



pays de
Montbéliard
AGGLOMÉRATION

Direction Habitat et
Rénovation urbaine

REÇU A LA D.O. LE

16 JUL. 2019

08 JUL. 2019

3296

Feuillet de transmission

Agence Nationale pour la Rénovation
Urbaine

Monsieur Nicolas GRIVEL Directeur

69 Bis rue de Vaugirard
75006 PARIS

De Florence MINY

A Nicolas GRIVEL

Tél 03 81 31 89 66

Montbéliard, le 3 juillet 2019

Objet : NPNRU – Un exemplaire de la Déclaration d'engagement signée le 1^{er} juillet 2019

Je vous envoie ce document pour :

Information		Classement	
Suite à donner		Règlement	
Attribution	XXX	Retour	
Plus de détail		Expédition	
Pour avis		Urgent	
Signature			

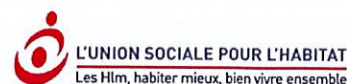
Bonne réception,

Bien cordialement,

Florence MINY

ref : FM_827471

PRÉFET DU DOUBS



**NPNRU – Pays de Montbéliard
Agglomération**

Convention pluriannuelle de renouvellement urbain n°862

Déclaration d'engagement

**pour le renouvellement urbain des quartiers d'intérêt national et régional de
PAYS DE MONTBELIARD AGGLOMERATION**

Entre :

L'État, Mme Jacqueline Gourault, Ministre de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales

La Communauté d'agglomération du Pays de Montbéliard, porteur de projet, représentée par son Président, Charles Demouge,

Et l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (Anru), représentée par son Président, Olivier Klein,

En présence de :

Le Préfet du Doubs, délégué territorial de l'ANRU, Joël Mathurin,

Action Logement, représenté par Philippe Leroy, Directeur régional d'Action Logement Services,

La Ville de Montbéliard, représentée par son Maire, Marie-Noëlle Biguinet,

La Ville de Sochaux, représentée par son Maire, Albert Matocq-Grabot,

La Caisse des Dépôts et Consignations, représentée par son Directeur régional, Antoine Brehard,

Le Conseil régional Bourgogne Franche-Comté, représenté par sa Présidente, Marie-Guite Dufay

Néolia, représenté par son Directeur général, Jacques Ferrand,

Habitat 25, représenté par son Directeur, Jean-Luc Labourey,

IDéha, représenté par son Président, Serge Toulot

ADAPEI du Doubs, représentée par son Directeur général Franck Aigubelle

Territoire 25, représenté par son Directeur général Bernard Bletton

Les projets de renouvellement urbain de Pays de Montbéliard Agglomération ont été examinés le 7 décembre 2018 par les membres du Comité d'engagement de l'Anru sur la base du dossier transmis par le porteur de projet le 7 mai 2018 et de la présentation faite en séance.

Les concours financiers maximum mobilisables pour le projet d'intérêt régional de Pays de Montbéliard Agglomération ont été validés par le comité technique régional du 16 novembre 2018.

Les quartiers concernés sont :

- Quartier d'intérêt national : Petite Hollande à Montbéliard

- Quartier d'intérêt régional : Evoironnes à Sochaux

Le projet urbain et la programmation opérationnelle proposés pour ces quartiers ont reçu un avis favorable. Les opérations validées par le comité d'engagement peuvent démarrer ; les dépenses seront prises en compte en fonction de la date déterminée par le comité d'engagement.

La convention pluriannuelle de renouvellement urbain sera préparée en intégrant les remarques des avis des comités d'engagement cités précédemment.

Sur ces bases, les concours financiers maximum mobilisables pour ces projets ambitieux s'élèvent à :

- Pour le quartier d'intérêt national « Petite Hollande » à Montbéliard, un montant maximum de 30,72 M€ de concours financiers de l'Anru (subventions et prêts) pour un investissement total de 72 M€.
- Pour le quartier d'intérêt régional « Evoironnes » à Sochaux, un montant maximum de 4,5 M€ de concours financiers de l'Anru (subventions et prêts) pour un investissement total de 26 M€.

L'ensemble représente un total de 98 M€ d'investissement et un accompagnement de l'Anru de 35,22 M€ pour un programme urbain visant à la démolition de plus de 471 logements locatifs sociaux reconstitués au 0.1 pour 1 dans une démarche de rééquilibrage à l'échelle de l'agglomération, à la réhabilitation de 703 logements locatifs sociaux, et à la production d'une offre en diversification résidentielle estimée à plus de 32 logements dans le temps du NPNRU, à la résidentialisation de 212 logements sociaux, des aménagements d'espaces publics, la création d'un centre de ressources ADAPEI et la construction d'un centre commercial et d'un pôle de services.

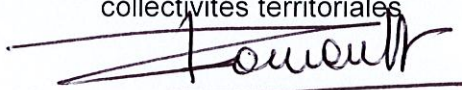
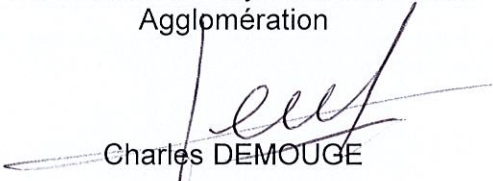
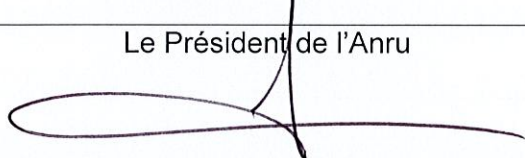
Ces montants constituent des montants plafonds et seront ajustés en fonction des derniers échanges en cours et en conformité avec les règles de financement de l'Anru.

Ces projets sont financés en partenariat notamment avec le Conseil Régional Bourgogne Franche-Comté, les Organismes de Logement Social, Action Logement, la Caisse des Dépôts, l'Union Européenne, l'ensemble des collectivités locales, et l'Anah.

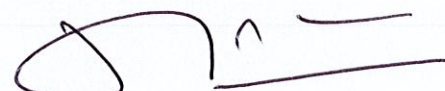
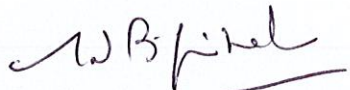
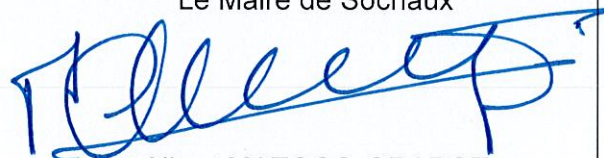
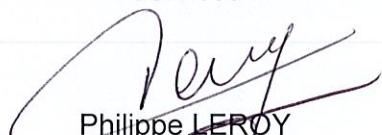
Les signataires de la présente déclaration s'engagent à finaliser la convention pluriannuelle de renouvellement urbain conformément aux recommandations du CE, dans le cadre du modèle type mis à disposition par l'Anru, et à la soumettre dans les meilleurs délais à la validation de l'ensemble des parties prenantes en vue de sa signature, afin de permettre l'engagement financier des projets de renouvellement urbain.

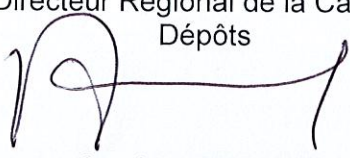
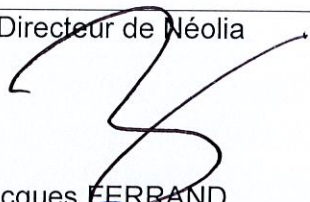
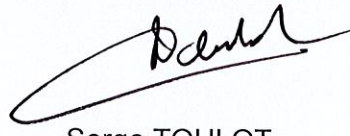
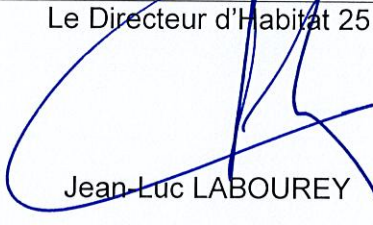
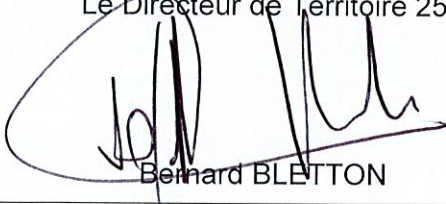
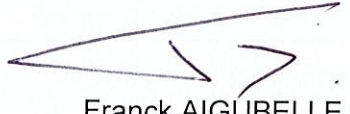
Fait à Montbéliard le 1^{er} juillet 2019

En 14 exemplaires originaux

Madame la Ministre de la Cohésion des Territoires et des Relations avec les collectivités territoriales  Jacqueline GOURAULT	Le Président de Pays de Montbéliard Agglomération  Charles DEMOUGE
Le Président de l'Anru  Olivier KLEIN	

En présence de

Le Préfet du Doubs Délégué territorial de l'ANRU  Joël MATHURIN	Le Maire de Montbéliard  Marie-Noëlle BIGUINET
Le Maire de Sochaux  Albert MATOCQ-GRABOT	Le Directeur Régional Action Logement Services  Philippe LEROY
La Présidente du Conseil régional de Bourgogne Franche-Comté  Marie-Guite DUFAY	

Le Directeur Régional de la Caisse des Dépôts  Antoine BREHARD	Le Directeur de Néolia  Jacques FERRAND
Le Président d'IDéha  Serge TOULOT	Le Directeur d'Habitat 25  Jean-Luc LABOUREY
Le Directeur de Territoire 25  Bernard BLETTON	Le Directeur général d'ADAPEI du Doubs  Franck AIGUBELLE

