  Eric Spitz Le Maire de Romans-sur-Isère	Le Président de la Région Auvergne Rhône-Alpes  Laurent Wauquiez Le Maire de Valence
 Marie-Hélène Thoraval La Présidente de Valence Romans Habitat	 Nicolas Daragon
 Annie Paule Tenneroni Le Directeur Territorial de la Banque des Territoires Groupe Caisse des Dépôts	
 Christian Pascault	Le Directeur Régional de Action Logement Services  Nicolas Bonnet